



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidssjøen 13
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 937 167	
Annen driftsinntekt		736 364	921 749
Sum inntekter		5 673 532	921 749
Kostnader			
Varekostnad		5 606 194	
Lønnskostnad	2	226 154	155 376
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	289 035
Annen driftskostnad	2	829 407	493 968
Sum kostnader		6 950 791	938 379
Driftsresultat		-1 277 259	-16 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-461	
Annen finansinntekt		11 500	
Sum finansinntekter		11 039	
Annan rentekostnad		598 052	552 379
Sum finanskostnader		598 052	552 379
Netto finans		-587 013	-552 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 864 273	-569 009
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 864 273	-569 009
Årsresultat		-1 864 273	-569 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 864 273	-569 009
Totalresultat		-1 864 273	-569 009
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		-1 864 273	-569 009
Sum overføringar og disponeringar		-1 864 273	-569 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	238 793	238 793
Sum immaterielle egedelar		238 793	238 793
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 048 215	2 191 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	298 360	443 540
Sum varige driftsmiddel		2 346 575	2 635 010
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	4 140 258	4 140 258
Sum finansielle anleggsmiddel		4 140 258	4 140 258
Sum anleggsmiddel		6 725 626	7 014 061
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 9	1 644 348	7 102 397
Krav			
Kundefordringer		39 250	62 476
Andre kortsiktige fordringer	6	656 449	588 838
Sum krav		695 699	651 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmiddel		2 340 046	7 753 712
SUM EIGEDELAR		9 065 673	14 767 773

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskoten egenkapital		1 121 599	1 121 599
Opptent egenkapital			
Udekt tap		3 073 320	1 209 047
Sum opptent egenkapital	8	-3 073 320	-1 209 047
Sum egenkapital		-1 951 721	-87 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 275 204	13 128 989
Langsiktig konserngjeld	6	1 015 371	919 691
Sum anna langsiktig gjeld		10 290 576	14 048 680
Sum langsiktig gjeld		10 290 576	14 048 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 335	558 726
Leverandørgjeld		43 986	18 839
Skyldig offentlige avgifter		87 580	35 808
Annen kortsiktig gjeld		52 917	193 167
Sum kortsiktig gjeld		726 818	806 541
Sum gjeld		11 017 394	14 855 221
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 065 673	14 767 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632261

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidssjøen 13
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 937 167	
Annen driftsinntekt		736 364	921 749
Sum inntekter		5 673 532	921 749
Kostnader			
Varekostnad		5 606 194	
Lønnskostnad	2	226 154	155 376
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	289 035
Annen driftskostnad	2	829 407	493 968
Sum kostnader		6 950 791	938 379
Driftsresultat		-1 277 259	-16 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-461	
Annen finansinntekt		11 500	
Sum finansinntekter		11 039	
Annan rentekostnad		598 052	552 379
Sum finanskostnader		598 052	552 379
Netto finans		-587 013	-552 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 864 273	-569 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 864 273	-569 009
Årsresultat		-1 864 273	-569 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 864 273	-569 009
Totalresultat		-1 864 273	-569 009
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 864 273	-569 009
Sum overføringer og disponeringar		-1 864 273	-569 009



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4	238 793	238 793			
Sum immaterielle egedelar		238 793	238 793			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 9	2 048 215	2 191 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 9	298 360	443 540
Sum varige driftsmiddel		2 346 575	2 635 010			
Finansielle anleggsmiddel						
Lån til foretak i same konsern				6	4 140 258	4 140 258
Sum finansielle anleggsmiddel		4 140 258	4 140 258			
Sum anleggsmiddel		6 725 626	7 014 061			
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer	5, 9	1 644 348	7 102 397			
Krav						
Kundefordringer					39 250	62 476
Andre kortsiktige fordringer				6	656 449	588 838
Sum krav		695 699	651 314			
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7		
Sum omløpsmiddel		2 340 046	7 753 712			
SUM EIGEDELAR		9 065 673	14 767 773			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669			
Overkurs		-8 070	-8 070			
Sum innskoten eigenkapital		1 121 599	1 121 599			
Opptent eigenkapital						
Udekt tap		3 073 320	1 209 047			



