



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 620 067	3 374 386
Annen driftsinntekt		217 335	143 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 837 402</b>	<b>3 518 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 970	121 353
Avskrivning av driftsmidler	1	1 040 500	579 400
Annen driftskostnad	2	840 154	835 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 022 624</b>	<b>1 536 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 778</b>	<b>1 981 559</b>
Annen rentekostnad		954 519	596 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 519</b>	<b>596 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 519</b>	<b>-596 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 259</b>	<b>1 384 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	189 399	304 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital	4	670 860	1 080 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	29 455 487	30 347 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 455 487</b>	<b>30 347 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 455 487</b>	<b>30 347 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 675	29 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 675</b>	<b>29 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 824	1 843 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 824</b>	<b>1 843 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 498</b>	<b>1 872 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 629 985</b>	<b>32 220 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 750 942	1 080 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 942</b>	<b>1 080 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 942</b>	<b>1 180 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	246 981	326 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 981</b>	<b>326 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	29 102 548	30 148 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 102 548</b>	<b>30 148 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 349 529</b>	<b>30 474 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 860	189 555
Betalbar skatt	3	268 510	274 391
Skyldig offentlige avgifter		97 144	101 447
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 514</b>	<b>565 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 779 043</b>	<b>31 040 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 629 985</b>	<b>32 220 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 620 067	3 374 386
Annen driftsinntekt		217 335	143 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 837 402</b>	<b>3 518 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 970	121 353
Avskrivning av driftsmidler 1		1 040 500	579 400
Annen driftskostnad 2		840 154	835 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 022 624</b>	<b>1 536 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 778</b>	<b>1 981 559</b>
Annen rentekostnad		954 519	596 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 519</b>	<b>596 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-954 519</b>	<b>-596 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		189 399	304 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital 4		670 860	1 080 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 29 455 487 30 347 272  
Sum varige driftsmidler 29 455 487 30 347 272

Sum anleggsmidler 29 455 487 30 347 272

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 180 675 29 222  
Sum fordringer 180 675 29 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 993 824 1 843 744

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 993 824 1 843 744

Sum omløpsmidler 2 174 498 1 872 966

**SUM EIENDELER 31 629 985 32 220 237**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 750 942 1 080 082  
Sum opptjent egenkapital 1 750 942 1 080 082

Sum egenkapital 1 850 942 1 180 082

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 246 981 326 092

Sum avsetninger for  
forpliktelse 246 981 326 092

Annen langsiktig gjeld



Konserngjeld	7	29 102 548	30 148 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 102 548</b>	<b>30 148 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 349 529</b>	<b>30 474 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 860	189 555
Betalbar skatt	3	268 510	274 391
Skyldig offentlige avgifter		97 144	101 447
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 514</b>	<b>565 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 779 043</b>	<b>31 040 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 629 985</b>	<b>32 220 237</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

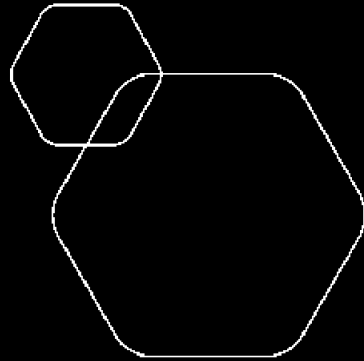
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



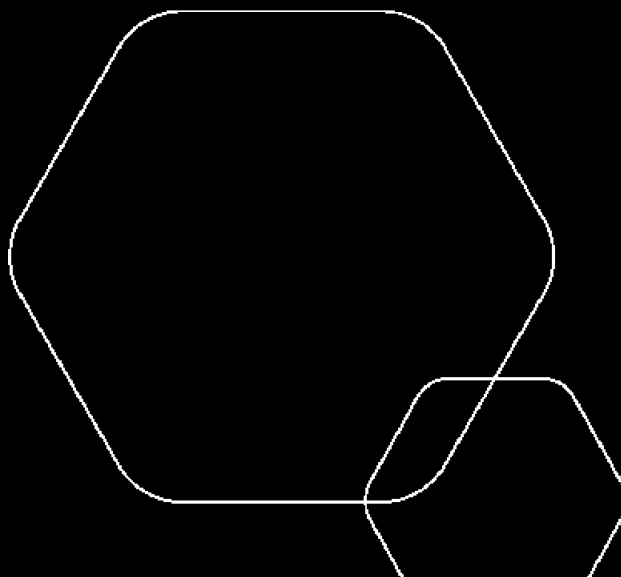
	BankID Signing Øystein Tungseth 2023-03-13
	BankID Signing Arne Tungseth 2023-03-13
	BankID Signing Ketil Jøssund 2023-03-13
	BankID Signing Jørn Egil Andreassen 2023-03-13



