



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 124 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 413	
Annen driftsinntekt		4 017 357	3 800 436
Sum inntekter		4 027 770	3 800 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 063	523 200
Annen driftskostnad	5	289 622	574 795
Sum kostnader		814 685	1 097 995
Driftsresultat		3 213 085	2 702 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 763	117 877
Annen renteinntekt		5 558	
Annen finansinntekt		12 855	13 595
Sum finansinntekter		222 176	131 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		276	
Sum finanskostnader		276	
Netto finans		221 901	131 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 434 986	2 833 913
Skattekostnad på resultat	3	755 697	623 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 289	2 210 452
Årsresultat		2 679 289	2 210 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 679 289	2 210 452
Totalresultat		2 679 289	2 210 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 675 364	2 177 036
Avsatt til annen egenkapital		3 925	33 416
Sum overføringer og disponeringer		2 679 289	2 210 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	25 767 952	26 293 015
Sum varige driftsmidler		25 767 952	26 293 015
Sum anleggsmidler		25 767 952	26 293 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 255 883	4 181 615
Sum fordringer		4 255 883	4 181 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 184	38 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 184	38 389
Sum omløpsmidler		5 388 067	4 220 004
SUM EIENDELER		31 156 019	30 513 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		23 100 000	23 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 504 314	1 500 390
Sum opptjent egenkapital		1 504 314	1 500 390
Sum egenkapital	6	26 604 314	26 600 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 119 701	1 118 594
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 701	1 118 594
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 119 701	1 118 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	2 963
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 429 954	2 791 072
Sum kortsiktig gjeld		3 432 004	2 794 035
Sum gjeld		4 551 705	3 912 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 156 019	30 513 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565789

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 124 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 984 124 554
SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 413	
Annen driftsinntekt		4 017 357	3 800 436
Sum inntekter		4 027 770	3 800 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 063	523 200
Annen driftskostnad	5	289 622	574 795
Sum kostnader		814 685	1 097 995
Driftsresultat		3 213 085	2 702 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 763	117 877
Annen renteinntekt		5 558	
Annen finansinntekt		12 855	13 595
Sum finansinntekter		222 176	131 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		276	
Sum finanskostnader		276	
Netto finans		221 901	131 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	755 697	623 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 289	2 210 452
Årsresultat		2 679 289	2 210 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 679 289	2 210 452
Totalresultat		2 679 289	2 210 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 675 364	2 177 036
Avsatt til annen egenkapital		3 925	33 416
Sum overføringer og disponeringer		2 679 289	2 210 452





Organisasjonsnr: 984 124 554
SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 25 767 952 26 293 015

Sum anleggsmidler 25 767 952 26 293 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4 255 883 4 181 615

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 132 184 38 389

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 132 184 38 389

Sum omløpsmidler 5 388 067 4 220 004

SUM EIENDELER 31 156 019 30 513 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Overkurs 23 100 000 23 100 000

Sum innskutt egenkapital 25 100 000 25 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 504 314 1 500 390

Sum opptjent egenkapital 1 504 314 1 500 390

Sum egenkapital 6 26 604 314 26 600 390

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 119 701	1 118 594
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 701	1 118 594
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 119 701	1 118 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	2 963
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 429 954	2 791 072
Sum kortsiktig gjeld		3 432 004	2 794 035
Sum gjeld		4 551 705	3 912 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 156 019	30 513 019



Organisasjonsnr: 984 124 554
SKURDALSVEGEN 80 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skurdalsvegen 80 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

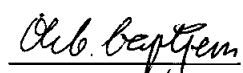
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 984 124 554



Resultatregnskap
Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 413	0
Annen driftsinntekt		4 017 357	3 800 436
Sum driftsinntekter		4 027 770	3 800 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 063	523 200
Annen driftskostnad	5	289 622	574 795
Sum driftskostnader		814 685	1 097 995
Driftsresultat		3 213 085	2 702 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 763	117 877
Annen renteinntekt		5 558	0
Annen finansinntekt		12 855	13 595
Annen rentekostnad		276	0
Resultat av finansposter		221 901	131 472
Resultat før skattekostnad		3 434 986	2 833 913
Skattekostnad på resultat	3	755 697	623 461
Årsresultat		2 679 289	2 210 452
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 675 364	2 177 036
Avsatt til annen egenkapital		3 925	33 416
Sum overføringer		2 679 289	2 210 452



Balanse
Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	25 767 952	26 293 015
Sum varige driftsmidler		<u>25 767 952</u>	<u>26 293 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 767 952</u>	<u>26 293 015</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 255 883	4 181 615
Sum fordringer		<u>4 255 883</u>	<u>4 181 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 184	38 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 132 184</u>	<u>38 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 388 067</u>	<u>4 220 004</u>
Sum eiendeler		<u>31 156 019</u>	<u>30 513 019</u>



Balanse
Skurdalsvegen 80 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		23 100 000	23 100 000
Sum innskutt egenkapital		25 100 000	25 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 504 314	1 500 390
Sum opptjent egenkapital		1 504 314	1 500 390
Sum egenkapital	6	26 604 314	26 600 390
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 119 701	1 118 594
Sum avsetning for forpliktelser		1 119 701	1 118 594
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 050	2 963
Annen kortsiktig gjeld	4	3 429 954	2 791 072
Sum kortsiktig gjeld		3 432 004	2 794 035
Sum gjeld		4 551 705	3 912 629
Sum egenkapital og gjeld		31 156 019	30 513 019

Gol, 26.06.2023
Styret i Skurdalsvegen 80 Eiendom AS


Bjarte Røyrvik
styreleder


Marit Rustberggard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 072 513	5 815 563	36 888 076
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 072 513	5 815 563	36 888 076
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 120 124	0	-11 120 124
Balansført verdi 31.12	19 952 389	5 815 563	25 767 952
Årets avskrivninger	525 063	0	525 063
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 590	614 036
Endring i utsatt skatt	1 107	9 425
Skattekostnad ordinært resultat	755 697	623 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 434 986	2 833 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 031	-42 841
Avgitt konsernbidrag	-3 429 954	-2 791 072
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 590	614 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-754 590	-614 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 089 551	5 084 519	-5 031
Sum	5 089 551	5 084 519	-5 031
Grunnlag for utsatt skatt	5 089 551	5 084 519	-5 031
Utsatt skatt (22 %)	1 119 701	1 118 594	-1 107



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Konsernforhold

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	4 199 416	4 124 225
Sum fordringer	4 199 416	4 124 225
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	3 429 954	2 791 072
Sum gjeld	3 429 954	2 791 072

Selskapets eiendom gnr. 64 bnr. 602 i Hol kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld: Bygninger, tomter	2022	2021
	25 767 952	26 293 015

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 ekskl. mva. i 2022.

Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 4 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Styret påpeker at det foreligger merverdier i eiendommen ut over over den bokførte verdien. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.