



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 898 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 517	77 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 517</b>	<b>77 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 517</b>	<b>-77 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 691	55 060
Annen finansinntekt		202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>55 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 063	118 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 063</b>	<b>118 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 170</b>	<b>-63 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 686</b>	<b>-141 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 211	-31 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 475</b>	<b>-110 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 475</b>	<b>-110 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-57 475	-2 110 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 475</b>	<b>-110 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	386 885	370 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 885</b>	<b>370 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 885</b>	<b>370 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 386	55 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 386</b>	<b>55 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 022</b>	<b>2 825 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 408</b>	<b>2 880 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 293</b>	<b>3 251 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	489 967	547 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>689 967</b>	<b>747 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>689 967</b>	<b>747 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		1 326	4 969
Annen kortsiktig gjeld	5	380 000	2 498 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 326</b>	<b>2 503 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 326</b>	<b>2 503 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 293</b>	<b>3 251 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 898 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 898 332  
BUSKERUDVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 517	77 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 517</b>	<b>77 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 517</b>	<b>-77 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 691	55 060
Annen finansinntekt		202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>55 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 063	118 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 063</b>	<b>118 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 170</b>	<b>-63 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 686</b>	<b>-141 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 211	-31 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 475</b>	<b>-110 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 475</b>	<b>-110 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-57 475	-2 110 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 475</b>	<b>-110 336</b>



Organisasjonsnr: 917 898 332  
BUSKERUDVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	386 885	370 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 885</b>	<b>370 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 885</b>	<b>370 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 386	55 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 386</b>	<b>55 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 022	2 825 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 408</b>	<b>2 880 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 293</b>	<b>3 251 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	489 967	547 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>689 967</b>	<b>747 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>689 967</b>	<b>747 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 326	4 969
Annen kortsiktig gjeld	5	380 000	2 498 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 326</b>	<b>2 503 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 326</b>	<b>2 503 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 293</b>	<b>3 251 144</b>



Organisasjonsnr: 917 898 332  
BUSKERUDVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Buskerudveien Bolig AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EPEV1-E5JH-35EEC-PT05V-JET00-1FZCF



## Buskerudveien Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 517	77 783
Driftsresultat		<u>-71 517</u>	<u>-77 783</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 691	55 060
Annen finansinntekt		202	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>5 063</u>	<u>118 733</u>
Netto finansposter		<u>-2 170</u>	<u>-63 673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-73 686</u>	<u>-141 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-16 211</u>	<u>-31 120</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-57 475</u>	<u>-110 336</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-57 475</u>	<u>-2 110 336</u>
Sum disponert		<u>-57 475</u>	<u>-110 336</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPEV1-E5JH-35EEC-PT05V-JET00-1FZCF



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	386 885	370 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	49 386	55 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>635 022</u>	<u>2 825 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>684 408</u>	<u>2 880 470</u>
Sum eiendeler		<u>1 071 293</u>	<u>3 251 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPEV1-E5JH-35EEC-PT05V-JET00-1FZCF



## Buskerudveien Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	489 967	547 442
Sum innskutt egenkapital		<u>689 967</u>	<u>747 442</u>
Sum egenkapital		<u>689 967</u>	<u>747 442</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 326	4 969
Annen kortsiktig gjeld	5	380 000	2 498 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 326</u>	<u>2 503 702</u>
Sum gjeld		<u>381 326</u>	<u>2 503 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 071 293</u>	<u>3 251 144</u>

31. desember 2023  
Asker, .

\_\_\_\_\_  
Magne Jordanger  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: EPEV1-E5JJI-35EEC-PT05V-JET00-1FZCF



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-16 211	-31 120
Årets totale skattekostnad	<u>-16 211</u>	<u>-31 120</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 686	-141 456
Årets skattegrunnlag	<u>-73 686</u>	<u>-141 456</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Regnskapsmessige avsetninger	-380 000	-380 000
Sum	<u>-380 000</u>	<u>-380 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 378 569</u>	<u>-1 304 884</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 758 569</u>	<u>-1 684 884</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -386 885	 -370 674

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	547 442	0	747 442
Årsresultat	0	-57 475	0	-57 475
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>489 967</u>	<u>0</u>	<u>689 967</u>



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	49 386	55 060
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt utbytte	0	2 000 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buskerudveien Eiendom AS	100	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jordanger, Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-22 12:55:59 UTC



## Langeland, Erling

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 12:30:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EPEVT-ESJH-35EEC-PT05V-JET00-1FZCF