



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 064 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVLESGATE 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guang Yang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	329 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>329 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	7 158
Annen driftskostnad	11,12, 13	570 280	198 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 280</b>	<b>205 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 280</b>	<b>123 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		25 533	33 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 409</b>	<b>-32 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 409</b>	<b>-32 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 689</b>	<b>90 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 689</b>	<b>90 955</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-259 690</b>	<b>90 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 690	90 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 690</b>	<b>90 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	726 101	726 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>726 101</b>	<b>726 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 101</b>	<b>726 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545	57 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545</b>	<b>57 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>57 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 715</b>	<b>783 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 157 901	-898 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 901</b>	<b>-898 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-857 901</b>	<b>-598 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 337 807	1 379 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 807</b>	<b>1 379 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 807</b>	<b>1 379 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 483	0
Leverandørgjeld		18 426	1 722
Annen kortsiktig gjeld	5	3 900	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 810</b>	<b>2 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 617</b>	<b>1 381 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>727 715</b>	<b>783 672</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 064 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVLESGATE 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Guang Yang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 933 064 883  
SIVLESGATE 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	329 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>329 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	7 158
Annen driftskostnad	11, 12, 13	570 280	198 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 280</b>	<b>205 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 280</b>	<b>123 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		25 533	33 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-25 409</b>	<b>-32 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 409</b>	<b>-32 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 689</b>	<b>90 955</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-259 690</b>	<b>90 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 690	90 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 690</b>	<b>90 956</b>



Organisasjonsnr: 933 064 883  
SIVLESGATE 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	726 101	726 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>726 101</b>	<b>726 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 101</b>	<b>726 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545	57 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545</b>	<b>57 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>57 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 715</b>	<b>783 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 157 901	-898 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 901</b>	<b>-898 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-857 901</b>	<b>-598 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 337 807	1 379 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 807</b>	<b>1 379 762</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 807</b>	<b>1 379 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		225 483	0
Leverandørgjeld		18 426	1 722
Annen kortsiktig gjeld	5	3 900	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 810</b>	<b>2 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 617</b>	<b>1 381 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>727 715</b>	<b>783 672</b>



Organisasjonsnr: 933 064 883  
SIVLESGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	336 000	329 600	336 000	336 000	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>336 000</b>	<b>329 600</b>	<b>336 000</b>	<b>336 000</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	0	6 500	6 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	917	917	
Andre personalkostnader	10	0	-259	0	
Forretningsførsel		42 792	42 054	44 163	
Andre honorarer		1 363	0	0	
Revisjon	11	7 250	7 450	7 500	
Forsikringspremier		26 516	24 422	28 100	
Energikostnader		8 906	7 263	10 000	
Kommunale avgifter		91 355	89 480	95 500	
Andre driftskostnader	12	16 166	13 996	16 500	
Vedlikehold	13	375 932	13 834	30 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>570 280</b>	<b>205 657</b>	<b>239 180</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-234 280</b>	<b>123 943</b>	<b>96 821</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		124	20	0	
Finanskostnader		25 533	33 008	31 812	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 409</b>	<b>-32 988</b>	<b>-31 812</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-259 690</b>	<b>90 956</b>	<b>65 009</b>	
Overføringer og disponeringer		-259 690	90 956	0	



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 9	726 101	726 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 101</b>	<b>726 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		70	70
Vestbo i mellomregning		1 545	57 502
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615</b>	<b>57 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>727 715</b>	<b>783 672</b>



839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	2, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-1 157 901	-898 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 901</b>	<b>-898 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-857 901</b>	<b>-598 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 248 807	1 290 762
Borettsinnskudd	4, 6	89 000	89 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 337 807</b>	<b>1 379 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		18 426	1 722
Kortsiktig gjeld/byggelån		225 483	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 900	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 810</b>	<b>2 122</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 585 617</b>	<b>1 381 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>727 715</b>	<b>783 672</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Guang Yang  
Leder

Even Tesdal Simonsen  
Styremedlem

Stian Angelsen  
Styremedlem

Aguedo Ramos del Rosario  
Styremedlem

839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	55 450	-664 870
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-259 690	90 956
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-41 955	629 364
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-301 645</b>	<b>720 320</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-246 195</b>	<b>55 450</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 545	57 502
Kortsiktige fordringer	70	70
Omløpsmidler	1 615	57 572
Kortsiktig gjeld	-247 810	-2 122
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-246 195</b>	<b>55 450</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Annen egenkapital	-898 212	-259 690	-1 157 901
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-598 212</b>	<b>-259 690</b>	<b>-857 901</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217503532
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 301 126
Lånesaldo 01.01:	1 290 762
Avdrag i perioden:	41 955
Lånesaldo 31.12:	1 248 807
Saldo 5 år frem i tid:	1 039 247

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	89 000	89 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>89 000</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	3 900	400
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>	<b>400</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 248 807	1 290 762
2250 Borettsinnskudd	89 000	89 000
<b>Sum</b>	<b>1 337 807</b>	<b>1 379 762</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	726 101
<b>Sum</b>	<b>9</b>

Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 09.03.2022



<b>Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2021</b>
--

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	300 000
Antall aksjonærer	8
Antall aksjer ( pålydende kr. 37 500)	8

I hht. vedtektenes pkt.3-13.Stemmerett og fullmakt.

Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

## Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Modum brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	687 806	38 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	687 806	38 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	687 806	38 295
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar lag	0	6 500
5400 Arbeidsgiveravgift	0	917
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-259
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 158</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	16 166	13 996
<b>Sum</b>	<b>16 166</b>	<b>13 996</b>

<b>Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap Orgnr.: 933064883 Utskriftsdato 09.03.2022</b>
--



Note 839 Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	355 763	6 448
6690 Vedlikehold og diverse	20 169	7 386
<b>Sum</b>	<b>375 932</b>	<b>13 834</b>

Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS til 30.6.22 med en rammekreditt på NOK 300.000. Lånet skal brukes til vedlikehold i boligselskapet.



Resultat og balanse med noter for Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sivlesgt. 14 AS boligaksjeselskap**

Styreleder	Guang Yang (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Aguedo Ramos del Rosario (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Even Tesdal Simonsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Stian Angelsen (sign.)	23.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivlesgate 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivlesgate 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IUTM8-6WWDG-CT8AA-QKPFS-FMT1UE-FY66M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUTM8-6WWDG-CT8AA-QKPF5-FMTUE-FY66M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivlesgate 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivlesgate 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IUTM8-6WWDG-CT8AA-QKPFS-FMT1UE-FY66M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUTM8-6WWDG-CT8AA-QKPFS-FMTUE-FY66M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>