



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06
Forretningsadresse: Mosløkkja 28
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 298	283 310
Sum inntekter		268 298	283 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	20 538
Annen driftskostnad		240 629	246 306
Sum kostnader		261 167	266 844
Driftsresultat		7 131	16 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskostnader		0	265
Netto finans		0	-265
Resultat før skattekostnad		7 131	16 201
Årsresultat		7 131	16 201
Annen egenkapital		7 131	16 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 768	189 756
Sum fordringer		151 768	189 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	157 315	124 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 315	124 791
Sum omløpsmidler		309 083	314 547
SUM EIENDELER		309 083	314 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 567	211 436
Sum opptjent egenkapital		218 567	211 436
Sum egenkapital		218 567	211 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 196	65 196
Sum avsetninger for forpliktelser		65 196	65 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 205	18 664
Annen kortsiktig gjeld		17 115	19 252
Sum kortsiktig gjeld		25 320	37 915
Sum gjeld		90 516	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 083	314 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312522

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06
Forretningsadresse: Mosløkkja 28
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 298	283 310
Sum inntekter		268 298	283 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	20 538
Annen driftskostnad		240 629	246 306
Sum kostnader		261 167	266 844
Driftsresultat		7 131	16 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	265
Sum finanskostnader		0	265
Netto finans		0	-265
Resultat før skattekostnad		7 131	16 201
Årsresultat		7 131	16 201
Annen egenkapital		7 131	16 201



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 768	189 756
Sum fordringer		151 768	189 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	157 315	124 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 315	124 791
Sum omløpsmidler		309 083	314 547
SUM EIENDELER		309 083	314 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 567	211 436
Sum opptjent egenkapital		218 567	211 436
Sum egenkapital		218 567	211 436



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	65 196	65 196
Sum avsetninger for forpliktelse	65 196	65 196
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 205	18 664
Annen kortsiktig gjeld	17 115	19 252
Sum kortsiktig gjeld	25 320	37 915
Sum gjeld	90 516	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 083	314 547



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2538.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922669139
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		268 298	283 310
Sum driftsinntekter		268 298	283 310
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad		-240 629	-246 306
Sum driftskostnader		-261 167	-266 844
Driftsresultat		7 131	16 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-265
Sum finanskostnader		0	-265
Netto finans		0	-265
Årsresultat		7 131	16 201
Overføringer			
Annen egenkapital		7 131	16 201
Sum overføringer		7 131	16 201



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 768	189 756
Sum fordringer		151 768	189 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	157 315	124 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 315	124 791
Sum omløpsmidler		309 083	314 547
SUM EIENDELER		309 083	314 547



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 567	211 436
Sum opptjent egenkapital		218 567	211 436
Sum egenkapital		218 567	211 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 196	65 196
Sum avsetning for forpliktelser		65 196	65 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 205	18 664
Annen kortsiktig gjeld		17 115	19 252
Sum kortsiktig gjeld		25 320	37 915
Sum gjeld		90 516	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 083	314 547

LUNDAMO, 03.02.2026

Torben Bjerkset
styrets leder

Kari Siri Anne Solberg
styremedlem

Inge Stenbro
styremedlem



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAMEIET LUNDAMO PARK B06
922 669 139

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	20 538	20 538

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende, omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 65 196.

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene overføres til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkonto, kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	211 436	211 436
Årsresultat	7 131	7 131
Egenkapital 31.12.2025	218 567	218 567