



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 648 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kaigaten 12  
5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode S Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		10 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>10 973</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		932	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>932</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932</b>	<b>-10 973</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>932</b>	<b>-10 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>932</b>	<b>-10 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-549 068	-10 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932</b>	<b>-10 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	340 932	508 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 932</b>	<b>508 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 932</b>	<b>508 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 025</b>	<b>396 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 025</b>	<b>396 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 957</b>	<b>905 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 147	593 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 147</b>	<b>593 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 147</b>	<b>893 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	11 810	11 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>11 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>11 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 957</b>	<b>905 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 648 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dreggsalmenning 10/12  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode S Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 938 648 786  
NORVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		10 973
<b>Sum kostnader</b>		0	10 973
<b>Driftsresultat</b>			-10 973
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		932	
<b>Sum finansinntekter</b>		932	
<b>Netto finans</b>		932	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		932	-10 973
Skattekostnad	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		932	-10 973
<b>Årsresultat</b>		932	-10 973
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-549 068	-10 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		932	-10 973



Organisasjonsnr: 938 648 786  
NORVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	340 932	508 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 932</b>	<b>508 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 932</b>	<b>508 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 025	396 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 025</b>	<b>396 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 957</b>	<b>905 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 147	593 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 147</b>	<b>593 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 147</b>	<b>893 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	11 810	11 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>11 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>11 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 957</b>	<b>905 025</b>



Organisasjonsnr: 938 648 786  
NORVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brækhus Holding AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Norvest Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Norvest Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	932	-10 973
Endring i midlertidige forskjeller	-3 441	-4 301
Årets skattegrunnlag	<u>-2 509</u>	<u>-15 274</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-13 764	-17 205
Sum	<u>-13 764</u>	<u>-17 205</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-501 013	-498 504
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-514 777	-515 709
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-514 777	-515 709
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-3 441	-4 301
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-3 441</u>	<u>-4 301</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	300 000	593 215	893 215
Årsresultat	0	932	932
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-550 000	-550 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>300 000</u>	<u>44 147</u>	<u>344 147</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	340 932	508 304

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brækhus Holding AS	150	100 %	100 %



Norvest Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HPOCF-DSP1E-DJNVI-Q000W-AL1B7-AN4UJ



## Norvest Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	10 973
Sum driftskostnader		0	10 973
Driftsresultat		0	-10 973
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		932	0
Netto finansposter		932	0
Ordinært resultat før skattekostnad		932	-10 973
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>932</b>	<b>-10 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-549 068	-10 973
Sum disponert		932	-10 973

Penneo Dokumentnøkkel: HPOCF-DSP1E-DJNVI-Q000W-AL1B7-AN4UJ



## Norvest Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	340 932	508 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>340 932</u>	<u>508 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>340 932</u>	<u>508 304</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>15 025</u>	<u>396 721</u>
Sum eiendeler		<u>355 957</u>	<u>905 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HPOCF-DSP1E-DJNVI-Q000W-AL1B7-AN4UJ



## Norvest Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	44 147	593 215
Sum opptjent egenkapital		44 147	593 215
Sum egenkapital		344 147	893 215
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		11 810	11 810
Sum kortsiktig gjeld		11 810	11 810
Sum gjeld		11 810	11 810
Sum egenkapital og gjeld		355 957	905 025

31. desember 2023  
Bergen, 19. januar 2024

\_\_\_\_\_  
Frode S Halvorsen  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HPOCF-DSP1E-DJNVI-Q000W-AL1B7-AN4UJ



## Norvest Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Norvest Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	932	-10 973
Endring i midlertidige forskjeller	-3 441	-4 301
Årets skattegrunnlag	<u>-2 509</u>	<u>-15 274</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-13 764	-17 205
Sum	<u>-13 764</u>	<u>-17 205</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-501 013	-498 504
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-514 777	-515 709
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-514 777	-515 709
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	-3 441	-4 301
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-3 441</u>	<u>-4 301</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	300 000	593 215	893 215
Årsresultat	0	932	932
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-550 000	-550 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>300 000</u>	<u>44 147</u>	<u>344 147</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	340 932	508 304

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brækhus Holding AS	150	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### FRODE HALVORSEN

Daglig leder

På vegne av: Norvest Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-542206

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-01-19 15:05:28 UTC



### FRODE HALVORSEN

Styreleder

På vegne av: Norvest Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-542206

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-01-19 15:05:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>