



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 992 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADSÆTER INVEST AS
Forretningsadresse: Spødarbakken 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	71 500
Sum inntekter		96 000	71 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 500	15 000
Annen driftskostnad	2	33 954	26 323
Sum kostnader		46 454	41 323
Driftsresultat		49 546	30 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	932 144
Annen renteinntekt		11 142	5 776
Annen finansinntekt		821	657
Sum finansinntekter		1 511 963	938 577
Netto finans		1 511 963	938 577
Resultat før skattekostnad		1 561 509	968 754
Skattekostnad på resultat	3	10 386	24 487
Årsresultat	4	1 551 123	944 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 123	944 267
Totalresultat		1 551 123	944 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	710 000
Avsatt til annen egenkapital	4	651 123	234 267
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 551 123	944 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		12 500
Sum varige driftsmidler			12 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 431 816	1 756 816
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 431 816	1 756 816
Sum anleggsmidler		2 431 816	1 769 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 064	6 455
Konsernfordringer	7	67 144	142 144
Sum fordringer		75 208	148 599
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 253	361 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 253	361 653
Sum omløpsmidler		510 461	510 252
SUM EIENDELER		2 942 277	2 279 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 758 499	2 107 376
Sum opptjent egenkapital		2 758 499	2 107 376
Sum egenkapital	4	2 808 499	2 157 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 386	
Kortsiktig konserngjeld	7	122 192	122 192
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
Sum kortsiktig gjeld		133 778	122 192
Sum gjeld		133 778	122 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 277	2 279 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 992 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADSÆTER INVEST AS
Forretningsadresse: Spødarbakken 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 992 710
ALSTADSÆTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	71 500
Sum inntekter		96 000	71 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	12 500	15 000
Annen driftskostnad	2	33 954	26 323
Sum kostnader		46 454	41 323
Driftsresultat		49 546	30 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	932 144
Annen renteinntekt		11 142	5 776
Annen finansinntekt		821	657
Sum finansinntekter		1 511 963	938 577
Netto finans		1 511 963	938 577
Resultat før skattekostnad		1 561 509	968 754
Skattekostnad på resultat	3	10 386	24 487
Årsresultat	4	1 551 123	944 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 123	944 267
Totalresultat		1 551 123	944 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	710 000
Avsatt til annen egenkapital	4	651 123	234 267
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 551 123	944 267



Organisasjonsnr: 998 992 710
ALSTADSÆTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

12 500

Sum varige driftsmidler

12 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 431 816

1 756 816

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

Sum finansielle

anleggsmidler

2 431 816

1 756 816

Sum anleggsmidler

2 431 816

1 769 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 064

6 455

Konsernfordringer

7

67 144

142 144

Sum fordringer

75 208

148 599

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

435 253

361 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

435 253

361 653

Sum omløpsmidler

510 461

510 252

SUM EIENDELER

2 942 277

2 279 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

50 000

50 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 758 499	2 107 376
Sum opptjent egenkapital		2 758 499	2 107 376
Sum egenkapital	4	2 808 499	2 157 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 386	
Kortsiktig konserngjeld	7	122 192	122 192
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
Sum kortsiktig gjeld		133 778	122 192
Sum gjeld		133 778	122 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 277	2 279 568



Organisasjonsnr: 998 992 710
ALSTADSÆTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Alstadsæter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 992 710



Resultatregnskap Alstadsæter Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		96 000	71 500
Sum driftsinntekter		96 000	71 500
Avskrivning av driftsmidler	1	12 500	15 000
Annen driftskostnad	2	33 954	26 323
Sum driftskostnader		46 454	41 323
Driftsresultat		49 546	30 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	932 144
Annen renteinntekt		11 142	5 776
Annen finansinntekt		821	657
Resultat av finansposter		1 511 963	938 577
Resultat før skattekostnad		1 561 509	968 754
Skattekostnad på resultat	3	10 386	24 487
Årsresultat	4	1 551 123	944 267
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	900 000	710 000
Avsatt til annen egenkapital	4	651 123	234 267
Sum overføringer		1 551 123	944 267



Balanse Alstadsæter Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	12 500
Sum varige driftsmidler		0	12 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	2 431 816	1 756 816
Sum finansielle anleggsmidler		2 431 816	1 756 816
Sum anleggsmidler		2 431 816	1 769 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 064	6 455
Konsemfordringer	7	67 144	142 144
Sum fordringer		75 208	148 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 253	361 653
Sum omløpsmidler		510 461	510 252
Sum eiendeler		2 942 277	2 279 568



Balanse Alstadsæter Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 758 499	2 107 376
Sum opptjent egenkapital		2 758 499	2 107 376
Sum egenkapital	4	2 808 499	2 157 376
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 386	0
Konsemgjeld	7	122 192	122 192
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		133 778	122 192
Sum gjeld		133 778	122 192
Sum egenkapital og gjeld		2 942 277	2 279 568

Bryne, 14.05.2025
Styret i Alstadsæter Invest AS

Tor Ommund Alstadsæter
Styreleder

Ivar Oma Alstadsæter
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	275 200	275 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	275 200	275 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	275 200	275 200
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500
Økonomisk levetid	5-10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Alstadsæter Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 386	24 487
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 386	24 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 561 509	968 754
Permanente forskjeller	-1 500 148	-865 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 152	7 549
Avgitt konsernbidrag	0	-111 303
Skattepliktig inntekt	47 209	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 386	9 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 772
Sum betalbar skatt i balansen	10 386	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel grunnet GRS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	2 107 376	2 157 376
Årets resultat		1 551 123	1 551 123
Tilleggsutbytte		-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	50 000	2 758 499	2 808 499

Note 5 Pantstillelser og garantier

	Beløp
Selskapet har kausjonsansvar overfor lån tatt i IA Eiendom AS	300 000
Lånebeløp per 31.12.24 er kr	
Sum	300 000

Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap				
la Eiendom AS	Time	100,0%	3 335 243	-126 104
Sport & Grønt AS	Time	100,0%	3 217 807	2 910 547
Sum			6 553 050	2 784 443



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	67 144	142 144
Sum	67 144	142 144
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	122 192	122 192
Sum	122 192	122 192

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alstadsæter Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Oma Alstadsæter	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Oma Alstadsæter	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alstadsæter Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alstadsæter Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 14. mai 2025

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor