



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENSGT 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ormel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	948 120	812 014
Sum inntekter		948 120	812 014
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	773 598	618 715
Sum kostnader		773 598	618 716
Driftsresultat		174 522	193 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613	572
Sum finansinntekter		3 613	572
Annen rentekostnad		214 711	117 170
Sum finanskostnader		214 711	117 170
Netto finans		211 098	116 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 576	76 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 576	76 701
Årsresultat		-36 576	76 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 576	76 701
Sum overføringer og disponeringer		-36 576	76 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 451 007	6 451 007
Sum varige driftsmidler		6 451 007	6 451 007
Sum anleggsmidler		6 451 007	6 451 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 746	1 060
Andre fordringer		75 317	176 905
Sum fordringer		94 063	177 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 664	42 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 664	42 543
Sum omløpsmidler		219 727	220 507
SUM EIENDELER		6 670 734	6 671 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 100	1 304 675
Sum opptjent egenkapital		1 266 800	1 303 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 268 100	1 304 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 362 910	4 278 821
Øvrig langsiktig gjeld		962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 324 910	5 240 821
Sum langsiktig gjeld		5 324 910	5 240 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 040	125 091
Annen kortsiktig gjeld		20 684	926
Sum kortsiktig gjeld		77 724	126 017
Sum gjeld		5 402 634	5 366 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 734	6 671 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 324 910	5 240 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443271

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENSGT 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ormel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 531 216
BORETTSLAGET SCHWENSENSGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	948 120	812 014
Sum inntekter		948 120	812 014
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	773 598	618 715
Sum kostnader		773 598	618 716
Driftsresultat		174 522	193 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613	572
Sum finansinntekter		3 613	572
Annen rentekostnad		214 711	117 170
Sum finanskostnader		214 711	117 170
Netto finans		211 098	116 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 576	76 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 576	76 701
Årsresultat		-36 576	76 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 576	76 701
Sum overføringer og disponeringer		-36 576	76 701



Organisasjonsnr: 948 531 216
BORETTSLAGET SCHWENSENSGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 451 007	6 451 007
Sum varige driftsmidler		6 451 007	6 451 007
Sum anleggsmidler		6 451 007	6 451 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 746	1 060
Andre fordringer		75 317	176 905
Sum fordringer		94 063	177 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 664	42 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 664	42 543
Sum omløpsmidler		219 727	220 507
SUM EIENDELER		6 670 734	6 671 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 100	1 304 675
Sum opptjent egenkapital		1 266 800	1 303 375
Sum egenkapital	7	1 268 100	1 304 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 362 910	4 278 821



Øvrig langsiktig gjeld	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 324 910	5 240 821
Sum langsiktig gjeld	5 324 910	5 240 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 040	125 091
Annen kortsiktig gjeld	20 684	926
Sum kortsiktig gjeld	77 724	126 017
Sum gjeld	5 402 634	5 366 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 670 734	6 671 514
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 324 910	5 240 821



Organisasjonsnr: 948 531 216
BORETTSLAGET SCHWENSENSGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	94 490	182 546
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-36 576	76 701
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	84 088	-164 757
B. Årets endring disponible midler	47 513	-88 056
C. Disponible midler	142 003	94 490
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	219 727	220 507
Kortsiktig gjeld	-77 724	-126 017
C. Disponible midler	142 003	94 490

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	948 120	807 584	914 000	1 136 000
Sum leieinntekt		948 120	807 584	914 000	1 136 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	4 430	0	0
Sum annen inntekt		0	4 430	0	0
Sum inntekt		948 120	812 014	914 000	1 136 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		61 378	69 783	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	47 696	50 426	55 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon		190 231	160 480	192 000	223 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	70	2 625	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	159 854	92 560	36 000	186 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 865	72 755	75 000	79 000
Andre honorar		56 222	2 760	3 000	3 000
TV/bredbånd		58 694	50 344	53 000	45 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	4 000	4 000
Forsikring		112 881	106 399	113 000	122 000
Andre kostnader		3 014	2 199	1 000	2 000
Sum kostnad		773 598	618 716	611 000	790 000
Driftsresultat		174 522	193 298	303 000	346 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 613	572	0	0
Rentekostnad		214 711	117 170	157 000	225 000
Netto finansposter		211 098	116 598	157 000	225 000
Årsresultat		-36 576	76 701	146 000	121 000
Overført til/fra annen egenkapital		-36 576	76 701	0	0
SUM OVERFØRINGER		-36 576	76 701	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 471 570	3 471 570
Påkostninger	3	2 979 437	2 979 437
Sum anleggsmidler		6 451 007	6 451 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 746	1 060
Andre kortsiktige fordringer		0	7 458
Forskuddsbetalte kostnader		75 317	169 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		125 664	42 543
Sum omløpsmidler		219 727	220 507
SUM EIENDELER		6 670 734	6 671 514



