



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 061 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 723 683	3 655 407
Sum inntekter		3 723 683	3 655 407
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	325 000	325 000
Andre driftskostnader	6	350 713	286 847
Sum kostnader		675 713	611 847
Driftsresultat		3 047 970	3 043 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 306	9 554
Sum finansinntekter		8 306	9 554
Annen rentekostnad	3	612 907	762 369
Andre finanskostnader		280	35
Sum finanskostnader		613 187	762 404
Netto finans		-604 881	-752 850
Ordinært resultat før skattekostnad		2 443 089	2 290 710
Skattekostnad	5	537 480	503 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 609	1 786 753
Årsresultat		1 905 609	1 786 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 609	1 786 753
Totalresultat		1 905 609	1 786 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Konsernbidrag	1	1 665 103	1 511 730
Avsatt til annen egenkapital	1	240 506	275 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		1 905 609	1 786 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 3	30 448 706	30 773 706
Sum varige driftsmidler		30 448 706	30 773 706
Sum anleggsmidler		30 448 706	30 773 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 628	163 328
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 243	
Sum fordringer		279 871	163 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 855 745	2 690 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 745	2 690 959
Sum omløpsmidler		2 135 616	2 854 287
SUM EIENDELER		32 584 322	33 627 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 755 528	3 515 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 755 528	3 515 022
Sum egenkapital		4 055 528	3 815 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 328 434	2 260 599
Sum avsetninger for forpliktelser		2 328 434	2 260 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 831 445	23 337 065
Sum annen langsiktig gjeld		21 831 445	23 337 065
Sum langsiktig gjeld		24 159 879	25 597 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 163	92 186
Kortsiktig konserngjeld	3	4 203 049	4 068 301
Skyldig utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		65 704	54 820
Sum kortsiktig gjeld		4 368 915	4 215 307
Sum gjeld		28 528 794	29 812 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 584 322	33 627 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776006

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 061 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 061 661
FARSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 723 683	3 655 407
Sum inntekter		3 723 683	3 655 407
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	325 000	325 000
Andre driftskostnader	6	350 713	286 847
Sum kostnader		675 713	611 847
Driftsresultat		3 047 970	3 043 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 306	9 554
Sum finansinntekter		8 306	9 554
Annen rentekostnad	3	612 907	762 369
Andre finanskostnader		280	35
Sum finanskostnader		613 187	762 404
Netto finans		-604 881	-752 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	537 480	503 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 609	1 786 753
Årsresultat		1 905 609	1 786 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 609	1 786 753
Totalresultat		1 905 609	1 786 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Konsernbidrag	1	1 665 103	1 511 730
Avsatt til annen egenkapital	1	240 506	275 023
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		1 905 609	1 786 753



Organisasjonsnr: 990 061 661
FARSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	2, 3	30 448 706	30 773 706
Sum varige driftsmidler		30 448 706	30 773 706

Sum anleggsmidler		30 448 706	30 773 706
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 628	163 328
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 243	
Sum fordringer		279 871	163 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 855 745	2 690 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 745	2 690 959

Sum omløpsmidler		2 135 616	2 854 287
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 584 322	33 627 993
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 755 528	3 515 022
Sum opptjent egenkapital		3 755 528	3 515 022

Sum egenkapital		4 055 528	3 815 022
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 328 434	2 260 599
Sum avsetninger for forpliktelser		2 328 434	2 260 599



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 831 445	23 337 065
Sum annen langsiktig gjeld		21 831 445	23 337 065
Sum langsiktig gjeld		24 159 879	25 597 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 163	92 186
Kortsiktig konserngjeld	3	4 203 049	4 068 301
Skyldig utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		65 704	54 820
Sum kortsiktig gjeld		4 368 915	4 215 307
Sum gjeld		28 528 794	29 812 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 584 322	33 627 993



Organisasjonsnr: 990 061 661
FARSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Farsund Invest AS



Farsund Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 723 683	3 655 407
Sum driftsinntekter		3 723 683	3 655 407
Ordinære avskrivninger	2	325 000	325 000
Andre driftskostnader	6	350 713	286 847
Sum driftskostnader		675 713	611 847
Driftsresultat		3 047 970	3 043 560
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 306	9 554
Rentekostnader	3	612 907	762 369
Andre finanskostnader		280	35
Resultat av finansposter		-604 881	-752 850
Ordinært resultat før skattekostnad		2 443 089	2 290 710
Skattekostnad	5	537 480	503 957
Ordinært resultat		1 905 609	1 786 753
Årets resultat		1 905 609	1 786 753
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	1	1 665 103	1 511 730
Avsatt til annen egenkapital	1	240 506	275 023
Sum overføringer		1 905 609	1 786 753



