



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 468 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE UTVIKLINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 053 358	-1 547 644
Sum inntekter		2 053 358	-1 547 644
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	1 999 584	4 728 688
Annen driftskostnad	4	1 731 035	2 966 777
Sum kostnader		3 730 619	7 695 464
Driftsresultat		-1 677 260	-9 243 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	731
Sum finansinntekter		272	731
Annen rentekostnad		120 823	781 479
Sum finanskostnader		120 823	781 479
Netto finans		-120 551	-780 748
Resultat før skattekostnad		-1 797 811	-10 023 856
Skattekostnad på resultat	5	-395 518	-2 205 248
Årsresultat		-1 402 293	-7 818 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 402 293	-7 818 608
Totalresultat		-1 402 293	-7 818 608
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 402 293	-7 818 608
Sum overføringer og disponeringer		-1 402 293	-7 818 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 8	114 443 267	113 764 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		2 932 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 932 139
Sum omløpsmidler		114 443 267	116 696 963
SUM EIENDELER		114 443 267	116 696 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		19 980 000	19 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 812 251	9 214 544
Sum opptjent egenkapital		7 812 251	9 214 544
Sum egenkapital	6	27 792 251	29 194 544
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 209 854	2 605 372
Sum avsetninger for forpliktelser		2 209 854	2 605 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 209 854	2 605 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 036 115	
Leverandørgjeld		492 545	931 187
Annen kortsiktig gjeld	10	81 912 502	83 965 860
Sum kortsiktig gjeld		84 441 162	84 897 047
Sum gjeld		86 651 015	87 502 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 443 267	116 696 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576641

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 468 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Rådhusgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 053 358	-1 547 644
Sum inntekter		2 053 358	-1 547 644
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	1 999 584	4 728 688
Annen driftskostnad	4	1 731 035	2 966 777
Sum kostnader		3 730 619	7 695 464
Driftsresultat		-1 677 260	-9 243 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	731
Sum finansinntekter		272	731
Annen rentekostnad		120 823	781 479
Sum finanskostnader		120 823	781 479
Netto finans		-120 551	-780 748
Resultat før skattekostnad		-1 797 811	-10 023 856
Skattekostnad på resultat	5	-395 518	-2 205 248
Årsresultat		-1 402 293	-7 818 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 402 293	-7 818 608
Totalresultat		-1 402 293	-7 818 608
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 402 293	-7 818 608
Sum overføringer og disponeringer		-1 402 293	-7 818 608



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 8	114 443 267	113 764 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		2 932 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 932 139
Sum omløpsmidler		114 443 267	116 696 963
SUM EIENDELER		114 443 267	116 696 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		19 980 000	19 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 812 251	9 214 544
Sum opptjent egenkapital		7 812 251	9 214 544
Sum egenkapital	6	27 792 251	29 194 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 209 854	2 605 372
Sum avsetninger for forpliktelses		2 209 854	2 605 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		



Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 209 854	2 605 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 036 115	
Leverandørgjeld		492 545	931 187
Annen kortsiktig gjeld	10	81 912 502	83 965 860
Sum kortsiktig gjeld		84 441 162	84 897 047
Sum gjeld		86 651 015	87 502 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 443 267	116 696 963



Organisasjonsnr: 897 468 522
KLEIVANE UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kleivane Utviklingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	2 053 358	-1 547 644
Sum driftsinntekter		<u>2 053 358</u>	<u>-1 547 644</u>
Varekostnad	2, 3	1 999 584	4 728 688
Annen driftskostnad	4	1 731 035	2 966 777
Sum driftskostnader		<u>3 730 619</u>	<u>7 695 464</u>
Driftsresultat		<u>-1 677 260</u>	<u>-9 243 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	731
Annen rentekostnad		120 823	781 479
Resultat av finansposter		<u>-120 551</u>	<u>-780 748</u>
Resultat før skattekostnad		-1 797 811	-10 023 856
Skattekostnad på resultat	5	-395 518	-2 205 248
Resultat		<u>-1 402 293</u>	<u>-7 818 608</u>
Årsresultat		<u>-1 402 293</u>	<u>-7 818 608</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	1 402 293	7 818 608
Sum overføringer		<u>-1 402 293</u>	<u>-7 818 608</u>



Balanse

Kleivane Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 3, 8	114 443 267	113 764 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	2 932 139
Sum omløpsmidler		<u>114 443 267</u>	<u>116 696 963</u>
Sum eiendeler		<u>114 443 267</u>	<u>116 696 963</u>




Balanse


Kleivane Utviklingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs		14 980 000	14 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 980 000</u>	<u>19 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 812 251	9 214 544
Sum opptjent egenkapital		<u>7 812 251</u>	<u>9 214 544</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 792 251</u>	<u>29 194 544</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 209 854	2 605 372
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 209 854</u>	<u>2 605 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 036 115	0
Leverandørgjeld		492 545	931 187
Annen kortsiktig gjeld	10	81 912 502	83 965 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 441 162</u>	<u>84 897 047</u>
Sum gjeld		<u>86 651 015</u>	<u>87 502 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 443 267</u>	<u>116 696 963</u>


Sandnes, 17.06.2025

Styret i Kleivane Utviklingsselskap AS


Laila Haugland
Styreleder


Terje Olav Knag
Styremedlem


Odd Inge Rødland
Styremedlem


Mona Oktavia Stangborli
Styremedlem


Martin Magnar Eskeland
Daglig leder



Kleivane Utviklingsselskap AS

Noter - til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter:

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.



Kleivane Utviklingsselskap AS

Note 2 - Anlegg under utførelse

Alle selskapets tomtekjøp er klassifisert som anlegg under utførelse totalt kr 187 003 030. Av dette er kr 686 021 kostnadsført som varekjøp i 2024. Beholdningsførte tomtekjøp pr. 31.12.2024 utgjør kr 69 778 411.

Note 3 - Tomteutvikling

Selskapet har aktivert kostnadene i forbindelse med utvikling av tomter. Alle utviklingskostnader er beholdningsført til kostpris. Av dette er kr 1 177 510 kostnadsført som varekjøp i 2024. Beholdningsført utviklingskostnader inkludert finans utgjør pr. 31.12.2024 kr 44 507 181. Selskapet har i 2024 besluttet og ikke gå videre med utviklingen av et tomteområde hvor en hadde opsjon på kjøp av tomteområdet. Det var i denne anledning gjort en tapsavsetning på kr 4 056 871 pr. 31.12.2023, samt kr 136 051 i 2024. Beløpene anses som endelig tap. Det vises i denne anledning også til note 6.

Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet er for 2024 fakturert kr 800 000 av Sandes kommune for administrasjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr. 149 061 inkl. mva.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 797 811
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-5 866 708
Skattemessig resultat	-7 664 519
22 % betalbar skatt	0



Kleivane Utviklingsselskap AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Tilvirkningskontrakt	349 463 075	351 516 433	-2 053 358
Anlegg under utførelse	-302 972 468	-300 822 342	-2 150 125
Langsiktige fordringer	-1 663 223	0	-1 663 223
Sum midlertidige forskjeller	44 827 384	50 694 091	-5 866 707
Underskudd til framføring	-32 984 784	-40 649 302	7 664 519
Grunnlag utsatt skatt	11 842 600	10 044 789	1 797 811
Utsatt skatt 22 %	2 605 372	2 209 854	395 518

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-395 518
Årets skattekostnad	-395 518

Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	14 980 000	9 214 544	29 194 544
Årets resultat			-1 402 293	-1 402 293
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	14 980 000	7 812 251	27 792 251

Note 7 - Opsjon tomtekjøp

Selskapet har betalt kr 1 663 223 for opsjoner som gir rett til å foreta tomtekjøp i Sandnes kommune. Opsjonen er sagt opp i 2024 og beløpet er derfor i sin helhet tapsført med kr 1 663 223 i 2023 og med kr 645 572 i 2024.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets kredit limit utgjør kr 50 000 000 og er sikret med pant i selskapets investeringer begrenset til kr 150 000 000 og selskapets kundefordringer begrenset til kr 50 000 000. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er ved utgangen av 2024 kr 2 036 115 mot kr 0 31.12.2023.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 5 000 000, fordelt med 5 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes kommune	4 675	93,5 %
Optimera AS	325	6,5 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Kleivane Utviklingselskap AS

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Opptjente inntekter	351 516 433
Fakturert og betalt fra kunder	<u>-433 428 935</u>
Sum	<u>-81 912 502</u>

Oppstillingen nedenfor viser estimerte inntekter og estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Gjenværende estimerte inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 219 532 503
Gjenværende estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 201 313 656</u>
Bruttomargin før finans	<u>kr 18 218 847</u>

Av gjenværende estimerte inntekter er det inngått kontrakter for kr. 81 912 502.





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleivane Utviklingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivane Utviklingsselskap AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



**Shape the future
with confidence**

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kleivane Utviklingsselskap AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 71A29-A420G-TPBT1-OVSOT-RVUPI-2TIYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 07:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71A29-A420G-TPBT1-OVSOT-RVUPI-2TIYO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.