



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORSKARHAUGEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 233 776	2 326 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 233 776</b>	<b>2 326 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	686 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 031	8 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 431</b>	<b>694 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 345</b>	<b>1 631 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	214	
Annen renteinntekt		21	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	275 169	773 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 169</b>	<b>773 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 934</b>	<b>-773 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 410</b>	<b>857 958</b>
Skattekostnad på resultat	4	395 088	188 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag			547 240
Avsatt til annen egenkapital		1 400 322	121 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	438 088	561 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 088</b>	<b>561 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 305 336	14 445 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 305 336</b>	<b>14 445 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 743 424</b>	<b>15 007 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 822	130 304
Andre kortsiktige fordringer			242 796
Konsernfordringer	3, 3	6 076 393	3 308 348
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 101 215</b>	<b>3 681 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 394	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 394</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 116 610</b>	<b>3 681 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 860 034</b>	<b>18 688 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		100 763	100 763
Annen innskutt egenkapital		324 515	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 278</b>	<b>240 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 552 289	151 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 552 289</b>	<b>151 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 117 568</b>	<b>392 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	362 993	189 622
Kortsiktig konserngjeld	3	18 379 473	701 590
Annen kortsiktig gjeld			17 404 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 742 466</b>	<b>18 296 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 742 466</b>	<b>18 296 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 860 034</b>	<b>18 688 897</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 684 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 684 925  
BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 233 776	2 326 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 233 776</b>	<b>2 326 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	686 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 031	8 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 431</b>	<b>694 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 345</b>	<b>1 631 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	214	
Annen renteinntekt		21	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	275 169	773 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 169</b>	<b>773 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 934</b>	<b>-773 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 410</b>	<b>857 958</b>
Skattekostnad på resultat	4	395 088	188 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			547 240



Avsatt til annen egenkapital		1 400 322	121 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>



Organisasjonsnr: 992 684 925  
BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	438 088	561 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 088</b>	<b>561 713</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 305 336</b>	<b>14 445 736</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 743 424</b>	<b>15 007 449</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 822	130 304
Andre kortsiktige fordringer			242 796
Konsernfordringer	3, 3	6 076 393	3 308 348
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 101 215</b>	<b>3 681 448</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		15 394	
--	--	--------	--

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

		<b>15 394</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 116 610</b>	<b>3 681 448</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 860 034</b>	<b>18 688 897</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		100 763	100 763
Annen innskutt egenkapital		324 515	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 278</b>	<b>240 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 552 289	151 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 552 289</b>	<b>151 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 117 568</b>	<b>392 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	362 993	189 622
Kortsiktig konserngjeld	3	18 379 473	701 590
Annen kortsiktig gjeld			17 404 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 742 466</b>	<b>18 296 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 742 466</b>	<b>18 296 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 860 034</b>	<b>18 688 897</b>



Organisasjonsnr: 992 684 925  
BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Bakarvågen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 684 925





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bakarvågen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 233 776	2 326 371
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 233 776</b>	<b>2 326 371</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 400	686 640
Annen driftskostnad	2	23 031	8 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 431</b>	<b>694 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 345</b>	<b>1 631 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	214	0
Annen renteinntekt		21	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	272 929	773 590
Annen rentekostnad		2 241	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 934</b>	<b>-773 527</b>
Resultat før skattekostnad		1 795 410	857 958
Skattekostnad på resultat	4	395 088	188 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	547 240
Avsatt til annen egenkapital		1 400 322	121 967
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 400 322</b>	<b>669 207</b>

Bakarvågen Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Bakarvågen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	438 088	561 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 088</b>	<b>561 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 305 336	14 445 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 305 336</b>	<b>14 445 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 743 424</b>	<b>15 007 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 822	130 304
Konsernfordringer	3	6 076 393	3 308 348
Andre kortsiktige fordringer		0	242 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 101 215</b>	<b>3 681 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 394	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 116 610</b>	<b>3 681 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 860 034</b>	<b>18 688 897</b>
<b>Bakarvågen Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Bakarvågen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		100 763	100 763
Annen innskutt egenkapital		324 515	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 278</b>	<b>240 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 552 289	151 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 552 289</b>	<b>151 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 117 568</b>	<b>392 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	362 993	189 622
Konserngjeld	3	18 379 473	701 590
Annen kortsiktig gjeld		0	17 404 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 742 466</b>	<b>18 296 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 742 466</b>	<b>18 296 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 860 034</b>	<b>18 688 897</b>

12.06.2023  
Styret i Bakarvågen Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

<b>Bakarvågen Eiendom Bhg AS</b>	<b>Side 4</b>
----------------------------------	---------------





## Noter til årsregnskapet 2022

### Bakarvågen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bakarvågen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Bakarvågen Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 166 000	4 723 096	721 451	22 610 547
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 166 000</b>	<b>4 723 096</b>	<b>721 451</b>	<b>22 610 547</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 583 760	0	721 451	8 305 211
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 582 240</b>	<b>4 723 096</b>	<b>0</b>	<b>14 305 336</b>
Årets avskrivninger	140 400	0	0	140 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>140 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt konsernfordring	-214	0
Rentekostnad konserngjeld	272 929	773 590

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

**Kortsiktige fordringer**

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	416 045	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 660 348	3 308 348
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 076 393</b>	<b>3 308 348</b>

**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-18 379 473	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-701 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-18 379 473</b>	<b>-701 590</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Bakarvågen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 463	343 972
Endring i utsatt skattefordel	123 625	-155 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>395 088</b>	<b>188 751</b>
Ordinært resultat før skatt	1 795 410	857 958
Permanente forskjeller	443	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 539	336 157
Mottatt konsernbidrag	416 045	0
Avgitt konsernbidrag	0	-701 590
Avskåret rentefradrag	-369 393	369 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 649 967</b>	<b>861 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 993	189 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>362 993</b>	<b>189 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 991 308	-2 183 847	-192 539
<b>Sum</b>	<b>-1 991 308</b>	<b>-2 183 847</b>	<b>-192 539</b>
Avskåret rentefradrag	0	-369 393	-369 393
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 991 308</b>	<b>-2 553 240</b>	<b>-561 932</b>
Utsatt skatt 22%	-438 088	-561 713	-123 625





## Noter til årsregnskapet 2022

### Bakarvågen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 400	140 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	140 000	100 763	0	151 967	392 730
Årets resultat				1 400 322	1 400 322
Konsernbidrag mottatt			324 515		324 515
Pr 31.12.2022	140 000	100 763	324 515	1 552 289	2 117 568

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494693170

### Document

Y61 Bakervågen Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 15:23:46 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-13 15:35:33 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

Ylva Göransson (YG)

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-13 15:35:33 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakarvågen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakarvågen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OGZQP-TJXWF-0JZGS-6WQHK-N8ABJ-5TEC6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGZQP-TJXWF-0JZGS-6WQHK-N8ABJ-5TEC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>