Sum opptent egenkapital	8	-3 073 320	-1 209 047
Sum egenkapital		-1 951 721	-87 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	9 275 204	13 128 989
Langsiktig konserngjeld	6	1 015 371	919 691
Sum anna langsiktig gjeld		10 290 576	14 048 680
Sum langsiktig gjeld		10 290 576	14 048 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	542 335	558 726
Leverandørgjeld		43 986	18 839
Skyldig offentlige avgifter		87 580	35 808
Annen kortsiktig gjeld		52 917	193 167
Sum kortsiktig gjeld		726 818	806 541
Sum gjeld		11 017 394	14 855 221
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 065 673	14 767 773



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 937 167	0
Annen driftsinntekt		736 364	921 749
Sum driftsinntekter		5 673 532	921 749
Varekostnad		5 606 194	0
Lønnskostnad	2	226 154	155 376
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	289 035
Annen driftskostnad	2	829 407	493 968
Sum driftskostnader		6 950 791	938 379
Driftsresultat		-1 277 259	-16 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-461	0
Annen finansinntekt		11 500	0
Annen rentekostnad		598 052	552 379
Resultat av finansposter		-587 013	-552 379
Resultat før skattekostnad		-1 864 273	-569 009
Resultat		-1 864 273	-569 009
Årsresultat		-1 864 273	-569 009
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 864 273	569 009
Sum overføringer		-1 864 273	-569 009

STED EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	238 793	238 793
Sum immaterielle eiendeler		238 793	238 793
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 048 215	2 191 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	298 360	443 540
Sum varige driftsmidler		2 346 575	2 635 010
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 140 258	4 140 258
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 258	4 140 258
Sum anleggsmidler		6 725 626	7 014 061
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	1 644 348	7 102 397
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 250	62 476
Andre kortsiktige fordringer	6	656 449	588 838
Sum fordringer		695 699	651 314
Sum omløpsmidler		2 340 046	7 753 712
Sum eiendeler		9 065 673	14 767 773

STED EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 121 599	1 121 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 073 320	-1 209 047
Sum opptjent egenkapital	8	-3 073 320	-1 209 047
Sum egenkapital		-1 951 721	-87 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 275 204	13 128 989
Langsiktig konserngjeld	6	1 015 371	919 691
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 576	14 048 680
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 335	558 726
Leverandørgjeld		43 986	18 839
Skyldig offentlige avgifter		87 580	35 808
Annen kortsiktig gjeld		52 917	193 167
Sum kortsiktig gjeld		726 818	806 541
Sum gjeld		11 017 394	14 855 221
Sum egenkapital og gjeld		9 065 673	14 767 773

Sand, 18.07.2023
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland
styreleder

STED EIENDOM AS

SIDE 3



Sted Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2019.

Leieinntekter

Inntektsfølnntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mæ

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	204 058	140 481
Arbeidsgiveravgift	22 096	14 895
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	226 154	155 376
Antall årsvrk	0,5	0,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Se og note 6

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, viser til note 1.



Sted Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tometer	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.22	400 000	3 919 507	733 688	5 053 195
Tilgang kjøpte driftsmidler		0		0
Avgang solgte driftsmidler		0		0
Anskaffelseskost 31.12.22	400 000	3 919 507	733 688	5 053 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	2 271 892	434 728	2 706 620
Balanseført verdi pr. 31.12.22	400 000	1 647 615	298 960	2 346 575
Årets avskrivninger		143 855	145 180	289 035
Årets nedskrivninger		0		0
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Betalbar skatt består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel	2021	2022	Endring
Netto grunnlag	-1 652 204	-3 308 568	1 656 364
22% utsatt skatt / skattefordel	-363 485	-727 885	364 400
Herav balanseført	238 793	238 793	

