



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 756 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. HOLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikebergveien 291  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bjørn Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 485	14 453
Sum kostnader		3 485	14 453
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 485</b>	<b>-14 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 237	2 645
Annen finansinntekt		35 658	44 000
Sum finansinntekter		38 896	46 645
<b>Netto finans</b>		<b>38 896</b>	<b>46 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 411	32 191
Sum overføringer og disponeringer		35 411	32 191



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	115 065	91 875
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 733	133 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>248 798</b>	<b>225 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 798</b>	<b>225 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 030	4 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030</b>	<b>4 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 103	50 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 103</b>	<b>50 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 132</b>	<b>54 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 931</b>	<b>280 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		312	312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 312</b>	<b>100 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital		215 368	179 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 368</b>	<b>179 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 681</b>	<b>280 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 931</b>	<b>280 270</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
E. Holum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991756450**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG  
Organisasjonsnr. 836020642



E. Holum Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet formål er forvaltning av eiendom og investering i andre eiendomsaksjer, samt virksomhet som hører naturlig inn under dette. Selskapets forretningsadresse er i Aurskog.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-3 485	-14 453	-15 694
Årsresultat	35 411	32 191	60 373
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	317 931	280 270	248 078
Egenkapital	315 681	280 270	248 078
Egenkapitalprosent	99,3%	100,0%	100,0%

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir en rettvise oversikt over utviklingen, driften og resultatet av selskapets virksomhet ved årsskiftet.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2016 ikke hatt noen ansatte.

### Miljørapport

Firmaets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø vesentlig.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy om at det ved ansettelser ikke skal diskrimineres på kjønn. Det er for tiden ingen ansatte i selskapet. Styret består av to menn og en kvinne som varamedlem. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 35 411:

Overført til annen egenkapital	35 411
<b>Totalt</b>	<b>35 411</b>

Aurskog, den 30.04.2017



E. Holum Eiendom AS

## Årsberetning 2016

Einar Bjørn Holum  
Styrets leder og Daglig leder

Jon Einar Stamsaas Holum  
Styremedlem



E. Holum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 485	14 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 485</b>	<b>14 453</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 485)</b>	<b>(14 453)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 237	2 645
Annen finansinntekt		35 658	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 896</b>	<b>46 645</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>38 896</b>	<b>46 645</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 411	32 191
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>35 411</b>	<b>32 191</b>



E. Holum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	115 065	91 875
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 733	133 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>248 798</b>	<b>225 608</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>248 798</b>	<b>225 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 030	4 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 030</b>	<b>4 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 103	50 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 132</b>	<b>54 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 931</b>	<b>280 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		313	313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 313</b>	<b>100 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 368	179 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 368</b>	<b>179 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>315 681</b>	<b>280 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 931</b>	<b>280 270</b>

Aurskog, 30.04.2017

Einar Bjørn Holum  
Styrets leder/daglig leder

Jon Einar Stamsaas Holum  
Styremedlem



E. Holum Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2016 dekker perioden 01.01. - 31.12.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og styret

Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder Styret

0

0

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

## Noter 2016

Revisjon er fravalgt fra 2015. Selskapet bruker autorisert regnskapsførerselskap til å utarbeide årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 411
+ Permanente og andre forskjeller	-34 589
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>823</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	823
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	313	179 957	280 270
+Fra årets resultat			35 411	35 411
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>313</b>	<b>215 368</b>	<b>315 681</b>

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Lån gitt til Taraldrud Eiendom AS kr. 115 065,-,-

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

## Noter 2016

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost eller markedsverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Aksjer i Taraldrud Eiendom AS, 1000 aksjer pålydende kr. 100,- eierandel 6,67%

Aksjer i HGK Eiendom AS, 36 aksjer pålydende kr. 925,93,- eierandel 33,33%

Utbetalt utbytte på aksjene i 2016 kr. 35.658,-.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

**Aksjonærens navn:**

Einar Bjørn Holum  
Jon Einar S. Holum  
Aina Marie S. Bolkesjø

**Eierandel:**

60 aksjer ( 60%)  
20 aksjer ( 20%)  
20 aksjer ( 20%)

**Stilling:**

Daglig leder/styreleder  
Styremedlem

### Note 7 - Andre fordringer

Kortsiktig fordring på eier kr. 4.029,50 som forfaller innen ett år.