



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 530 965	11 970 512
Annen driftsinntekt		147 697	5 270
Sum inntekter		12 678 662	11 975 782
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		6 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 788 121	2 994 535
Annen driftskostnad		1 453 909	2 101 034
Sum kostnader		5 242 029	5 102 441
Driftsresultat		7 436 633	6 873 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 541	143 951
Sum finansinntekter		74 541	143 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 352 921	1 438 247
Annen rentekostnad		204	65 296
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		1 353 304	1 503 543
Netto finans		-1 278 763	-1 359 592
Resultat før skattekostnad		6 157 870	5 513 749
Skattekostnad på resultat	4	1 349 207	1 213 405
Årsresultat	5	4 808 663	4 300 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 808 663	4 300 344
Totalresultat		4 808 663	4 300 344
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		6 241 590	5 025 563
Overført fra annen egenkapital		-1 432 927	-725 219
Sum overføringer og disponeringer		4 808 663	4 300 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 207 155	1 795 913
Sum immaterielle eiendeler		2 207 155	1 795 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 979 552	33 692 474
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 802	323 001
Sum varige driftsmidler	2, 6	30 227 354	34 015 475
Sum anleggsmidler		32 434 509	35 811 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 407	402 646
Andre kortsiktige fordringer		199 879	954 642
Sum fordringer		390 286	1 357 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 467	4 019 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 467	4 019 362
Sum omløpsmidler		1 791 753	5 376 649
SUM EIENDELER		34 226 262	41 188 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		262 960	262 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 088 627	8 521 554
Sum opptjent egenkapital		7 088 627	8 521 554
Sum egenkapital	5	7 351 587	8 784 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 601 193	25 705 243
Sum annen langsiktig gjeld		18 601 193	25 705 243
Sum langsiktig gjeld		18 601 193	25 705 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 532	221 325
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 002 039	6 443 029
Annen kortsiktig gjeld		21 911	33 925
Sum kortsiktig gjeld		8 273 482	6 698 279
Sum gjeld		26 874 675	32 403 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 262	41 188 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642053

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 585 379
MOLOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 530 965	11 970 512
Annen driftsinntekt		147 697	5 270
Sum inntekter		12 678 662	11 975 782
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		6 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 788 121	2 994 535
Annen driftskostnad		1 453 909	2 101 034
Sum kostnader		5 242 029	5 102 441
Driftsresultat		7 436 633	6 873 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 541	143 951
Sum finansinntekter		74 541	143 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 352 921	1 438 247
Annen rentekostnad		204	65 296
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		1 353 304	1 503 543
Netto finans		-1 278 763	-1 359 592
Resultat før skattekostnad		6 157 870	5 513 749
Skattekostnad på resultat	4	1 349 207	1 213 405
Årsresultat	5	4 808 663	4 300 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 808 663	4 300 344
Totalresultat		4 808 663	4 300 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 241 590	5 025 563
Overført fra annen egenkapital		-1 432 927	-725 219
Sum overføringer og disponeringer		4 808 663	4 300 344



Organisasjonsnr: 912 585 379
MOLOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 207 155	1 795 913
Sum immaterielle eiendeler		2 207 155	1 795 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 979 552	33 692 474
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	247 802	323 001
Sum varige driftsmidler	2, 6	30 227 354	34 015 475
Sum anleggsmidler		32 434 509	35 811 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 407	402 646
Andre kortsiktige fordringer		199 879	954 642
Sum fordringer		390 286	1 357 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 401 467	4 019 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 467	4 019 362
Sum omløpsmidler		1 791 753	5 376 649
SUM EIENDELER		34 226 262	41 188 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		262 960	262 960



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 088 627	8 521 554
Sum opptjent egenkapital		7 088 627	8 521 554
Sum egenkapital	5	7 351 587	8 784 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 601 193	25 705 243
Sum annen langsiktig gjeld		18 601 193	25 705 243
Sum langsiktig gjeld		18 601 193	25 705 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 532	221 325
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 002 039	6 443 029
Annen kortsiktig gjeld		21 911	33 925
Sum kortsiktig gjeld		8 273 482	6 698 279
Sum gjeld		26 874 675	32 403 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 262	41 188 037
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 585 379
MOLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

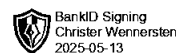
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moloveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 585 379