Årets endring i utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 5 Varebeholdning

	2022	2021
Varebeholdning består av eiendommer for rehabilitering og salg	1 644 348	7 102 397



Sted Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 6. Mellomstående med aksjer i samme konsern

Type	2022	2021
Lån til Sted Holding AS	4 140 258	4 140 258
Gjeld til Krossen Stasjon	658 871	919 691

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Sted Eiendom AS har en fordring på kr 656.449 mot aksjonær i Sted Holding AS. Fordringen er/bli innrapportert som aksjonærlån via Sted Holding AS

Note 7. Bunde bankrenter

	2022	2021
Følgende er bunde på konto for skattetrekk	0	0

Note 8. Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	37656	1 129 680
Sum	30		1 129 680

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 129 669	-8 070	-1 209 047	-87 448
Årets resultat	0	0	-1 864 273	-1 864 273
Egenkapital pr 31.12.2022	1 129 669	-8 070	-3 073 320	-1 951 721

Selskapets aksjekapital er tappt pr 31.12.22, styret jobber med å bedre resultat og likviditet .

Note 9. Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 275 204	13 128 989
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	542 335	558 726
	9 817 539	13 687 715

Balansførte verdier av eiendommer pantsatt for egen gjeld.

Driftsmidler	2 635 010	2 635 010
Varelager eiendommer	1 644 348	7 102 397
Sum	4 279 358	9 737 407

Selskapet er innvilget en kassekreditt på kr 550.000, kr 542.335 av kreditten er brukt pr. 31.12.22. Beløpet inngår i kortsiktig gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Tore Edland

b440ad00-4ddd-44b1-8655-89eafc156159 - 2023-07-18 15:11:21 UTC +03:00
BankID - 68dad267-da4b-48eb-9e35-9572c0ccea5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77a03bae-a154-4f96-8a86-183ea50193d3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 937 167	0
Annen driftsinntekt		736 364	921 749
Sum driftsinntekter		5 673 532	921 749
Varekostnad		5 606 194	0
Lønnskostnad	2	226 154	155 376
Avskrivning av driftsmidler	3	289 035	289 035
Annen driftskostnad	2	829 407	493 968
Sum driftskostnader		6 950 791	938 379
Driftsresultat		-1 277 259	-16 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-461	0
Annen finansinntekt		11 500	0
Annen rentekostnad		598 052	552 379
Resultat av finansposter		-587 013	-552 379
Resultat før skattekostnad		-1 864 273	-569 009
Resultat		-1 864 273	-569 009
Årsresultat		-1 864 273	-569 009
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 864 273	569 009
Sum overføringer		-1 864 273	-569 009



BALANSE

STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	238 793	238 793
Sum immaterielle eiendeler		238 793	238 793
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 048 215	2 191 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	298 360	443 540
Sum varige driftsmidler		2 346 575	2 635 010
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 140 258	4 140 258
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 258	4 140 258
Sum anleggsmidler		6 725 626	7 014 061
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	1 644 348	7 102 397
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 250	62 476
Andre kortsiktige fordringer	6	656 449	588 838
Sum fordringer		695 699	651 314
Sum omløpsmidler		2 340 046	7 753 712
Sum eiendeler		9 065 673	14 767 773



BALANSE

STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 121 599	1 121 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 073 320	-1 209 047
Sum opptjent egenkapital	8	-3 073 320	-1 209 047
Sum egenkapital		-1 951 721	-87 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 275 204	13 128 989
Langsiktig konserngjeld	6	1 015 371	919 691
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 576	14 048 680
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 335	558 726
Leverandørgjeld		43 986	18 839
Skyldig offentlige avgifter		87 580	35 808
Annen kortsiktig gjeld		52 917	193 167
Sum kortsiktig gjeld		726 818	806 541
Sum gjeld		11 017 394	14 855 221
Sum egenkapital og gjeld		9 065 673	14 767 773

Sand, 18.07.2023
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland
styreleder