



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 816 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 479 730	3 388 771
Sum inntekter		3 479 730	3 388 771
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	47 798	31 201
Sum kostnader		47 798	31 201
Driftsresultat		3 431 932	3 357 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 189	21 509
Sum finansinntekter		14 189	21 509
Annen rentekostnad	5	394 746	372 080
Sum finanskostnader		394 746	372 080
Netto finans		-380 557	-350 571
Ordinært resultat før skattekostnad		3 051 375	3 006 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671 303	661 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 072	2 345 459
Årsresultat		2 380 072	2 345 459
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	8		



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 16 607 650 16 607 650

Sum varige driftsmidler 16 607 650 16 607 650

Sum anleggsmidler 16 607 650 16 607 650

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 234 306 4 769 555

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 234 306 4 769 555

Sum omløpsmidler 5 234 306 4 769 555

SUM EIENDELER 21 841 956 21 377 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 848 808 1 848 808

Sum opptjent egenkapital 1 848 808 1 848 808

Sum egenkapital 4 848 808 4 848 808

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	12 857 153	12 462 407
Sum annen langsiktig gjeld		12 857 153	12 462 407
Sum langsiktig gjeld		12 857 153	12 462 407
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		216 114	211 798
Kortsiktig konserngjeld	9	3 051 375	3 006 999
Annen kortsiktig gjeld		868 506	847 193
Sum kortsiktig gjeld		4 135 995	4 065 990
Sum gjeld		16 993 148	16 528 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 841 956	21 377 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451257

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 816 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 479 730	3 388 771
Sum inntekter		3 479 730	3 388 771
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	47 798	31 201
Sum kostnader		47 798	31 201
Driftsresultat		3 431 932	3 357 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 189	21 509
Sum finansinntekter		14 189	21 509
Annen rentekostnad	5	394 746	372 080
Sum finanskostnader		394 746	372 080
Netto finans		-380 557	-350 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671 303	661 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 072	2 345 459
Årsresultat		2 380 072	2 345 459
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	8		



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

16 607 650

16 607 650

Sum varige driftsmidler

16 607 650

16 607 650

Sum anleggsmidler

16 607 650

16 607 650

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 234 306

4 769 555

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 234 306

4 769 555

Sum omløpsmidler

5 234 306

4 769 555

SUM EIENDELER

21 841 956

21 377 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 848 808

1 848 808

Sum opptjent egenkapital

1 848 808

1 848 808

Sum egenkapital

4 848 808

4 848 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

9

12 857 153

12 462 407

Sum annen langsiktig gjeld

12 857 153

12 462 407

Sum langsiktig gjeld

12 857 153

12 462 407

Kortsiktig gjeld



Skyldige offentlige avgifter		216 114	211 798
Kortsiktig konserngjeld	9	3 051 375	3 006 999
Annen kortsiktig gjeld		868 506	847 193
Sum kortsiktig gjeld		4 135 995	4 065 990
Sum gjeld		16 993 148	16 528 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 841 956	21 377 205



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

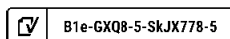
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tjora Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 888 816 402





Tjora Eiendom AS

Resultatregnskap

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2021	2020
Andre inntekter		3 479 730	3 388 771
Driftsinntekter	2	3 479 730	3 388 771
Andre driftskostnader	3,4	-47 798	-31 201
Driftskostnader		-47 798	-31 201
Driftsresultat		3 431 932	3 357 570
Renteinntekter		14 189	21 509
Rentekostnader	5	-394 746	-372 080
Netto finansposter		-380 557	-350 571
Resultat før skatt		3 051 375	3 006 999
Skattekostnad	6	-671 303	-661 540
Årets resultat		2 380 072	2 345 459
Disponering			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 380 072	2 345 459
Overført til annen egenkapital/udekket tap		0	0
Sum disponert	8	2 380 072	2 345 459



Tjora Eiendom AS

Balanse


Tall i norske kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	7	16 607 650	16 607 650
Sum varige driftsmidler		16 607 650	16 607 650
Sum anleggsmidler		16 607 650	16 607 650
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		5 234 306	4 769 555
Sum omløpsmidler		5 234 306	4 769 555
SUM EIENDELER		21 841 956	21 377 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 848 808	1 848 808
Sum opptjent egenkapital		1 848 808	1 848 808
Sum egenkapital	8	4 848 808	4 848 808
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	9	12 857 153	12 462 407
Sum langsiktig gjeld		12 857 153	12 462 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		216 114	211 798
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	3 051 375	3 006 999
Annen kortsiktig gjeld		868 506	847 193
Sum kortsiktig gjeld		4 135 995	4 065 990
Sum gjeld		16 993 148	16 528 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 841 956	21 377 205

Oslo, 09.03.2022

Jørn B. Lyshoel
Styrets leder

Katharina Hernæs
Styremedlem

Steinar Schenk
Daglig leder

 B1e-GXQ8-5-SkJK778-5



Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

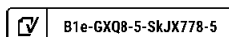
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Revisjonshonorar	-12 034	0
Forretningsførsel	-30 000	-30 000
Øvrige driftskostnader	-5 764	-1 201
Sum andre driftskostnader	-47 798	-31 201

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt ekskl. MVA.

Note 5 - Rentekostnader

Spesifikasjon av rentekostnader	2021	2020
Renter på konsem mellomværende	-394 746	-372 080
Sum rentekostnader	-394 746	-372 080



Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	-671 303	-661 540
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-671 303	-661 540

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	3 051 375	3 006 999
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	671 303	661 540
Rapportert skattekostnad	-671 303	-661 540
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2021	2020
Resultat før skatt	3 051 375	3 006 999
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 051 375	-3 006 999
Grunnlaget for betalbar skatt	0	0
Aktuell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Beholdning egenregiprosjekter	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	0	0	0

Endring utsatt skatt siste år 0



Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 7 - Anleggsmidler

Selskapet har balanseført tomt til anskaffelseskostnad. Tomten avskrives ikke iht. gjeldende regler.

Note 8 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2020			
Egenkapital 1.1. 2020	3 000 000	1 848 808	4 848 808
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-2 345 459	-2 345 459
Årets resultat		2 345 459	2 345 459
Egenkapital 31.12. 2020	3 000 000	1 848 808	4 848 808
2021			
Egenkapital 1.1. 2021	3 000 000	1 848 808	4 848 808
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-2 380 072	-2 380 072
Årets resultat		2 380 072	2 380 072
Egenkapital 31.12. 2021	3 000 000	1 848 808	4 848 808

1) Består av 3000 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
E2 Utvikling AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 9 - Nærstående parter

Spesifikasjon av lån fra eiere				2021	2020
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
E2 Utvikling AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 250 bp	Ingen	12 857 153	12 462 407
E2 Utvikling AS	Konsernbidrag	Ingen	Ingen	3 051 375	3 006 999
Sum lån fra eiere				15 908 528	15 469 406

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eieme av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



Verification

Transaction ID	B1e-GXQ8-5-SkJX778-5
Document	Tjora Eiendom AS årsregnskap 31.12.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- Tjora Eiendom AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-rypvQmLb9.pdf
- Tjora Eiendom AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-BkzGt7mUW5.pdf
- Tjora Eiendom AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-SkluXmLWq.pdf

Signing parties

Jørn Lyshoel	Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Steinar Schenk	steinar.schenk@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com
2022-03-09 13:55:01 CET,

E-mail invitation sent to steinar.schenk@afgruppen.no
2022-03-09 13:55:01 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2022-03-09 13:55:01 CET,

Clicked invitation link Jørn Lyshoel

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-09 13:58:29 CET,IP address: 195.159.231.42

Document and its attachments signed by Jørn Bertil Lyshoel

Birth date: 1972/08/14,2022-03-09 13:59:57 CET,

Clicked invitation link Steinar Schenk

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-09 15:41:05 CET,IP address: 193.69.134.11

Document and its attachments signed by Steinar Schenk

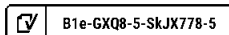
Birth date: 1989/03/16,2022-03-09 15:44:13 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-10 22:32:43 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-10 22:32:52 CET,





E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2022-03-10 22:33:02 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2022-03-10 22:33:12 CET,

Clicked invitation link Katharina Hernæs

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-11 07:02:50 CET,IP address: 178.74.10.4

E-mail invitation sent to steinar.schenk@afgruppen.no
2022-03-11 07:04:07 CET,

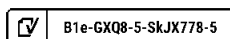
E-mail invitation sent to Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com
2022-03-11 07:04:07 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2022-03-11 07:04:07 CET,

Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs

Birth date: 1977/08/01,2022-03-11 07:05:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Tjora Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjora Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-17 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.