Balanse 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 800	1 303 375
Sum opptjent egenkapital		1 266 800	1 303 375
Sum egenkapital	7	1 268 100	1 304 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 362 910	4 278 821
Borettsinnskudd		962 000	962 000
Sum langsiktig gjeld		5 324 910	5 240 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 040	125 091
Påløpne renter		1 938	926
Annen kortsiktig gjeld		18 746	0
Sum kortsiktig gjeld		77 724	126 017
Sum gjeld		5 402 634	5 366 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 734	6 671 514
Pantstillelser	9	5 324 910	5 240 821
Sted: _____	Dato: _____		

Lasse Ormel
Styreleder

Kristin Gjerpe
Styremedlem

Elisabeth Vigerust
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	601 284	526 143
3650 Innkrevde felleskostn. renter	201 498	108 754
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 338	172 687
Sum	948 120	807 584

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	4 430
Sum	0	4 430

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Påk. bygg, takterasse	Påk bygg, brannprosjekt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 471 570	550 000	2 429 437
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 471 570	550 000	2 429 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 471 570	550 000	2 429 437
Anskaffelsesår :	1980	2007	2011
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. 586846

Borettslaget består av 13 andeler og 1 midlertidig leilighet.

Borettslaget eier tomten. Tomtens verdi utgjør kr 624.883 og arealet er 498 kvm. Gnr. 217, bnr. 272 i Oslo kommune. Byggeår er 1900. Rehabilert i 1983/86.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	9 506
6360 Annet renhold	50	0
6361 Fast renhold	36 806	34 755
6364 Matteleie	4 846	4 575
6392 Avfallshåndtering	1 610	1 590
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 384	0
Sum	47 696	50 426

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 625
6552 Driftsmateriell	70	0
Sum	70	2 625

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	41 250	0
6603 Vedlikehold elektro	3 181	3 374
6617 Vedlikehold brannvernustyr	53 423	5 708
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	52 000	36 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	46 978
Sum	159 854	92 560

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 303 375	-36 575	1 266 800
Sum opptjent egenkapital	1 303 375	-36 575	1 266 800
Sum egenkapital	1 304 675	-36 575	1 268 100



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering		Refinansier lån i Usbl	Likviditetsutfordringer v/ betaling av faktura pr mai/juni 2023
Lånenummer:	12135463211	12123405062	12118263470	16367164089
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2010	2023
Rentesats:	4.60 %	5.50 %	5.50 %	5.30 %
Betingelser:				pr kvartal flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2023	30.03.2042	30.03.2039	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	2 972 726	272 300	2 113 672
Lånesaldo 01.01:	1 917 422	2 179 144	182 255	0
Avdrag i perioden:	1 917 422	70 111	7 549	34 500
Opptak i perioden:	0	0	0	2 113 672
Lånesaldo 31.12:	0	2 109 033	174 705	2 079 172
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 729 193	133 125	1 706 927

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118263470	10	17 471	174 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123405062	1	212 941	212 941
	1	204 414	204 414
	3	190 451	571 353
	2	170 304	340 608
	1	164 372	164 372
	2	150 345	300 690
	1	110 368	110 368
	1	104 183	104 183
	1	100 103	100 103
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367164089	1	209 926	209 926
	1	201 520	201 520
	3	187 755	563 265
	2	167 893	335 786
	1	162 045	162 045
	2	148 217	296 434
	1	108 805	108 805
	1	102 708	102 708
	1	98 686	98 686

716 Borettslaget Schwensensgt 10 Org. nr. 948531216



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Langsiktig gjeld

Lån i DnB Boligkreditt nr.1211 82 63470 ble tatt opp 09.11.10 til utbygging av takterasser.

Lån i DnB Boligkreditt nr. 1212 34 05062 ble tatt opp 02.07.12 for bl.a. ferdigstillelse av brannprosjekt og refinansiering av lån nr. 1212 06 75654.

Lån i DnB Boligkreditt nr. 1636 71 64089 ble tatt opp 01.06.2023 for likviditetsutfordringer ved betaling av kostnader pr mai/juni 2023.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schwensensgt 10

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 362 910
Innskuddskapital	962 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 324 910
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 451 007

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schwensensgt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schwensensgt 10

Styreleder	Lasse Ormel (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kristin Gjerpe (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Vigerust (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schwensensgt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schwensensgt 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XWZZZ-WHGOD-S0GYA-OUUDQ-0YEVN-KIEH2



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Schwensensgt 10

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XWZZZ-WHGOD-S0GYA-OUUDQ-0YEVN-KIEH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo DokumentID: XWZZZ-WHGOD-50GYA-OUUDQ-6YEVN-R1EH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>