# Årsregnskap 2022

## Tiendeholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 975 663



### RESULTATREGNSKAP

#### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 620 067	3 374 386
Annen driftsinntekt		217 335	143 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 837 402</b>	<b>3 518 056</b>
Varekostnad		141 970	121 353
Avskrivning av driftsmidler	1	1 040 500	579 400
Annen driftskostnad	2	840 154	835 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 022 624</b>	<b>1 536 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 778</b>	<b>1 981 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		954 519	596 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-954 519</b>	<b>-596 839</b>
Resultat før skattekostnad		860 259	1 384 720
Skattekostnad på resultat	3	189 399	304 638
<b>Resultat</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført egenkapital	4	670 860	1 080 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>670 860</b>	<b>1 080 082</b>



## BALANSE

### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	29 455 487	30 347 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 455 487</b>	<b>30 347 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 455 487</b>	<b>30 347 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 675	29 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 675</b>	<b>29 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 824	1 843 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 498</b>	<b>1 872 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 629 985</b>	<b>32 220 237</b>



### BALANSE

#### TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 750 942	1 080 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 942</b>	<b>1 080 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 942</b>	<b>1 180 082</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	246 981	326 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 981</b>	<b>326 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	29 102 548	30 148 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 102 548</b>	<b>30 148 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 860	189 555
Betalbar skatt	3	268 510	274 391
Skyldig offentlige avgifter		97 144	101 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 514</b>	<b>565 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 779 043</b>	<b>31 040 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 629 985</b>	<b>32 220 237</b>

Namsos, 13.03.2023  
Styret i Tiendeholmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Tungseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tungseth  
daglig leder



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

990 975 663

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 5



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

990 975 663

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 259 483	4 500 000	34 759 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 715		148 715
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 408 198</b>	<b>4 500 000</b>	<b>34 908 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 452 711		5 452 711
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>24 955 487</b>	<b>4 500 000</b>	<b>29 455 487</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 040 500		1 040 500
Økonomisk levetid	11-45 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Selskapet har i 2022 gjennomført estimatendring vedrørende avskrivninger, hvor man er gått over fra å avskrive etter saldometoden til å avskrive etter lineærmetoden over estimert gjenværende levetid. Estimatenningen har medført en reduksjon av resultatet på kr. 461.100,-

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 510	274 391
Endring i utsatt skatt	-79 111	30 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 399</b>	<b>304 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	860 259	1 384 720
Permanente forskjeller	642	0
Endring i midlertidige forskjeller	359 599	-137 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 220 500</b>	<b>1 247 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 510	274 391
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 510</b>	<b>274 391</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 6



<b>TIENDEHOLMEN EIENDOM AS</b>			<b>990 975 663</b>
Varige driftsmidler	1 122 639	1 482 237	359 599
<b>Sum</b>	<b>1 122 639</b>	<b>1 482 237</b>	<b>359 599</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 122 639</b>	<b>1 482 237</b>	<b>359 599</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>246 981</b>	<b>326 092</b>	<b>79 112</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 080 082	1 180 082
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 080 082</b>	<b>1 180 082</b>
Årets resultat		670 860	670 860
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 750 942</b>	<b>1 850 942</b>

#### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Driftsmidler med bokført verdi kr 29 455 487 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Rebus Handelseiendom AS. Driftsmidlene er pantsatt med kr 100 000 000, for gjeld med saldo kr XXXX per 31.12.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TIENDEHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rebus Handelseiendom AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 102 548	30 148 671
<b>Sum</b>	<b>29 102 548</b>	<b>30 148 671</b>

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 7



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tiendeholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiendeholmen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 670 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 13. mars 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor