



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Ekpete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 706 091	1 649 363
Sum inntekter		1 706 091	1 649 363
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	63 896
Annen driftskostnad	2,4,5,6	861 367	840 466
Sum kostnader		925 262	904 362
Driftsresultat		780 829	745 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 228	946
Sum finansinntekter		6 228	946
Annen rentekostnad	8	479 453	285 023
Sum finanskostnader		-473 225	-284 076
Netto finans		-473 225	-284 077
Ordinært resultat før skattekostnad		307 603	460 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 603	460 924
Årsresultat	9	480 517	666 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 876	33 282
Andre fordringer	11	31 367	51 501
Sum fordringer		35 243	84 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 383	172 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 383	172 304
Sum omløpsmidler		262 626	257 087
SUM EIENDELER		40 128 486	40 122 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 090 503	2 609 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 090 503	2 609 986
Sum egenkapital		3 195 503	2 714 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 375 437	10 210 009
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 445 012	27 076 622
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 449	37 286 631
Sum langsiktig gjeld		36 820 448	37 286 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 787	41 266
Annen kortsiktig gjeld		93 747	80 064
Sum kortsiktig gjeld		112 535	121 331
Sum gjeld		36 932 983	37 407 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 128 486	40 122 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567231

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Ekpete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 706 091	1 649 363
Sum inntekter		1 706 091	1 649 363
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	63 896
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	861 367	840 466
Sum kostnader		925 262	904 362
Driftsresultat		780 829	745 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 228	946
Sum finansinntekter		6 228	946
Annen rentekostnad	8	479 453	285 023
Sum finanskostnader		-473 225	-284 076
Netto finans		-473 225	-284 077
Ordinært resultat før skattekostnad		307 603	460 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 603	460 924
Årsresultat	9	480 517	666 074



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

39 865 860

39 865 860

Sum varige driftsmidler

39 865 860

39 865 860

Sum anleggsmidler

39 865 860

39 865 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 876

33 282

Andre fordringer

11

31 367

51 501

Sum fordringer

35 243

84 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

227 383

172 304

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

227 383

172 304

Sum omløpsmidler

262 626

257 087

SUM EIENDELER

40 128 486

40 122 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

3 090 503

2 609 986

Sum opptjent egenkapital

3 090 503

2 609 986

Sum egenkapital

3 195 503

2 714 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

9 375 437

10 210 009



Øvrig langsiktig gjeld	12	27 445 012	27 076 622
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 449	37 286 631
Sum langsiktig gjeld		36 820 448	37 286 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 787	41 266
Annen kortsiktig gjeld		93 747	80 064
Sum kortsiktig gjeld		112 535	121 331
Sum gjeld		36 932 983	37 407 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 128 486	40 122 947



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 706 091	1 649 363	1 644 593	1 657 193
Sum		1 706 091	1 649 363	1 644 593	1 657 193
Sum		1 706 091	1 649 363	1 644 593	1 657 193
Forretningsførsel og revisjon	2	66 206	62 977	64 340	81 450
Lønn og honorar	3	63 896	63 896	65 037	65 037
Vedlikehold	4	6 343	31 381	50 000	1 120 500
Eksterne tjenester	5	592 381	503 611	555 000	556 000
Kabel-tv og bredbånd		91 613	88 263	95 000	96 000
Kommunale avgifter		0	60 245	0	0
Brensel og strøm		87 287	85 112	80 000	85 000
Andre driftsutgifter	6	17 537	8 877	28 000	28 800
Sum		925 262	904 362	937 377	2 032 787
Driftsresultat før individuell innbetaling		780 829	745 001	707 216	-375 594
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		172 913	205 149	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		953 742	950 150	707 216	-375 594
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 228	946	0	0
Rentekostnad	8	479 453	285 023	339 929	452 921
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-473 225	-284 076	-339 929	-452 921
Årsresultat	9	480 517	666 074	367 287	-828 515
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-834 572	-376 280	-349 396	-291 203
Andre endringer i disponible midler	9	368 390	-205 149	0	0
Endring i disponible midler	9	14 335	84 645	17 891	-1 155 718



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	39 865 860	39 865 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 876	33 282
Forskuddsbetalte kostnader	11	7 695	7 329
Andre fordringer		23 672	44 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		227 383	172 304
Sum omløpsmidler		262 626	257 087
SUM EIENDELER		40 128 486	40 122 947



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital 1.1		2 609 986	1 943 912
Årets resultat	9	480 517	666 074
Sum egenkapital		3 195 503	2 714 986
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	9 375 437	10 210 009
IN-innbetalinger	12	6 404 512	6 036 122
Borettsinnskudd		21 040 500	21 040 500
Sum langsiktig gjeld		36 820 448	37 286 631
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 437	8 035
Leverandørgjeld		18 787	41 266
Påløpne renter		46 687	35 650
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		21 099	27 941
Annen kortsiktig gjeld		8 524	8 438
Sum kortsiktig gjeld		112 535	121 331
Sum gjeld		36 932 983	37 407 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 128 486	40 122 947