Resultatregnskap

Moloveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 530 965	11 970 512
Annen driftsinntekt		147 697	5 270
Sum driftsinntekter		12 678 662	11 975 782
Lønnskostnad	1	0	6 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 788 121	2 994 535
Annen driftskostnad		1 453 909	2 101 034
Sum driftskostnader		5 242 029	5 102 441
Driftsresultat		7 436 633	6 873 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 541	143 951
Rentekostnad konsern	3	1 352 921	1 438 247
Annen rentekostnad		204	65 296
Annen finanskostnad		179	0
Resultat av finansposter		-1 278 763	-1 359 592
Resultat før skattekostnad		6 157 870	5 513 749
Skattekostnad på resultat	4	1 349 207	1 213 405
Årsresultat	5	4 808 663	4 300 344
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 241 590	5 025 563
Overført fra annen egenkapital		1 432 927	725 219
Sum overføringer		4 808 663	4 300 344



Balanse Moloveien 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 207 155	1 795 913
Sum immaterielle eiendeler		2 207 155	1 795 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 979 552	33 692 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 802	323 001
Sum varige driftsmidler	2, 6	30 227 354	34 015 475
Sum anleggsmidler		32 434 509	35 811 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 407	402 646
Andre kortsiktige fordringer		199 879	954 642
Sum fordringer		390 286	1 357 288
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 467	4 019 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 401 467	4 019 362
Sum omløpsmidler		1 791 753	5 376 649
Sum eiendeler		34 226 262	41 188 037



Balanse
Moloveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		262 960	262 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 088 627	8 521 554
Sum opptjent egenkapital		7 088 627	8 521 554
Sum egenkapital	5	7 351 587	8 784 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 601 193	25 705 243
Sum annen langsiktig gjeld		18 601 193	25 705 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 532	221 325
Kortsiktig konserngjeld	3	8 002 039	6 443 029
Annen kortsiktig gjeld		21 911	33 925
Sum kortsiktig gjeld		8 273 482	6 698 279
Sum gjeld		26 874 675	32 403 522
Sum egenkapital og gjeld		34 226 262	41 188 037

Oslo, 08.05.2025
Styret i Moloveien 20 AS

Christer Wennersten
Styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

ANLEGGSMIDLER/VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Moloveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 104 060,- inkl. forholdsmessig mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	74 406 113	14 689 189	1 076 301
= Anskaffelseskost 31.12.24	74 406 113	14 689 189	1 076 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 674 916	8 069 079	828 499
= Bokført verdi 31.12.24	21 731 197	6 620 110	247 802
Årets ordinære avskrivninger	2 327 063	1 385 859	75 199
Økonomisk levetid	0-33 år	0-10 år	5 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 628 245	91 799 848
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 628 245	91 799 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			61 572 494
= Bokført verdi 31.12.24		1 628 245	30 227 354
Årets ordinære avskrivninger			3 788 121
Økonomisk levetid			

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 601 193	25 705 243
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	8 002 039	6 443 029
Sum	26 603 232	32 148 272

Selskapet har et konserninternt lån mot morselskapet Bodø Eiendomsinvest AS, som for 2024 er renteberegnet med en rentesats på 6,26% p.a.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 760 449	1 417 466
Endring i utsatt skattefordel	-411 242	-204 061
Skattekostnad ordinært resultat	1 349 207	1 213 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 157 870	5 513 749
Permanente forskjeller	-25 111	1 729
Endring i midlertidige forskjeller	1 869 280	927 552
Avgitt konsernbidrag	-8 002 039	-6 443 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 760 449	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 760 449	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 032 523	-8 163 243	1 869 280
Sum	-10 032 523	-8 163 243	1 869 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 032 523	-8 163 243	1 869 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 207 155	-1 795 913	411 242

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	162 960	8 521 554	8 784 515
Årets resultat			4 808 663	4 808 663
Konsernbidrag avgitt			-6 241 590	-6 241 590
Pr 31.12.2024	100 000	162 960	7 088 627	7 351 587



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 979 552	33 692 474
Kundefordringer	190 407	402 646
Sum	30 169 958	34 095 120

Eiendommen i Moloveien 20 AS samt selskapets fordringer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån til kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLOVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	40,0	100 000
Sum	2 500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Eiendomsinvest AS	2 500	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Moloveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moloveien 20 AS som viser et overskudd på NOK 4 808 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WE7JE-CHNNH-UEDDM-SQEJH-J5HOI-EILVE



Revisors beretning 2024 for Moloveien 20 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025
RSM Norge

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WE7JE-CHNNH-UEDOM-SQEUH-J5HOI-EILVE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 13:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE7JE-CHNNH-UEDOM-SQEJH-J5HOI-EILVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.