



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 558 196
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvenildmyra 5 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 758 449	7 808 112
Sum inntekter		7 758 449	7 808 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 554 792	1 548 289
Annen driftskostnad		1 768 609	1 794 698
Sum kostnader		3 391 861	3 411 447
Driftsresultat		4 366 588	4 396 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	3 459
Sum finansinntekter		3 926	3 459
Annen rentekostnad		2 414 855	1 563 621
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 414 855	1 583 621
Netto finans		-2 410 929	-1 580 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 659	2 816 502
Skattekostnad på resultat	3	430 245	619 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 414	2 196 763
Årsresultat		1 525 414	2 196 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 414	2 196 763
Totalresultat		1 525 414	2 196 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 525 414	2 196 763
Sum overføringer og disponeringer	4	1 525 414	2 196 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 961 136	63 516 979
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	103 656	207 310
Sum varige driftsmidler		62 064 791	63 724 289
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		62 064 791	63 724 289
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	-51 713	
Andre kortsiktige fordringer			318 220
Sum fordringer		-51 713	318 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 670	843 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 670	843 811
Sum omløpsmidler		1 507 958	1 162 032
SUM EIENDELER		63 572 749	64 886 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 992 486	1 992 486
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 728 043	12 202 629
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 728 043	12 202 629
Sum egenkapital		20 746 891	19 221 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 476 287	2 508 435
Sum avsetninger for forpliktelser		2 476 287	2 508 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 522 578	37 851 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 153 655	4 453 655
Sum annen langsiktig gjeld		39 676 233	42 305 585
Sum langsiktig gjeld		42 152 520	44 814 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		190 804	222 150
Betalbar skatt	3	462 393	628 674
Skyldig offentlige avgifter		20 141	
Sum kortsiktig gjeld		673 338	850 824
Sum gjeld		42 825 858	45 664 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 572 749	64 886 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591526

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 758 449	7 808 112
Sum inntekter		7 758 449	7 808 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 554 792	1 548 289
Annen driftskostnad		1 768 609	1 794 698
Sum kostnader		3 391 861	3 411 447
Driftsresultat		4 366 588	4 396 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	3 459
Sum finansinntekter		3 926	3 459
Annen rentekostnad		2 414 855	1 563 621
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader		2 414 855	1 583 621
Netto finans		-2 410 929	-1 580 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 955 659	2 816 502
		430 245	619 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 414	2 196 763
Årsresultat		1 525 414	2 196 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 525 414	2 196 763
Totalresultat		1 525 414	2 196 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 525 414	2 196 763
Sum overføringer og disponeringer	4	1 525 414	2 196 763



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	61 961 136	63 516 979
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	103 656	207 310
Sum varige driftsmidler		62 064 791	63 724 289
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		62 064 791	63 724 289
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	-51 713	
Andre kortsiktige			
fordringer			318 220
Sum fordringer		-51 713	318 220
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 559 670	843 811
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 559 670	843 811
Sum omløpsmidler		1 507 958	1 162 032
SUM EIENDELER		63 572 749	64 886 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 992 486	1 992 486



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 728 043	12 202 629
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 728 043	12 202 629
Sum egenkapital		20 746 891	19 221 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 476 287	2 508 435
Sum avsetninger for forpliktelse		2 476 287	2 508 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 522 578	37 851 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 153 655	4 453 655
Sum annen langsiktig gjeld		39 676 233	42 305 585
Sum langsiktig gjeld		42 152 520	44 814 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		190 804	222 150
Betalbar skatt	3	462 393	628 674
Skyldig offentlige avgifter		20 141	
Sum kortsiktig gjeld		673 338	850 824
Sum gjeld		42 825 858	45 664 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 572 749	64 886 321



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transportsentralen Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XF8KH-P56PZ-FK44B-A2AWD-QN41Y-NLSM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 09:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF8KH-P56PZ-FK44B-A2AWD-QN4TY-NLSM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Transportsentralen Trondheim Eiendom
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 196



Resultatregnskap

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 758 449	7 808 112
Sum driftsinntekter		7 758 449	7 808 112
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 554 792	1 548 289
Annen driftskostnad		1 768 609	1 794 698
Sum driftskostnader		3 391 861	3 411 447
Driftsresultat		4 366 588	4 396 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	3 459
Annen rentekostnad		2 414 855	1 563 621
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		-2 410 929	-1 580 162
Resultat før skattekostnad		1 955 659	2 816 502
Skattekostnad på resultat	3	430 245	619 739
Årsresultat		1 525 414	2 196 763
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 525 414	2 196 763
Sum overføringer	4	1 525 414	2 196 763



Balanse

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 961 136	63 516 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	103 656	207 310
Sum varige driftsmidler		<u>62 064 791</u>	<u>63 724 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 064 791</u>	<u>63 724 289</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	-51 713	0
Andre kortsiktige fordringer		0	318 220
Sum fordringer		<u>-51 713</u>	<u>318 220</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 670	843 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 559 670</u>	<u>843 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 507 958</u>	<u>1 162 032</u>
Sum eiendeler		<u>63 572 749</u>	<u>64 886 321</u>



Balanse

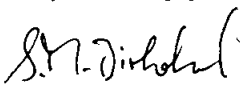
Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

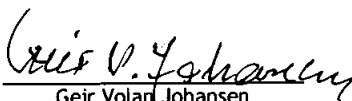
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 992 486	1 992 486
Overkurs	4	5 026 362	5 026 362
Sum innskutt egenkapital		<u>7 018 848</u>	<u>7 018 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 728 043	12 202 629
Sum opptjent egenkapital		<u>13 728 043</u>	<u>12 202 629</u>
Sum egenkapital		<u>20 746 891</u>	<u>19 221 477</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 476 287	2 508 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 476 287</u>	<u>2 508 435</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 522 578	37 851 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 153 655	4 453 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 676 233</u>	<u>42 305 585</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 804	222 150
Betalbar skatt	3	462 393	628 674
Skyldig offentlige avgifter		20 141	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>673 338</u>	<u>850 824</u>
Sum gjeld		<u>42 825 858</u>	<u>45 664 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 572 749</u>	<u>64 886 321</u>

Trondheim, den 15.4.24, 01.03.2024

Styret i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS


Alf Skevig
styreleder/daglig leder


Sverre Michael Birkeland
styremedlem


Geir Volant Johansen
styremedlem


Laila Rognli
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 60 000 i godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 174 650	73 261 320	1 028 885	85 464 855
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-104 706	0	-104 706
Anskaffelseskost 31.12	11 174 650	73 156 613	1 028 885	85 360 148
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-22 370 129	-925 227	-23 295 357
Balansført verdi 31.12	11 174 650	50 786 484	103 658	62 064 791
Årets avskrivninger		1 451 138	103 654	1 554 792
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 393	628 674
Endring i utsatt skattefordel	-32 148	-8 935
Skattekostnad ordinært resultat	430 245	619 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 955 659	2 816 502
Permanente forskjeller	0	493
Endring i midlertidige forskjeller	146 127	40 612
Skattepliktig inntekt	2 101 786	2 857 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 393	628 674
Sum betalbar skatt i balansen	462 393	628 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 255 851	11 401 978	146 127
Sum	11 255 851	11 401 978	146 127
Grunnlag for utsatt skatt	11 255 851	11 401 978	146 127
Utsatt skatt (22 %)	2 476 287	2 508 435	32 148

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 992 486	5 026 362	12 202 629	19 221 477
Årets resultat			1 525 414	1 525 414
Pr 31.12	1 992 486	5 026 362	13 728 043	20 746 891



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	39 676 233	42 305 585
Langsiktig banklån refinansieres i 2025.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 522 578	37 851 930
Sum	35 522 578	37 851 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	61 961 136	63 516 979
Driftsløsøre, inventar og utstyr	103 656	207 310
Kundefordringer	-51 713	0
Sum	62 013 079	63 724 289



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 812 160	0,04	1 992 486
Sum		49 812 160	1 992 486

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
HEGGSTADMOEN 2 AS	25 240 975	50,67 %	50,67 %
NIK HAUGRØNNING AS	1 961 600	3,94 %	3,94 %
Elvrum Eiendom AS	1 706 915	3,43 %	3,43 %
ARVID GYLLAND AS	1 535 204	3,08 %	3,08 %
PRØVEN TRANSPORT AS	1 462 362	2,94 %	2,94 %
RAMLO TRANSPORT AS	1 197 255	2,40 %	2,40 %
GEIR V JOHANSEN	1 166 212	2,34 %	2,34 %
BJØRN AAGE LEINUM	1 079 252	2,17 %	2,03 %
HALVOR SMÅØIEN	1 057 804	2,12 %	2,12 %
PER G ALSTAD TRANSPORT	957 804	1,92 %	1,92 %
SVEIN HOYDAHL AS	957 804	1,92 %	1,92 %
JENS MAGNE GYLLAND	957 804	1,92 %	1,92 %
Høyem AS	957 804	1,92 %	1,92 %
RAGN SELLS AS	957 804	1,92 %	1,92 %
Terje Ramstad transport	957 804	1,92 %	1,92 %
STUBSJØEN OLA	957 804	1,92 %	1,92 %
PER ANDREAS SKOGLY	612 292	1,23 %	1,23 %
J.M TRANSPORT AS	600 000	1,20 %	1,20 %
J Rathe Transport AS	528 761	1,06 %	1,20 %
DALBERG TRANSPORT OG MASKIN AS	500 000	1,00 %	1,20 %
Sum > 1 % eierandel	45 353 260	91%	91%
Sum øvrige	4 458 900	8,95 %	8,95 %
Totalt antall aksjer	49 812 160	100%	100%