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Storgaten 45

Sted: _____, dato: _____

Alexander Huth
Styreleder

Endre Guderud
Styremedlem

Lovise Antonsen
Styremedlem

630 Borettslaget Storgaten 45



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	865 536	782 223	865 556	865 556
3607 Renter og avdrag	43 776	42 264	43 756	43 756
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	426 442	280 524	335 156	335 156
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	267 025	337 394	310 413	310 413
3625 Inntekt bredbånd	89 712	89 712	89 712	89 712
3630 Dugnadsbidrag	12 600	12 600	0	12 600
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	100 000	0	0
3690 Andre inntekter	0	2 646	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	2 000	0	0
Sum	1 706 091	1 649 363	1 644 593	1 657 193



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 631	12 653	12 500	14 200
Forretningsførerhonorar	36 780	34 404	37 400	38 250
Annen regnskapsførsel	15 795	15 920	14 440	29 000
Sum	66 206	62 977	64 340	81 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	56 000	56 000	57 000	57 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896	8 037	8 037
Sum	63 896	63 896	65 037	65 037

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 188	50 000	120 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	16 743	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 343	13 450	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	0	1 000 000
Sum	6 343	31 381	50 000	1 120 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	374 108	252 661	335 000	335 000
6330 Vaktmestertjenester	167 828	176 013	195 000	195 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	1 250	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	20 312	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 445	53 375	25 000	26 000
Sum	592 381	503 611	555 000	556 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 282	1 522	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 426	1 230	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 878	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 388	2 687	2 500	3 300
7790 Andre driftskostnader	4 563	-1	25 500	25 500
Sum	17 537	8 877	28 000	28 800

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 228	814	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	132	0	0
Sum	6 228	946	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 8398.71.99264	5 902	4 455	4 773	4 769
8145 Lånenr. 8398.71.99256	473 488	280 524	335 156	448 152
8159 Andre rentekostnader	63	44	0	0
Sum	479 453	285 023	339 929	452 921

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	135 757	51 112
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	480 517	666 074
Avdrag langsiktig lån	-834 572	-376 280
Annen langsiktig gjeld	368 390	-205 149
B. Årets endring i disponible midler	14 335	84 645
C. Disponible midler 31.12	150 092	135 757

Note 10 - Bygninger

Laget er stiftet 26.04.2006 og eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 39 865 860.

Styret er av den oppfatning av bygningen blir jevnlig og tilstrekkelig vedlikeholdt, og eiendommen avskrives derfor ikke. Styret mener også at eiendommen har høyere underliggende verdi (omsetningsverdi) enn balanseført verdi.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 695	7 329
Sum	7 695	7 329



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Vedlikehold
Lånenummer:	83987199256	83987199264
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	01.01.2045	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	10 754 305	200 000
Lånesaldo 01.01:	10 105 586	132 364
Avdrag i perioden:	802 829	38 585
Lånesaldo 31.12:	9 302 757	93 779
Saldo 5 år frem i tid:	8 032 165	0
Andelssaldo 01.01:	6 017 728	0
Innbetalt IN i perioden:	541 303	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	172 913	0
Andelssaldo 31.12:	6 386 118	0
Sum pantegjeld for lån:	15 688 875	93 779

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987199256	1	992 318	992 318
	1	964 899	964 899
	1	922 313	922 313
	1	866 059	866 059
	1	845 891	845 891
	1	807 972	807 972
	1	768 853	768 853
	1	740 717	740 717
	1	516 785	516 785
	1	516 285	516 285
	1	509 535	509 535
	1	457 101	457 101
	1	394 027	394 027
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987199264	2	6 683	13 366
	2	5 587	11 174
	2	5 368	10 736
	2	5 040	10 080
	1	4 930	4 930
	1	4 492	4 492
	2	4 273	8 546
	1	4 054	4 054
	1	3 834	3 834
	1	3 615	3 615
	2	3 506	7 012
	2	3 287	6 574

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Lån

1	2 848	2 848
1	2 520	2 520

Kommentarer til lån

Borettslagets lån, inklusive andelssaldi IN kr 17 242 025 er sikret med pant i eiendommen. IN ordning er innført i 2014. Borettsinnskuddet 21.040.500 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på 39 865 860



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgaten 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storgaten 45

Styreleder	Alexander Huth (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Lovise Antonsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Endre Guderud (sign.)	28.02.2024



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Storgaten 45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 480.517. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Storgaten 45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 480.517. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor