



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNEN V AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 525 371	2 267 304
Annen driftsinntekt		151 646	208 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 017</b>	<b>2 475 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 906	389 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	792 000	792 000
Annen driftskostnad	2	490 976	1 591 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 882</b>	<b>2 773 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 135</b>	<b>-298 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 084 423	1 432 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 366</b>	<b>-1 432 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 232</b>	<b>-1 730 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115 311	-237 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 543</b>	<b>-1 493 033</b>
Ekstraordinære poster	9	1 236 637	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	272 060	
<b>Årsresultat</b>	8	<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		742 819	
Udekket tap		56 215	-1 493 033



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		799 034	-1 493 033



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	44 717 559	41 736 559
Sum varige driftsmidler		44 717 559	41 736 559
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 717 559	41 736 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 844 084	4 380
Sum fordringer		2 844 084	4 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 114	190 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 114	190 336
Sum omløpsmidler		2 980 198	194 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 697 757</b>	<b>41 931 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		212 125	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 125</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 678 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 678 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>242 125</b>	<b>-2 654 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 392 000	1 214 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 392 000</b>	<b>1 214 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 812 226	43 127 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 812 226</b>	<b>43 127 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	184 762	97 963
Annen kortsiktig gjeld	5	1 066 643	145 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 405</b>	<b>243 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 455 631</b>	<b>44 585 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 697 757</b>	<b>41 931 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNEN V AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 918 977 651  
FORTUNEN V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 525 371	2 267 304
Annen driftsinntekt		151 646	208 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 017</b>	<b>2 475 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		359 906	389 879
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	792 000	792 000
Annen driftskostnad	2	490 976	1 591 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 882</b>	<b>2 773 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 135</b>	<b>-298 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 084 423	1 432 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 366</b>	<b>-1 432 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115 311	-237 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 543</b>	<b>-1 493 033</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	272 060	
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		742 819	
Udekket tap		56 215	-1 493 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>



Organisasjonsnr: 918 977 651  
FORTUNEN V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	44 717 559	41 736 559
Sum varige driftsmidler		44 717 559	41 736 559
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 717 559	41 736 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 844 084	4 380
Sum fordringer		2 844 084	4 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 114	190 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 114	190 336
Sum omløpsmidler		2 980 198	194 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 697 757</b>	<b>41 931 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		212 125	-5 570
Sum innskutt egenkapital		242 125	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap			2 678 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 678 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>242 125</b>	<b>-2 654 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 392 000	1 214 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 392 000</b>	<b>1 214 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 812 226	43 127 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 812 226</b>	<b>43 127 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	184 762	97 963
Annen kortsiktig gjeld	5	1 066 643	145 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 405</b>	<b>243 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 455 631</b>	<b>44 585 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 697 757</b>	<b>41 931 275</b>



Organisasjonsnr: 918 977 651  
FORTUNEN V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Fortunen V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	13500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	13500.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**



2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

**Fortunen V AS**

Org.nr. 918 977 651



## Resultatregnskap

### Fortunen V AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 525 371	2 267 304
Andre driftsinntekter		151 646	208 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 677 017</b>	<b>2 475 312</b>
Viderefakturerte kostnader		359 906	389 879
Avskrivning varige driftsmidler	3	792 000	792 000
Annen driftskostnad	2	490 976	1 591 804
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 642 882</b>	<b>2 773 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 135</b>	<b>-298 371</b>
Annen renteinntekt		57	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 084 423	1 432 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 084 366</b>	<b>-1 432 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 232</b>	<b>-1 730 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115 311	-237 858
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-165 543</b>	<b>-1 493 033</b>
Ekstraordinær inntekt	9	1 236 637	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6	272 060	0
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>
Avsatt til konsernbidrag		742 819	0
Overført til udekket tap		56 215	-1 493 033
<b>Sum disponert</b>		<b>799 034</b>	<b>-1 493 033</b>



---

**Balanse**

---

**Fortunen V AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	44 717 559	41 736 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 717 559</b>	<b>41 736 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 717 559</b>	<b>41 736 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 844 084	4 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 844 084</b>	<b>4 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>136 114</b>	<b>190 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 980 198</b>	<b>194 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 697 757</b>	<b>41 931 275</b>



## Balanse

### Fortunen V AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 1000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		212 125	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 125</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-2 678 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 678 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>242 125</b>	<b>-2 654 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 392 000	1 214 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 392 000</b>	<b>1 214 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 812 226	43 127 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 812 226</b>	<b>43 127 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	184 762	97 963
Annen kortsiktig gjeld	5	1 066 643	145 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 405</b>	<b>243 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 455 631</b>	<b>44 585 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 697 757</b>	<b>41 931 275</b>

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021  
Styret for Fortunen V AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Fortunen V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	19 000	13 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar (eks mva.)</b>	<b>19 000</b>	<b>13 500</b>

### Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 628 882	4 490 559	44 119 441
Tilgang / avgang	3 773 000	0	3 773 000
Akk. avskrivninger 31.12.	3 174 882	0	3 174 882
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>40 227 000</b>	<b>4 490 559</b>	<b>44 717 559</b>
Årets avskrivninger	792 000	0	792 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 717 559	41 736 559

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 150 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	2 844 084	4 380
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 844 084</b>	<b>4 380</b>

  

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	44 812 226	43 127 803
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 812 226</b>	<b>43 127 803</b>

  

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	8 691
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 691</b>

  

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	952 332	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>952 332</b>	<b>0</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	145 311	-207 858
Endring utsatt skatt merverdi	-30 000	-30 000
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>115 311</b>	<b>-237 858</b>

  

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	209 513	0
Endring utsatt skatt	62 547	0
Endring utsatt skatt merverdi	0	0
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>272 060</b>	<b>0</b>



## Note 6. Skatt forts.

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 186 405	-1 730 891
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	710 738	786 080
Avgitt konsernbidrag	-952 332	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-944 811	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-944 811</b>
Betalbar skatt	209 513	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	209 513	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	40 445 436	41 156 174
Fremførbart underskudd	0	-944 811
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-40 445 436	-41 156 174
Grunnlag utsatt skattefordel	0	-944 811
<b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-207 858</b>
<b>Utsatt skatt merverdi i forbindelse med fusjon</b>	<b>1 392 000</b>	<b>1 422 000</b>
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>1 392 000</b>	<b>1 214 142</b>

## Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapskapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 678 520</b>	<b>-2 654 090</b>
Mottatt konsernbidrag		217 695	2 622 305	2 840 000
Avgitt konsernbidrag			-742 819	-742 819
Årets resultat			799 034	799 034
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>212 125</b>	<b>0</b>	<b>242 125</b>



**Note 9. Ekstraordinær inntekt**

Ekstraordinær inntekt på kr 1 236 637 er aktivering / korrigering av tidligere års driftskostnader.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fortunen V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fortunen V AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 799 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Esrum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skjei	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Periode Dokumentnr: XYHH-XYEJN-BQVW4P740-IZ7M0-516M01



Revisors beretning - 2020  
Fortunen V AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penning Dokumentnr: X\Y\Z\A-B\C\D\E\F\G\H\I\J\K\L\M\N\O\P\Q\R\S\T\U\V\W\X\Y\Z\A-B\C\D\E\F\G\H\I\J\K\L\M\N\O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo.DokumentID: XYHG8-YXJN-BQWV-PZ74Q-IZ7M0-SM0M01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>