



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELO INVEST AS
Forretningsadresse: Nesveien 460
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 040	147 846
Sum inntekter		568 040	147 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 099	50 279
Annen driftskostnad		227 464	4 864 890
Sum kostnader		271 563	4 915 169
Driftsresultat		296 477	-4 767 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 080	191 795
Sum finansinntekter		63 080	191 795
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		63 076	191 795
Ordinært resultat før skattekostnad		359 553	-4 575 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 553	-4 575 528
Årsresultat		359 553	-4 575 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 553	-4 575 528
Sum overføringer og disponeringer		359 553	-4 575 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 018 055	7 969 002
Maskiner og anlegg	3	36 902	46 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	313 857	348 730
Sum varige driftsmidler	3	8 368 814	8 363 860
Sum anleggsmidler		8 368 814	8 363 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			24 172
Sum fordringer			24 172
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 424	2 367 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 424	2 367 962
Sum omløpsmidler		2 036 424	2 392 134
SUM EIENDELER		10 405 238	10 755 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 267 237	9 907 685
Sum opptjent egenkapital		10 267 237	9 907 685
Sum egenkapital		10 367 237	10 007 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			708 809
Annen kortsiktig gjeld		38 000	39 500
Sum kortsiktig gjeld		38 000	748 309
Sum gjeld		38 000	748 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 237	10 755 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629925

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELO INVEST AS
Forretningsadresse: Nesveien 460
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 058 800
JELO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 040	147 846
Sum inntekter		568 040	147 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 099	50 279
Annen driftskostnad		227 464	4 864 890
Sum kostnader		271 563	4 915 169
Driftsresultat		296 477	-4 767 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 080	191 795
Sum finansinntekter		63 080	191 795
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		63 076	191 795
Ordinært resultat før skattekostnad		359 553	-4 575 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 553	-4 575 528
Årsresultat		359 553	-4 575 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 553	-4 575 528
Sum overføringer og disponeringer		359 553	-4 575 528



Organisasjonsnr: 989 058 800
JELO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 018 055	7 969 002
Maskiner og anlegg	3	36 902	46 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	313 857	348 730
Sum varige driftsmidler	3	8 368 814	8 363 860

Sum anleggsmidler		8 368 814	8 363 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			24 172
Sum fordringer			24 172

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 424	2 367 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 424	2 367 962

Sum omløpsmidler		2 036 424	2 392 134
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 405 238	10 755 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 267 237	9 907 685
Sum opptjent egenkapital	10 267 237	9 907 685
Sum egenkapital	10 367 237	10 007 685
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		708 809
Annen kortsiktig gjeld	38 000	39 500
Sum kortsiktig gjeld	38 000	748 309
Sum gjeld	38 000	748 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 405 237	10 755 994



Organisasjonsnr: 989 058 800
JELO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230947.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49053.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4280000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78972.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4018492.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182536.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Jelo Invest AS

Orgnr: 989058800

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		147 846	568 040
Driftsinntekter		147 846	568 040
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	50 279	44 099
Annen driftskostnad		4 864 890	227 464
Driftskostnader		4 915 169	271 563
Driftsresultat		-4 767 323	296 477

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		191 795	63 080
Finansinntekter		191 795	63 080
Annen finanskostnad		0	4
Finanskostnader		0	4
Finansinntekter og kostnader		191 795	63 076

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-4 767 323	296 477
Finansinntekter og kostnader		191 795	63 076
Resultat før skattekostnad		-4 575 528	359 553
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 575 528	359 553

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	359 553
Overført fra annen egenkapital	-4 575 528	0
Sum overføringer	-4 575 528	359 553



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 969 002	8 018 055
Maskiner og anlegg	3	46 128	36 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	348 730	313 857
Varige driftsmidler	3	8 363 860	8 368 814
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		8 363 860	8 368 814

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		24 172	0
Fordringer		24 172	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 962	2 036 424
Omløpsmidler		2 392 134	2 036 424

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		8 363 860	8 368 814
Omløpsmidler		2 392 134	2 036 424
Eiendeler		10 755 994	10 405 237

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		9 907 685	10 267 237
Opptjent egenkapital		9 907 685	10 267 237
Egenkapital		10 007 685	10 367 237



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		708 809	0
Annen kortsiktig gjeld		39 500	38 000
Kortsiktig gjeld		748 309	38 000
Gjeld		748 309	38 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		10 007 685	10 367 237
Gjeld		748 309	38 000
Egenkapital og gjeld		10 755 994	10 405 237

Høyjord, 30.06.2025
Styret i Jelo Invest AS

Lorents Næss
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 653 553
Tilgang i året	+	49 053
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 702 606
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		3 702 606
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		577 394
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	577 394
Akkumulerte avskrivninger 01.01		182 536
Årets ordinære avskrivninger	+	78 972
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	261 508
Bokført verdi 31.12		315 886
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		4 230 947
Tilgang i året	+	49 053
Avgang i året	-	0



Anskaffelseskost 31.12	=	4 280 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		182 536
Årets ordinære avskrivninger	+	78 972
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	261 508
Bokført verdi 31.12		4 018 492
Økonomisk levetid		-
