



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMODELL AS  
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 451 044	2 801 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 044</b>	<b>2 801 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 010	34 626
Lønnskostnad	2	1 550 186	1 547 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 202	12 198
Annen driftskostnad	2	395 149	286 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 049 547</b>	<b>1 881 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 497</b>	<b>920 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	2 500
Annen finansinntekt			7 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>10 163</b>
Annen rentekostnad		256	1 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>1 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148</b>	<b>8 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 349</b>	<b>928 505</b>
Skattekostnad på resultat	4	88 297	202 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	450 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	13 052	275 921
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 883	7 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 883</b>	<b>7 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 883</b>	<b>17 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	342 994	787 056
Andre kortsiktige fordringer		37 504	16 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 499</b>	<b>803 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		398 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>398 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 438	824 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 438</b>	<b>824 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 936</b>	<b>1 627 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 362 819</b>	<b>1 645 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	454 414	441 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 414</b>	<b>441 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>554 414</b>	<b>541 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 589	46 821
Betalbar skatt	4	87 591	201 054
Skyldig offentlige avgifter		184 788	254 431
Utbytte	5	300 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		202 437	151 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 405</b>	<b>1 103 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 405</b>	<b>1 103 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 819</b>	<b>1 645 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMODELL AS  
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 266 020  
BYGGMODELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 451 044	2 801 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 044</b>	<b>2 801 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 010	34 626
Lønnskostnad	2	1 550 186	1 547 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 202	12 198
Annen driftskostnad	2	395 149	286 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 049 547</b>	<b>1 881 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 497</b>	<b>920 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	2 500
Annen finansinntekt			7 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>10 163</b>
Annen rentekostnad		256	1 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>1 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148</b>	<b>8 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 349</b>	<b>928 505</b>
Skattekostnad på resultat	4	88 297	202 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	13 052	275 921
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>





Organisasjonsnr: 994 266 020  
BYGGMODELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 6 883 7 589

**Sum immaterielle eiendeler 6 883 7 589**

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 10 202

**Sum varige driftsmidler 10 202**

**Sum anleggsmidler 6 883 17 791**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 342 994 787 056

Andre kortsiktige  
fordringer 37 504 16 396

**Sum fordringer 380 499 803 453**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 398 000

**Sum investeringer 398 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 577 438 824 037

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 577 438 824 037**

**Sum omløpsmidler 1 355 936 1 627 490**

**SUM EIENDELER 1 362 819 1 645 281**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 454 414 441 362

**Sum opptjent egenkapital 454 414 441 362**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>554 414</b>	<b>541 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 589	46 821
Betalbar skatt	4	87 591	201 054
Skyldig offentlige avgifter		184 788	254 431
Utbytte	5	300 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		202 437	151 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 405</b>	<b>1 103 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 405</b>	<b>1 103 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 819</b>	<b>1 645 281</b>



Organisasjonsnr: 994 266 020  
BYGGMODELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Byggmodell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 266 020



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMODELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 451 044	2 801 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 451 044</b>	<b>2 801 321</b>
Varekostnad		94 010	34 626
Lønnskostnad	2	1 550 186	1 547 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 202	12 198
Annen driftskostnad	2	395 149	286 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 049 547</b>	<b>1 881 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 497</b>	<b>920 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108	2 500
Annen finansinntekt		0	7 663
Annen rentekostnad		256	1 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148</b>	<b>8 326</b>
Resultat før skattekostnad		401 349	928 505
Skattekostnad på resultat	4	88 297	202 584
<b>Resultat</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	13 052	275 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 052</b>	<b>725 921</b>



## BALANSE

### BYGGMODELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 883	7 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 883</b>	<b>7 589</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 883</b>	<b>17 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	342 994	787 056
Andre kortsiktige fordringer		37 504	16 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 499</b>	<b>803 453</b>
Markedsbaserte aksjer		398 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>398 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 438	824 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 936</b>	<b>1 627 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 362 819</b>	<b>1 645 281</b>



## BALANSE

### BYGGMODELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	454 414	441 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 414</b>	<b>441 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>554 414</b>	<b>541 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 589	46 821
Betalbar skatt	4	87 591	201 054
Skyldig offentlige avgifter		184 788	254 431
Utbytte	5	300 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		202 437	151 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 405</b>	<b>1 103 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 405</b>	<b>1 103 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 362 819</b>	<b>1 645 281</b>

Sandnes, 19.04.2024  
Styret i Byggmodell AS

---

Roald Auglænd  
styreleder/daglig leder



## Byggmodell AS - noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Byggmodell AS - noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 294 114	1 238 544
Arbeidsgiveravgift	193 614	189 494
Pensjonskostnader	45 102	104 390
Andre ytelser	17 357	15 030
<b>Sum</b>	<b>1 550 186</b>	<b>1 547 458</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har inngått pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	185 127	185 127
- Avgang i året	110 209	110 209
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>74 918</b>	<b>74 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	74 918	74 918
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 202	10 202
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Byggmodell AS - noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 591	201 054
Endring i utsatt skattefordel	706	1 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 297</b>	<b>202 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 349	928 505
Permanente forskjeller	0	-7 663
Endring i midlertidige forskjeller	-3 207	-6 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 142</b>	<b>913 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 591	201 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 591</b>	<b>201 054</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 288	-34 494	-3 207
<b>Sum</b>	<b>-31 288</b>	<b>-34 494</b>	<b>-3 207</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-31 288</b>	<b>-34 494</b>	<b>-3 207</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 883</b>	<b>-7 589</b>	<b>-706</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	441 362	<b>541 362</b>
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>441 362</b>	<b>541 362</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	0	441 362	<b>541 362</b>
Årets resultat			313 052	<b>313 052</b>
Avsatt utbytte			-300 000	<b>-300 000</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>454 414</b>	<b>554 414</b>



### Byggmodell AS - noter 2023

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BYGGMODELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RA-Invest AS	100	100,0	100,0