



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	360 000
Sum inntekter		780 000	360 000
Kostnader			
Varekostnad		185 335	72 000
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	2 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		120 461	122 835
Sum kostnader		370 841	256 880
Driftsresultat		409 159	103 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annan rentekostnad		57 712	41 486
Sum finanskostnader		57 712	41 486
Netto finans		-57 712	-41 484
Ordinært resultat før skattekostnad		351 447	61 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 447	61 636
Årsresultat		351 447	61 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 447	61 636
Totalresultat		351 447	61 636
Overføringar og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		351 447	61 636
Sum overføringar og disponeringar		351 447	61 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	18 000	23 000
Sum immaterielle egedelar		18 000	23 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3		100 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	102 000	102 000
Investeringar i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		111 000	211 000
Sum anleggsmiddel		129 000	234 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter for videresalg	5	1 568 785	1 724 785
Sum varer		1 568 785	1 724 785
Krav			
Kundefordringer	3, 5	22 500	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum krav		22 500	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	434 987	110 517
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		434 987	110 517
Sum omløpsmiddel		2 026 272	1 835 302
SUM EIGEDELAR		2 155 272	2 069 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-659 497	-1 010 943
Sum opptent egenkapital		-659 497	-1 010 943
Sum egenkapital	9	-59 497	-410 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	400 000	660 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 340 000	1 205 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 740 000	1 865 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 000	1 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	356 424	496 901
Skyldige offentlige avgifter		30 257	30 257
Annen kortsiktig gjeld		88 088	88 088
Sum kortsiktig gjeld		474 769	615 246
Sum gjeld		2 214 769	2 480 246
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 155 272	2 069 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905626

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 803 701
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	360 000
Sum inntekter		780 000	360 000
Kostnader			
Varekostnad		185 335	72 000
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	2 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		120 461	122 835
Sum kostnader		370 841	256 880
Driftsresultat		409 159	103 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annan rentekostnad		57 712	41 486
Sum finanskostnader		57 712	41 486
Netto finans		-57 712	-41 484
Ordinært resultat før skattekostnad		351 447	61 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 447	61 636
Årsresultat		351 447	61 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 447	61 636
Totalresultat		351 447	61 636
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		351 447	61 636
Sum overføringer og disponeringar		351 447	61 636



Organisasjonsnr: 976 803 701
JØLSTER UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	18 000	23 000
Sum immaterielle egedelar		18 000	23 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3		100 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		111 000	211 000
Sum anleggsmiddel		129 000	234 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter for videresalg	5	1 568 785	1 724 785
Sum varer		1 568 785	1 724 785
Krav			
Kundefordringer	3, 5	22 500	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum krav		22 500	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	434 987	110 517
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		434 987	110 517
Sum omløpsmiddel		2 026 272	1 835 302
SUM EIGEDELAR		2 155 272	2 069 302
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-659 497	-1 010 943
Sum opptent eigenkapital		-659 497	-1 010 943
Sum eigenkapital	9	-59 497	-410 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	400 000	660 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 340 000	1 205 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 740 000	1 865 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 000	1 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	356 424	496 901
Skyldige offentlige avgifter		30 257	30 257
Annen kortsiktig gjeld		88 088	88 088
Sum kortsiktig gjeld		474 769	615 246
Sum gjeld		2 214 769	2 480 246
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 155 272	2 069 302



Organisasjonsnr: 976 803 701
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.50

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jølster Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forstaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jølster Utbyggingsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 18. august 2022
Deloitte AS


Leif Kliness
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MPHDS-CMGBY-PYETB-IHJOY-K18AW-M02J2



Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	780 000	360 000
	Sum driftsinntekter	780 000	360 000
	Varekostnad	185 335	72 000
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
2	Ordinær avskrivning	5 000	2 000
	Annen driftskostnad	120 461	122 835
	Sum driftskostnader	370 841	256 880
	Driftsresultat	409 159	103 120
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	2
	Annen rentekostnad	-57 712	-41 486
	Netto finansresultat	-57 712	-41 484
	Resultat før skattekostnad	351 447	61 636
	ÅRSRESULTAT	351 447	61 636
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	351 447	61 636
	Sum overføringer	351 447	61 636

