



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Halvorsen
5567 SKJOLDASTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	700 000	720 000
Sum inntekter		700 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad	1	527 000	527 000
Annen driftskostnad		1 436	2 614
Sum kostnader		528 436	529 614
Driftsresultat		171 564	190 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 734	57 574
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 269	1 578 967
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-97 535	-1 521 393
Ordinært resultat før skattekostnad		74 029	-1 331 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		74 029	-1 331 007
Totalresultat		74 029	-1 331 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 029	-1 331 007
Sum overføringer og disponeringer		74 029	-1 331 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	4 479 000	5 006 000
Sum varer		4 479 000	5 006 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	3	3
Andre fordringer	1	2 003 011	1 974 015
Sum fordringer		2 003 014	1 974 018
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		6 482 026	6 980 030
SUM EIENDELER		6 482 026	6 980 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 439 998	5 514 027
Sum opptjent egenkapital		-5 439 998	-5 514 027
Sum egenkapital	3	-5 229 998	-5 304 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 047 880	11 763 783
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 047 880	11 763 783
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		664 145	520 274
Sum kortsiktig gjeld		664 145	520 274
Sum gjeld		11 712 025	12 284 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 026	6 980 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916855

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Halvorsen
5567 SKJOLDASTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 966 086 688
FJORDPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	700 000	720 000
Sum inntekter		700 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad	1	527 000	527 000
Annen driftskostnad		1 436	2 614
Sum kostnader		528 436	529 614
Driftsresultat		171 564	190 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 734	57 574
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 269	1 578 967
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-97 535	-1 521 393
Ordinært resultat før skattekostnad		74 029	-1 331 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		74 029	-1 331 007
Totalresultat		74 029	-1 331 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 029	-1 331 007
Sum overføringer og disponeringer		74 029	-1 331 007



Organisasjonsnr: 966 086 688
FJORDPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,4	4 479 000	5 006 000
Sum varer		4 479 000	5 006 000

Fordringer

Kundefordringer	1	3	3
Andre fordringer	1	2 003 011	1 974 015
Sum fordringer		2 003 014	1 974 018

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12

Sum omløpsmidler		6 482 026	6 980 030
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 482 026	6 980 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		5 439 998	5 514 027
Sum opptjent egenkapital		-5 439 998	-5 514 027
Sum egenkapital	3	-5 229 998	-5 304 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 047 880	11 763 783
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 047 880	11 763 783
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		664 145	520 274
Sum kortsiktig gjeld		664 145	520 274
Sum gjeld		11 712 025	12 284 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 026	6 980 030



Organisasjonsnr: 966 086 688
FJORDPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. linær avskrivningsmetode. Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges. Driftsinntekter Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader. Usolgte tomter i beholdning består av i alt 6 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2021. Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 30.432,- i 2021. Skatter Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.21.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m2 finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller



etter at det er gått 2 år fra ferdigstillelse av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank. Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter. Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområde i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Rentekostnader er tillagt lån løpende i 2021. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11047880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4479000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2003011.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 30.432,- i 2021.



ÅRSREGNSKAP 2021

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Fjordprosjekt AS
Yrkje
5567 Skjoldastraumen

Org.nr.966 086 688



Resultatregnskap

Fjordprosjekt AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	700 000,00	720 000,00
SUM DRIFTSINNEKTER		700 000,00	720 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Endring i beholdning	1	527 000,00	527 000,00
Annen driftskostnad		1 436,00	2 614,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		528 436,00	529 614,00
DRIFTSRESULTAT		171 564,00	190 386,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	30 734,00	57 574,00
Annen rentekostnad		128 269,00	1 578 967,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-97 535,00	-1 521 393,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		74 029,00	-1 331 007,00
ÅRSRESULTAT		74 029,00	-1 331 007,00
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		74 029,00	-1 331 007,00
SUM OVERFØRINGER		74 029,00	-1 331 007,00



Balanse

Fjordprosjekt AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Tomter/ opparbeidelse tomter	1,4	4 479 000,00	5 006 000,00
SUM VARER		4 479 000,00	5 006 000,00
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	3,00	3,00
Andre fordringer	1	2 003 011,40	1 974 015,40
SUM FORDRINGER		2 003 014,40	1 974 018,40
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		12,07	12,07
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		12,07	12,07
SUM OMLØPSMIDLER		6 482 026,47	6 980 030,47
SUM EIENDELER		6 482 026,47	6 980 030,47

**Balanse****Fjordprosjekt AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		210 000,00	210 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		210 000,00	210 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 439 998,16	-5 514 027,16
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-5 439 998,16	-5 514 027,16
SUM EGENKAPITAL	3	-5 229 998,16	-5 304 027,16
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 047 880,05	11 763 783,19
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 047 880,05	11 763 783,19
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		664 144,58	520 274,44
SUM KORTSIKTIG GJELD		664 144,58	520 274,44
SUM GJELD		11 712 024,63	12 284 057,63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 482 026,47	6 980 030,47

Yrkje, 29.08.2022
Styret i Fjordprosjekt AS

Magnar Halvorsen
styreleder/daglig leder



Fjordprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. linær avskrivningsmetode.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg

Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader.

Usolgte tomter i beholdning består av i alt 6 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2021.

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 30.432,- i 2021.

Skatter

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.21.



Fjordprosjekt AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Således er det ikke utbetalt lønn i 2021 verken til ledende personer eller andre. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret eller revisor.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

Årets endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	210 000	-5 514 027	-5 304 027
Årets resultat		74 029	74 029
Egenkapital pr. 31.12.	210 000	-5 439 998	-5 229 998

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m² finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller etter at det er gått 2 år fra ferdigstillelse av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank.

Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter.

Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområde i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Rentekostnader er tillagt lån løpende i 2021. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

Note 4 Pantestillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 11.047.880,-

Gjenstående avdragstid: Delvis innfrielse etterhvert som tomter realiseres.



Fjordprosjekt AS

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld og dette garantiansvar

Rest av tomt gnr. 122/bnr 45 Tysvær kommune	<u>kr 2.634.000</u>
Tomt gnr. 147/bnr. 30 Tysvær kommune	<u>kr 922.500</u>
Tomt gnr. 147/bnr. 51 Tysvær kommune	<u>kr 922.500</u>

Det er i tillegg stillet privat sikkerhet for fast eiendom.

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	74 029
Permanente forskjeller	0
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>30 253</u>
Årets skattegrunnlag	104 282
Fremførbart underskudd tidl. år	-4 270 327
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>-4 166 045</u>

Årets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad. Det foreligger ikke betalbar skatt i balansen.

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Tap på fordringer	-47 997	-47 997	0
Renter, ikke fradragsberettiget	-1 042 587	-1 012 334	-30 253
Sum	-1 090 584	-1 060 331	-30 253
Fremførbart underskudd	-4 166 045	-4 270 327	104 282
Sum midlertidige forskjeller	-5 256 629	-5 330 658	74 029
Utsatt skattefordel, 22%	-1 156 458	-1 172 745	16 286

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i selskapets balanse.