Farsund Invest AS



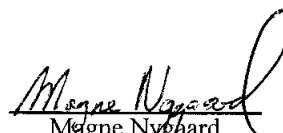
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 3	30 448 706	30 773 706
Sum varige driftsmidler		30 448 706	30 773 706
Sum anleggsmidler		30 448 706	30 773 706
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		243 628	163 328
Andre kortsiktige fordringer		36 243	0
Sum fordring		279 871	163 328
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 855 745	2 690 959
Sum bankinnskudd, kontanter		1 855 745	2 690 959
Sum omløpsmidler		2 135 616	2 854 287
SUM EIENDELER		32 584 322	33 627 993

**Farsund Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 755 528	3 515 022
Sum opptjent egenkapital		3 755 528	3 515 022
Sum egenkapital		4 055 528	3 815 022
GJELD			
Utsatt skatt	5	2 328 434	2 260 599
Sum avsetning for forpliktelser		2 328 434	2 260 599
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 831 445	23 337 065
Sum langsiktig gjeld		21 831 445	23 337 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	4 203 049	4 068 301
Leverandørgjeld		100 163	92 186
Annen kortsiktig gjeld		65 704	54 820
Sum kortsiktig gjeld		4 368 915	4 215 307
Sum gjeld		28 528 794	29 812 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 584 322	33 627 993

Farsund, 28. 06. 2022
Styret i Farsund Invest AS
Arne Sten Mikalsen
styreleder
Gullborg Y. Gabrielsen
daglig leder
Magne Nygaard
styremedlem



Farsund Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Org. nr.: 990 061 661

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet 01.06.2006 og selskapets formål er eiendomsutvikling, anskaffelse og drift av eiendommer, investering i aksjer, andeler og andre finans- og realobjekter, handel, konsulentvirksomhet, deltagelse i andre virksomheter samt alt hva står i forbindelse med ovennevnte. Selskapets forretningskontor er i Farsund kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små virksomheter.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår som reduksjon i annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt verdi når

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Farsund Invest AS

Org. nr.: 990 061 661

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	300 000	3 515 022	3 815 022
Avsatt utbytte	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-1 665 103	-1 665 103
Årets resultat	-	1 905 609	1 905 609
Egenkapital pr 31.12	300 000	3 755 528	4 055 528

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	32 415 092	2 647 601	35 062 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	32 415 092	2 647 601	35 062 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 613 987	-	-4 613 987
Bokført verdi pr. 31.12.	27 801 105	2 647 601	30 448 706
Årets avskrivninger	325 000	-	325 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 100 år

Note 3 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner - Langsiktig gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	21 831 445	23 337 065
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden: Bygninger og tomt	30 448 706	30 773 706
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 14.303.345,- Selskapet har ingen avtaler om finansielle derivater pr 31.12.20.		
Gjeld til konsernselskap - Kortsiktig gjeld	2021	2020
Venturos AS - Årets konsernbidrag til mor	2 134 748	1 938 116
Venturos AS - Ord. mellomregning	2 068 301	2 130 185
Sum gjeld til konsernselskap	4 203 049	4 068 301



Farsund Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Org. nr.: 990 061 661

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Oversikt over aksjonærene og styremedlemmer pr 31.12.21:			
Aksjonærer:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Venturos AS Styreleder Arne Sten Mikalsen er daglig leder og aksjonær i Venturos AS. Styremedlem Magne Nygaard er styreleder i Venturos AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	469 645	426 386
Endring i utsatt skatt, 22 %	67 835	77 571
Sum skattekostnad	537 480	503 957

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 443 089	2 290 710
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-308 340	-352 595
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	2 134 749	1 938 115
Avgitt konsernbidrag	-2 134 749	-1 938 115
Skattepliktig inntekt etter konsernbidrag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	10 583 789	10 275 449
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	10 583 789	10 275 449
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 583 789	10 275 449
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	2 328 434	2 260 599

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021
Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 750	27 875
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Sum honorar til revisor inklusiv mva	28 750	27 875



Til generalforsamlingen i Farsund Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farsund Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Farsund Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-28 09:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.