



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 525	21 955
Sum inntekter		263 525	21 955
Kostnader			
Varekostnad			31 529
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 727	12 644
Annen driftskostnad		101 138	9 999
Sum kostnader		252 865	54 172
Driftsresultat		10 660	-32 217
Annen rentekostnad		336 512	43 264
Sum finanskostnader		336 512	43 264
Netto finans		-336 512	-43 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 851	-75 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 851	-75 482
Årsresultat		-325 851	-75 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 851	-75 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-325 851	-75 482
Sum overføringer og disponeringer		-325 851	-75 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 909 776	7 573 698
Sum varige driftsmidler		7 909 776	7 573 698
Sum anleggsmidler		7 909 776	7 573 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 087	1 855
Sum fordringer		3 087	1 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 195	102 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 195	102 934
Sum omløpsmidler		40 282	104 789
SUM EIENDELER		7 950 058	7 678 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	401 333	75 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-401 333	-75 482
Sum egenkapital		-376 903	-51 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 788 018	2 203 982
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 018	7 697 982
Sum langsiktig gjeld		8 282 018	7 697 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 446	6 505
Annen kortsiktig gjeld		31 497	25 051
Sum kortsiktig gjeld		44 943	31 556
Sum gjeld		8 326 961	7 729 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 058	7 678 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635137

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 133
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 525	21 955
Sum inntekter		263 525	21 955
Kostnader			
Varekostnad			31 529
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 727	12 644
Annen driftskostnad		101 138	9 999
Sum kostnader		252 865	54 172
Driftsresultat		10 660	-32 217
Annen rentekostnad		336 512	43 264
Sum finanskostnader		336 512	43 264
Netto finans		-336 512	-43 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 851	-75 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 851	-75 482
Årsresultat		-325 851	-75 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 851	-75 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-325 851	-75 482
Sum overføringer og disponeringer		-325 851	-75 482



Organisasjonsnr: 928 179 133
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 909 776	7 573 698
Sum varige driftsmidler		7 909 776	7 573 698
Sum anleggsmidler		7 909 776	7 573 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 087	1 855
Sum fordringer		3 087	1 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 195	102 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 195	102 934
Sum omløpsmidler		40 282	104 789
SUM EIENDELER		7 950 058	7 678 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	401 333	75 482
Sum opptjent egenkapital		-401 333	-75 482
Sum egenkapital		-376 903	-51 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	5 494 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 788 018	2 203 982
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 018	7 697 982
Sum langsiktig gjeld		8 282 018	7 697 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 446	6 505
Annen kortsiktig gjeld		31 497	25 051
Sum kortsiktig gjeld		44 943	31 556
Sum gjeld		8 326 961	7 729 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 058	7 678 487



Organisasjonsnr: 928 179 133
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928179133

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		263 525	21 955
Sum driftsinntekter		263 525	21 955
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 529
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 727	12 644
Annen driftskostnad		101 138	9 999
Sum driftskostnader		252 865	54 172
DRIFTSRESULTAT		10 660	(32 217)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 512	43 264
Sum finanskostnader		336 512	43 264
NETTO FINANSPOSTER		(336 512)	(43 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(325 851)	(75 482)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(325 851)	(75 482)
ARSRESULTAT		(325 851)	(75 482)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(325 851)	(75 482)
SUM OVERF. OG DISP.		(325 851)	(75 482)



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 909 776	7 573 698
Sum varige driftsmidler		7 909 776	7 573 698
SUM ANLEGGSMIDLER		7 909 776	7 573 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 087	1 855
Sum fordringer		3 087	1 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 195	102 934
SUM OMLØPSMIDLER		40 282	104 789
SUM EIENDELER		7 950 058	7 678 487



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(401 333)	(75 482)
Sum opptjent egenkapital		(401 333)	(75 482)
SUM EGENKAPITAL		(376 903)	(51 052)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 494 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 788 018	2 203 982
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 018	7 697 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 282 018	7 697 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 446	6 505
Annen kortsiktig gjeld		31 497	25 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 943	31 556
SUM GJELD		8 326 961	7 729 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 058	7 678 487

Trondheim, 21.juni 2023

Trond Harald Hatling
Styrets leder

Cecilie Klein Reinertsen
Daglig leder



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 586 342
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 586 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 644
+ Ordinære avskrivninger	151 727
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	164 371
Balanseført verdi pr 31/12	7 421 971
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-81 052	-51 052
Anvendt til årsresultat		-325 851	-325 851
Pr 31.12.	30 000	-406 903	-376 903

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet tilføres kapital fra eierne ved behov. Selskapet er i dialog med Trondheim Kommune om å få godkjent bygging av boliger på eiendommen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 494 000	5 494 000
Pantsatte eiendeler:		
Anders Tvereggens veg 19A, 7037 Tr.heim	7 500 000	0
Sum pantsatte eiendeler	7 500 000	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	600 000	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av 2 lån fra aksjonærer og er renteberegnet.