Penneo Dokumentnøkkel: MPHDS-CMGBY-PYETB-IHJOY-K18AW-M02J2



Jølster Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	18 000	23 000
	Sum immaterielle eiendeler	18 000	23 000
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	0	100 000
4	Investeringer i tilknyttet selskap	102 000	102 000
	Investeringer i aksjer og andeler	9 000	9 000
	Sum finansielle anleggsmidler	111 000	211 000
	Sum anleggsmidler	129 000	234 000
	Omløpsmidler		
5	Tomter for videresalg	1 568 785	1 724 785
	Fordringer		
3, 5	Kundefordringer	22 500	0
	Sum fordringer	22 500	0
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	434 987	110 517
	Sum omløpsmidler	2 026 272	1 835 302
	SUM EIENDELER	2 155 272	2 069 302

Penneo Dokumentnøkkel: MPHDS-CMGBY-PYETB-IHJOY-K18AW-M02J2



Jølster Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	600 000	600 000
	Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	-659 497	-1 010 943
	Sum opptjent egenkapital	-659 497	-1 010 943
9	Sum egenkapital	-59 497	-410 943
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	660 000
3	Øvrig langsiktig gjeld	1 340 000	1 205 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 740 000	1 865 000
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	356 424	496 901
	Skyldige offentlige avgifter	30 257	30 257
	Annen kortsiktig gjeld	88 088	88 088
	Sum kortsiktig gjeld	474 769	615 246
	Sum gjeld	2 214 769	2 480 246
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 155 272	2 069 302

Vassenden, 18. august 2022

Ivar Arnulf Sunde
Styreleder/daglig leder

Karl Ivar Sunde
Styremedlem

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MPHDS-CMGBY-PYETB-IHJOY-K18AW-M02J2



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	54 290	54 290
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
Sum	60 045	60 045

Antall årsværk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.21	25 000	25 000
Av- og nedskrivninger pr.	2 000	2 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 000	7 000
Bokført verdi 31.12.21	18 000	18 000
Økonomisk levetid	5 år	



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Holtane Hyttegrend AS	0	0	33 900	53 900
IA Sunde Holding AS	0	0	0	100 000
Sum	0	0	33 900	153 900

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ivar A Sunde AS	334 504	315 598	-687 000	-687 000
Ivar A. Sunde (privat)	0	0	-653 000	-518 000
Sum	334 504	315 598	-1 340 000	-1 205 000

Det er gjort en avsetning for tap på krav i regnskapet som tilsvarer fordringer mot Holtane Hyttegrend AS.

Note 4 Aksjer og investeringer

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balansført verdi
Holtane Hyttegrend AS	Sunnfjord	5 %	0
Jølster Bygg og Interiør AS	Sunnfjord	14 %	102 000
Sum			102 000

Aksjene i Jølster Bygg og Interiør AS er bokført til kostpris.

Aksjene i Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet i sin helhet med totalt kr 804 800.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	660 000
Sum	400 000	660 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	0	0
---	---	---

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	22 500	0
Tomter for videresalg	1 568 785	1 724 785
Sum	1 591 285	1 724 785

Gnr. 73, bnr. 90 i Jølster kommune er pantsatt for gjeld i Holtane Hyttegrend AS.



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 24 500.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	400	66,7%
Zebra Invest AS	200	33,3%
Sum	600	100%

* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i Jølster Utbyggingsselskap AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-1 010 943	-410 943
Årets resultat		351 447	351 447
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	600 000	-659 497	-59 497

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 viser et resultat på kr 351 447 etter flere år med underskudd. Egenkapitalen er dermed forbedret noe, men den er fortsatt negativ med kr -59 497. Selskapet har vesentlige verdier knyttet til et hyttefelt under opparbeiding, og det er salg av to tomter i dette feltet som har medført positivt resultat og forbedring i egenkapitalen i regnskapsåret. Manglende tomtsalg over flere år har bidratt til et udekket likviditetsbehov som har vært finansiert av øvrige konsernselskaper og nærstående. På sikt skaper dette usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-08-18 12:34:49 UTC



Karl Ivar Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2758565

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-18 12:52:32 UTC



Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-08-19 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPHDS-CMGBY-PYETB-IHJOY-KT8AW-M02J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>