



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 219 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGUNN INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernkallen 12
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	814 577	821 685
Annen driftskostnad	6	145 738	149 453
Sum kostnader		960 315	971 138
Driftsresultat		-960 315	-971 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930 049	1 350 012
Annen finansinntekt		2 400 174	2 015 647
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	6 615 560	9 833 618
Sum finansinntekter		9 945 784	13 199 277
Annen rentekostnad		2 919	206
Annen finanskostnad		83 210	47 275
Sum finanskostnader		86 129	47 481
Netto finans		9 859 655	13 151 796
Ordinært resultat før skattekostnad		8 899 340	12 180 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 695	380 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 876 645	11 799 993
Årsresultat		8 876 645	11 799 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 876 645	11 799 993
Totalresultat		8 876 645	11 799 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Konsernbidrag		12 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 123 355	-1 200 007
Sum overføringer og disponeringer		8 876 645	11 799 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 793 600	10 873 310
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 793 600	10 873 310
Sum anleggsmidler		13 793 600	10 873 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 338	40 543
Sum fordringer		39 338	40 543
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	103 528 555	104 203 199
Sum investeringer		103 528 555	104 203 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 093 202	4 799 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 093 202	4 799 866
Sum omløpsmidler		108 661 095	109 043 608
SUM EIENDELER		122 454 695	119 916 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 627 926	111 751 281
Sum opptjent egenkapital		108 627 926	111 751 281
Sum egenkapital		108 727 926	111 851 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 261
Betalbar skatt	5	22 695	380 665
Skyldig offentlige avgifter		51 276	52 083
Utbytte		12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 652 798	1 598 628
Sum kortsiktig gjeld		13 726 769	8 065 637
Sum gjeld		13 726 769	8 065 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 454 695	119 916 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726784

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 219 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGUNN INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernkallen 12
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 997 219 414
TOGUNN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	814 577	821 685
Annen driftskostnad	6	145 738	149 453
Sum kostnader		960 315	971 138
Driftsresultat		-960 315	-971 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930 049	1 350 012
Annen finansinntekt		2 400 174	2 015 647
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7		6 615 560	9 833 618
Sum finansinntekter		9 945 784	13 199 277
Annen rentekostnad		2 919	206
Annen finanskostnad		83 210	47 275
Sum finanskostnader		86 129	47 481
Netto finans		9 859 655	13 151 796
Ordinært resultat før skattekostnad		8 899 340	12 180 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 695	380 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 876 645	11 799 993
Årsresultat		8 876 645	11 799 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 876 645	11 799 993
Totalresultat		8 876 645	11 799 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Konsernbidrag		12 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 123 355	-1 200 007
Sum overføringer og disponeringer		8 876 645	11 799 993



Organisasjonsnr: 997 219 414
TOGUNN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 793 600	10 873 310
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 793 600	10 873 310
Sum anleggsmidler		13 793 600	10 873 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 338	40 543
Sum fordringer		39 338	40 543
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	103 528 555	104 203 199
Sum investeringer		103 528 555	104 203 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 093 202	4 799 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 093 202	4 799 866
Sum omløpsmidler		108 661 095	109 043 608
SUM EIENDELER		122 454 695	119 916 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 627 926	111 751 281
Sum opptjent egenkapital		108 627 926	111 751 281
Sum egenkapital		108 727 926	111 851 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 261
Betalbar skatt	5	22 695	380 665
Skyldig offentlige avgifter		51 276	52 083
Utbytte		12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 652 798	1 598 628
Sum kortsiktig gjeld		13 726 769	8 065 637
Sum gjeld		13 726 769	8 065 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 454 695	119 916 918



Organisasjonsnr: 997 219 414
TOGUNN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til generalforsamlingen i Togunn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Togunn Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Togunn Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Notland
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Notland, Tom	BANKID_MOBILE	2021-08-31 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Togunn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	6	814 577	821 685
Annen driftskostnad	6	145 738	149 453
Sum driftskostnader		<u>960 315</u>	<u>971 138</u>
Driftsresultat		<u>-960 315</u>	<u>-971 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930 049	1 350 012
Annen finansinntekt		2 400 174	2 015 647
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	6 615 560	9 833 618
Annen rentekostnad		2 919	206
Annen finanskostnad		83 210	47 275
Resultat av finansposter		<u>9 859 655</u>	<u>13 151 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 899 340	12 180 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 695	380 665
Ordinært resultat		<u>8 876 645</u>	<u>11 799 993</u>
Årsresultat		<u>8 876 645</u>	<u>11 799 993</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Avsatt utbytte		12 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 123 355	1 200 007
Sum overføringer		<u>8 876 645</u>	<u>11 799 993</u>



Balanse

Togunn Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 793 600	10 873 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 793 600</u>	<u>10 873 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 793 600</u>	<u>10 873 310</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 338	40 543
Sum fordringer		<u>39 338</u>	<u>40 543</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	103 528 555	104 203 199
Sum investeringer		<u>103 528 555</u>	<u>104 203 199</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 093 202	4 799 866
Sum omløpsmidler		<u>108 661 095</u>	<u>109 043 608</u>
Sum eiendeler		<u>122 454 695</u>	<u>119 916 918</u>



Balanse

Togunn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 627 926	111 751 281
Sum opptjent egenkapital		<u>108 627 926</u>	<u>111 751 281</u>
Sum egenkapital		<u>108 727 926</u>	<u>111 851 281</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 261
Betalbar skatt	5	22 695	380 665
Skyldig offentlige avgifter		51 276	52 083
Utbytte		12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 652 798	1 598 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 726 769</u>	<u>8 065 637</u>
Sum gjeld		<u>13 726 769</u>	<u>8 065 637</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 454 695</u>	<u>119 916 918</u>

Randaberg, 26.08.2021
Styret i Togunn Invest AS

Tor Revheim
styreleder



Togunn Invest AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte fond

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Togunn Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
TCT Holding AS	Trondheim	6,49 %	26 179 755	22 302 188	793 608
Sandnes Offentlig Eiendom AS (2019)	Sandnes	3,19 %	1 343 129	120 561	2 999 992
DnB Liv garantikonto					10 000 000
					13 793 600

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Tor Revheim (styrets leder) eier samtlige aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	111 751 281	111 851 281
Årets resultat	0	8 876 645	8 876 645
Avsatt utbytte	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	108 627 926	108 727 926

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til frømføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 695	380 665
Betalbar skatt i balansen	22 695	380 665
Betalbar skatt over resultatet	22 695	380 665
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	22 695	380 665



Togunn Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	688 674	688 597
Arbeidsgiveravgift	125 903	133 088
Sum	814 577	821 685

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Ytelser til daglig leder og styre:	Daglig leder	Styre
Lønn	602 515	0
Pensjon	0	0
Annet	0	0

Daglig leder er også styrets leder og eier 100% av aksjene.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2020	2019
Revisjon	28 554	29 375
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 500	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	36 054	36 875

Note 7 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	Markeds- verdi	Kostpris	Total verdiendring	Verdiendring regnskapsført i år
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	103 528 555	84 037 619	19 490 936	6 615 560
Sum	103 528 555	84 037 619	19 490 936	6 615 560

Note 8 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	2020	2019
	12 324	13 144



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Revheim, Tor	BANKID_MOBILE	2021-08-26 11:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.