



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY PARK AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 10	78 851	49 950
Sum kostnader		78 851	49 950
Driftsresultat		-78 851	-49 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 444	157 715
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		162 444	157 727
Netto finans		-162 444	-157 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 295	-207 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 085	-45 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 210	-161 987
Årsresultat		-188 210	-161 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 210	-161 987
Totalresultat		-188 210	-161 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-188 210	-161 987
Sum overføringer og disponeringer		-188 210	-161 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	5 019 664	5 013 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		
Sum varige driftsmidler		5 019 664	5 013 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 019 664	5 013 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 7	241 295	207 676
Sum fordringer		241 295	207 676
Sum omløpsmidler		241 295	207 676
SUM EIENDELER		5 260 959	5 221 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	839 651	839 651
Sum innskutt egenkapital		939 651	939 651
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		939 651	939 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 273 554	4 268 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 273 554	4 268 786
Sum langsiktig gjeld		4 273 554	4 268 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	575
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	46 565	12 322
Sum kortsiktig gjeld		47 753	12 897
Sum gjeld		4 321 308	4 281 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 959	5 221 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY PARK AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 10	78 851	49 950
Sum kostnader		78 851	49 950
Driftsresultat		-78 851	-49 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 444	157 715
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		162 444	157 727
Netto finans		-162 444	-157 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 295	-207 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 085	-45 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 210	-161 987
Årsresultat		-188 210	-161 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 210	-161 987
Totalresultat		-188 210	-161 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-188 210	-161 987
Sum overføringer og disponeringer		-188 210	-161 987



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	5 019 664	5 013 659
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5, 9		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		5 019 664	5 013 659
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 019 664	5 013 659
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6, 7	241 295	207 676
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		241 295	207 676
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		241 295	207 676
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 260 959	5 221 335
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	839 651	839 651
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		939 651	939 651
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		939 651	939 651
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	4 273 554	4 268 786
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 273 554	4 268 786
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		4 273 554	4 268 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	575
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	46 565	12 322
Sum kortsiktig gjeld		47 753	12 897
Sum gjeld		4 321 308	4 281 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 260 959	5 221 335



Organisasjonsnr: 989 446 843
EKELY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Ekely Park AS

Penneo Dokumentnøkkel: PVLH1-UAWDE-DEDAM-XHO3E-QY6I8-2VUWE



Resultatregnskap			
Ekely Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 10	78 851	49 950
Sum driftskostnader		78 851	49 950
Driftsresultat		-78 851	-49 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 444	157 715
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		162 444	157 727
Netto finansposter		-162 444	-157 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 295	-207 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-53 085	-45 689
Ordinært resultat		-188 210	-161 987
Årsresultat		-188 210	-161 987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	188 210	161 987
Sum overføringer og disponeringer		-188 210	-161 987
Ekely Park AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: PVLH1-UAWDE-DEDAM-XHO3E-QY6I8-2VUWE



Balanse			
Ekely Park AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	5 019 664	5 013 659
Sum varige driftsmidler		5 019 664	5 013 659
Sum anleggsmidler		5 019 664	5 013 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6, 7	241 295	207 676
Sum fordringer		241 295	207 676
Sum omløpsmidler		241 295	207 676
Sum eiendeler		5 260 959	5 221 335

Penneo Dokumentnøkkel: PVLH1-UAWDE-DEDAM-XHO3E-QY6I8-2YUWE



Balanse			
Ekely Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	839 651	839 651
Sum innskutt egenkapital		939 651	939 651
Sum egenkapital		939 651	939 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 273 554	4 268 786
Sum annen langsiktig gjeld		4 273 554	4 268 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	575
Gjeld konsernkonto	11	46 565	12 322
Sum kortsiktig gjeld		47 753	12 897
Sum gjeld		4 321 308	4 281 683
Sum egenkapital og gjeld		5 260 959	5 221 335
Drammen, 30.06.2022 Styret i Ekely Park AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Ekely Park AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PVLH1-UAWDE-DEDAM-XHO3E-QY6I8-2YUWE



Ekely Park AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9.600 inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 4.600 knyttet til annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

		Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	Ordinære aksjer	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	839 651	939 652
Mottatt konsemdrag	-	188 210	188 210
Årets resultat	-	-188 210	-188 210
Egenkapital pr 31.12	100 000	839 651	939 651

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 684	4 898 974	-	5 013 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 006	-	-	6 006
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	120 690	4 898 974	-	5 019 664
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	120 690	4 898 974	-	5 019 664

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: PVLH1-UAWDE-DEDAM-XHO3E-QY6I8-2VUWE



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån fra Mikkelsen AS	241 295	207 676	4 273 554	4 268 786
Sum	241 295	207 676	4 273 554	4 268 786

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 4.273.554. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 162.444.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-53 085	-45 689
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-53 085	-45 689

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt	-53 085	-45 689
Skatt av konsernbidrag	53 085	45 689
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-241 295	-207 676
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-53 085	-45 689
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	-53 085	-45 689
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
	2021	2020
Bygninger	5 019 664	5 013 659
Totalt	5 019 664	5 013 659

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 50.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 10:42:45 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:13 UTC



Penneo Dokumentnr: PVLH1-UAWDE-DEDAM-XHO3E-QY6I8-2YUWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekely Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ekely Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: MKT70-S5MT2-10361-EPTK8-OPU0W-SLFMN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekely Park AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MKT70-SSMT2-10361-EPTK8-OPU0W-SLFMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKT7O-S5MT2-I036J-EPTK8-OPU0W-SLFMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>