



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stålveien 9  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 286	76 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 286</b>	<b>76 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		44 789	41 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 789</b>	<b>41 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 498</b>	<b>35 631</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 498</b>	<b>35 631</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 590	7 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 908	27 792
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>26 908</b>	<b>27 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 705 002	1 705 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 705 002</b>	<b>1 705 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 705 002</b>	<b>1 705 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 392	456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392</b>	<b>456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	200 896	187 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 896</b>	<b>187 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 288</b>	<b>187 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 907 290</b>	<b>1 892 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		21 243	21 243
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 243</b>	<b>21 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>51 243</b>	<b>51 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 768	3 115
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 773 899	1 739 401
Annen kortsiktig gjeld		76 380	98 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 047</b>	<b>1 841 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 047</b>	<b>1 841 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 290</b>	<b>1 892 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stålveien 9  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 777 434  
LUNDSIDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 286	76 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 286</b>	<b>76 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		44 789	41 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 789</b>	<b>41 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 498</b>	<b>35 631</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	7 590	7 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		26 908	27 792
<b>Totalresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 908	27 792
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>26 908</b>	<b>27 792</b>



Organisasjonsnr: 921 777 434  
LUNDSIDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 705 002

1 705 002

Sum varige driftsmidler

1 705 002

1 705 002

Sum anleggsmidler

1 705 002

1 705 002

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 392

456

Sum fordringer

1 392

456

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

200 896

187 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

200 896

187 129

Sum omløpsmidler

202 288

187 585

SUM EIENDELER

1 907 290

1 892 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 243

21 243

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

21 243

21 243

Sum egenkapital

6

51 243

51 243

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 768	3 115
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 773 899	1 739 401
Annen kortsiktig gjeld		76 380	98 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 047</b>	<b>1 841 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 047</b>	<b>1 841 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 290</b>	<b>1 892 587</b>



Organisasjonsnr: 921 777 434  
LUNDSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Lundsiden Bolig AS**

## Årsregnskap 2022



## Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		79 286	76 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 286</b>	<b>76 800</b>
Annen driftskostnad		44 789	41 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 789</b>	<b>41 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 498</b>	<b>35 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 498</b>	<b>35 631</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 590	7 839
<b>Årsresultat</b>		<b>26 908</b>	<b>27 792</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		26 908	27 792
Overført fra annen egenkapital		1	0
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>26 908</b>	<b>27 792</b>



## Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 705 002	1 705 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 705 002</b>	<b>1 705 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 705 002</b>	<b>1 705 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 392	456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392</b>	<b>456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	200 896	187 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 288</b>	<b>187 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 907 290</b>	<b>1 892 587</b>




## Lundsiden Bolig AS


Årsregnskap 2022

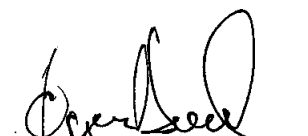
### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 243	21 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 243</b>	<b>21 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>51 243</b>	<b>51 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 768	3 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 773 899	1 739 401
Annen kortsiktig gjeld		76 380	98 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 047</b>	<b>1 841 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 047</b>	<b>1 841 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 907 290</b>	<b>1 892 587</b>

Kristiansand, 26.05.2023  
Styret i Lundsiden Bolig AS

  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder

  
Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder

  
Øyvind Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



**Note 2 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

**Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022.

**Note 4 Varige driftsmidler**

Selskapet eier en leilighet i Kuhomsveien 9 i Kristiansand. Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Lundsiden Eiendom AS.



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 590	7 839
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 590</b>	<b>7 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 498	35 631
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-34 498	-35 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 590	7 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 590	-7 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	21 243	51 243
Avsatt konsernbidrag	0	0	-26 908	-26 908
Årets resultat	0	0	26 908	26 908
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>21 243</b>	<b>51 243</b>



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Lundsiden Bolig AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LUNDSIDEN EIENDOM AS	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Bolig AS som viser et overskudd på kr 26 908. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Lundsiden Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor