



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 902 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OASEN EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Jernbanegaten 4 4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS kjetil.baardsen@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 065	131 144
Sum inntekter		200 065	131 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 345	274 277
Sum kostnader		67 045	290 977
Driftsresultat		133 020	-159 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			83 000
Annen renteinntekt		253	24
Sum finansinntekter		253	83 024
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		253	82 940
Resultat før skattekostnad		133 273	-76 894
Skattekostnad på resultat		29 320	1 337
Årsresultat		103 953	-78 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 953	-78 231
Totalresultat		103 953	-78 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 953	
Overført fra annen egenkapital			-78 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		103 953	-78 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 429 800	1 446 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 429 800	1 446 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	907 641	907 641
Sum finansielle anleggsmidler		907 641	907 641
Sum anleggsmidler		2 337 441	2 354 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 734	6 237
Sum fordringer		6 734	6 237
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 927	270 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 927	270 628
Sum omløpsmidler		451 661	276 864
SUM EIENDELER		2 789 102	2 631 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 090	203 137
Sum opptjent egenkapital		307 090	203 137
Sum egenkapital		2 627 226	2 523 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370	775
Sum avsetninger for forpliktelser		370	775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370	775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	
Betalbar skatt		29 725	1 676
Skyldig offentlige avgifter		4 500	5 500
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	99 781
Sum kortsiktig gjeld		161 506	106 957
Sum gjeld		161 876	107 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 102	2 631 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476040

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS kjetil.baardsen@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 065	131 144
Sum inntekter		200 065	131 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 345	274 277
Sum kostnader		67 045	290 977
Driftsresultat		133 020	-159 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			83 000
Annen renteinntekt		253	24
Sum finansinntekter		253	83 024
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		253	82 940
Resultat før skattekostnad		133 273	-76 894
Skattekostnad på resultat		29 320	1 337
Årsresultat		103 953	-78 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 953	-78 231
Totalresultat		103 953	-78 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 953	
Overført fra annen egenkapital			-78 231
Sum overføringer og disponeringer		103 953	-78 231



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 429 800	1 446 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 429 800	1 446 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	907 641	907 641
Sum finansielle anleggsmidler		907 641	907 641
Sum anleggsmidler		2 337 441	2 354 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 734	6 237
Sum fordringer		6 734	6 237
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 927	270 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 927	270 628
Sum omløpsmidler		451 661	276 864
SUM EIENDELER		2 789 102	2 631 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	510 000	510 000
Overkurs	1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital	2 320 136	2 320 136
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	307 090	203 137
Sum opptjent egenkapital	307 090	203 137
Sum egenkapital	2 627 226	2 523 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	370	775
Sum avsetninger for forpliktelse	370	775
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	370	775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 500	
Betalbar skatt	29 725	1 676
Skyldig offentlige avgifter	4 500	5 500
Kortsiktig konserngjeld	99 781	99 781
Sum kortsiktig gjeld	161 506	106 957
Sum gjeld	161 876	107 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 789 102	2 631 005



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Oasen Eiendom Egersund AS

Organisasjonsnr: 920 902 588



Resultatregnskap

Oasen Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200 065	131 144
Sum driftsinntekter		200 065	131 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Annen driftskostnad		50 345	274 277
Sum driftskostnader		67 045	290 977
Driftsresultat		133 020	-159 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	83 000
Annen renteinntekt		253	24
Annen rentekostnad		0	84
Resultat av finansposter		253	82 940
Resultat før skattekostnad		133 273	-76 894
Skattekostnad på resultat		29 320	1 337
Årsresultat		103 953	-78 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 953	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 231
Sum overføringer		103 953	-78 231



Balanse

Oasen Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 429 800	1 446 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 429 800</u>	<u>1 446 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	907 641	907 641
Sum finansielle anleggsmidler		<u>907 641</u>	<u>907 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 337 441</u>	<u>2 354 141</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 734	6 237
Sum fordringer		<u>6 734</u>	<u>6 237</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 927	270 628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>444 927</u>	<u>270 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>451 661</u>	<u>276 864</u>
Sum eiendeler		<u>2 789 102</u>	<u>2 631 005</u>



Balanse

Oasen Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		307 090	203 137
Sum opptjent egenkapital		307 090	203 137
Sum egenkapital		2 627 226	2 523 273
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		370	775
Sum avsetning for forpliktelser		370	775
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 500	0
Betalbar skatt		29 725	1 676
Skyldig offentlige avgifter		4 500	5 500
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	99 781
Sum kortsiktig gjeld		161 506	106 957
Sum gjeld		161 876	107 732
Sum egenkapital og gjeld		2 789 102	2 631 005

Egersund, 22.05.2025
Styret i Oasen Eiendom Egersund AS

Grete Hetland Hansen
styreleder/daglig leder

Selma Puntervoll
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Egersund AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 538 722	1 538 722
Anskaffelseskost 31.12.24	1 538 722	1 538 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 922	108 922
Bokført verdi 31.12.24	1 429 800	1 429 800
Årets ordinære avskrivninger	16 700	16 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap/konserninterne transaksjoner.

OASEN EIENDOM EGRSUND AS eier 100 % av aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS, dette gir OASEN EIENDOM EGRSUND AS 100 % av stemmene i selskapet. OASEN FLORA DEKOR AS har forretningskontor i Egersund. Årsresultatet for 2024 var et overskudd på kr 59 966. Balanseført egenkapital pr 31.12.24 kr 789 703

Aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS er bokført til kostpris og tilført konsernbidrag.

Konserninterne transaksjoner	2024	2023
Inntektsført leie	200 065	131 144
Konserngjeld	99 781	99 781