



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		454 244	91 554
Leieinntekter		2 255 456	1 670 000
Sum inntekter		2 709 700	1 761 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	855 844	683 044
Sum kostnader		1 075 844	903 044
Driftsresultat		1 633 855	858 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 110	
Sum finansinntekter		3 110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 342	
Annen rentekostnad		256	6
Sum finanskostnader		179 598	6
Netto finans		-176 488	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 367	858 504
Skattekostnad på resultat	4	320 677	188 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 690	669 633
Årsresultat	5	1 136 690	669 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 690	669 633
Totalresultat		1 136 690	669 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 000 000	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	136 690	669 633
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 690	669 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 289	5 930 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 394 289	5 930 585
Sum anleggsmidler		6 394 289	5 930 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 476	30 160
Sum fordringer		148 476	30 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 974	1 450 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 298 974	1 450 964
Sum omløpsmidler		2 447 450	1 481 124
SUM EIENDELER		8 841 739	7 411 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 035 977	899 287
Sum opptjent egenkapital		1 035 977	899 287
Sum egenkapital		1 135 977	999 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 603	14 520
Sum avsetninger for forpliktelser		25 603	14 520
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	
Sum langsiktig gjeld		5 625 603	14 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 223	223 551
Betalbar skatt	4	309 594	174 351
Kortsiktig konserngjeld		1 179 342	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 159	6 397 902
Sum gjeld		7 705 762	6 412 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 739	7 411 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501721

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		454 244	91 554
Leieinntekter		2 255 456	1 670 000
Sum inntekter		2 709 700	1 761 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	855 844	683 044
Sum kostnader		1 075 844	903 044
Driftsresultat		1 633 855	858 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 110	
Sum finansinntekter		3 110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 342	
Annen rentekostnad		256	6
Sum finanskostnader		179 598	6
Netto finans		-176 488	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	320 677	188 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 690	669 633
Årsresultat	5	1 136 690	669 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 690	669 633
Totalresultat		1 136 690	669 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	1 000 000	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	136 690	669 633
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 690	669 633



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 394 289 5 930 585

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 6 394 289 5 930 585

Sum anleggsmidler 6 394 289 5 930 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 148 476 30 160

Sum fordringer 148 476 30 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 298 974 1 450 964

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 298 974 1 450 964

Sum omløpsmidler 2 447 450 1 481 124

SUM EIENDELER 8 841 739 7 411 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 035 977	899 287
Sum opptjent egenkapital		1 035 977	899 287
Sum egenkapital		1 135 977	999 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 603	14 520
Sum avsetninger for forpliktelser		25 603	14 520
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	
Sum langsiktig gjeld		5 625 603	14 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 223	223 551
Betalbar skatt	4	309 594	174 351
Kortsiktig konserngjeld		1 179 342	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 159	6 397 902
Sum gjeld		7 705 762	6 412 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 739	7 411 709



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Våpensmia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		454 244	91 554
Leieinntekter		2 255 456	1 670 000
Sum driftsinntekter		2 709 700	1 761 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	855 844	683 044
Sum driftskostnader		1 075 844	903 044
Driftsresultat		1 633 855	858 510
Annen finansinntekt		3 110	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 342	0
Annen rentekostnad		256	6
Resultat av finansposter		-176 488	-6
Resultat før skattekostnad		1 457 367	858 504
Skattekostnad på resultat	4	320 677	188 871
Årsresultat	5	1 136 690	669 633
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	136 690	669 633
Sum overføringer		1 136 690	669 633

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 394 289	5 930 585
Sum varige driftsmidler	3	6 394 289	5 930 585
Sum anleggsmidler		6 394 289	5 930 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 476	30 160
Sum fordringer		148 476	30 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 974	1 450 964
Sum omløpsmidler		2 447 450	1 481 124
Sum eiendeler		8 841 739	7 411 709

Organisasjonsnummer 825 340 092




Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 035 977	899 287
Sum opptjent egenkapital		1 035 977	899 287
Sum egenkapital		1 135 977	999 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 603	14 520
Sum avsetning for forpliktelser		25 603	14 520
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 223	223 551
Betalbar skatt	4	309 594	174 351
Kortsiktig konserngjeld		1 179 342	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 159	6 397 902
Sum gjeld		7 705 762	6 412 422
Sum egenkapital og gjeld		8 841 739	7 411 709

Dokka,
Styret i Våpensmia Eiendom AS


Oddvin Wedøe
styreleder


Ole Furusetth
Styremedlem og daglig leder

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 837	12 006
Regnskapsteknisk bistand	4 969	4 700
Andre attestasjonstjenester		0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	2 878	2 545
Sum	21 684	19 251

Organisasjonsnummer 825 340 092

**Våpensmia Eiendom AS**
Noter til regnskap 2022**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 150 585	6 150 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	683 704	683 704
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 834 289	6 834 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	440 000	440 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 394 289	6 394 289
Årets ordinære avskrivninger	220 000	220 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 594	174 351
Endring i utsatt skatt	11 083	14 520
Skattekostnad ordinært resultat	320 677	188 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 457 367	858 504
Permanente forskjeller	256	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 376	-66 000
Skattepliktig inntekt	1 407 247	792 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 594	174 351
Sum betalbar skatt i balansen	309 594	174 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	116 376	66 000	-50 376
Sum	116 376	66 000	-50 376
Grunnlag for utsatt skatt	116 376	66 000	-50 376
Utsatt skatt (22 %)	25 603	14 520	-11 083

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	899 287	999 287
Pr 01.01.2022	100 000	899 287	999 287
Årets resultat		1 136 690	1 136 690
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 035 977	1 135 977

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våpensmia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elosil Holding AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Resultatregnskap for 2022

	2022	2021
Salgsinntekter		
3000 Salgsinntekter avgiftspliktige	-454 244	-91 554
	<u>-454 244</u>	<u>-91 554</u>
Leieinntekter		
3600 Leieinntekter fast eiendom	-2 255 456	-1 670 000
	<u>-2 255 456</u>	<u>-1 670 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSKR. AV BYGN. OG	220 000	220 000
	<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Annen driftskostnad		
6260 Kommunale avgifter	62 174	31 695
6261 Eiendomsskatt	47 943	48 727
6310 Leie av grunn / tomt	3 500	0
6320 Snøbrøyting og strøing	42 500	36 000
6330 Flis til biovarme	454 244	300 300
6390 Andre kostnader lokaler	1 126	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	21 685	19 251
6790 Andre fremmede tjenester	13 900	0
7020 Vedlikehold	146 770	220 682
7021 Vedlikehold flisfyring	23 625	0
7500 Forsikringspremier	31 331	26 344
7770 Bank- og kortgebyrer	7 048	45
	<u>855 844</u>	<u>683 044</u>
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-3 110	0
	<u>-3 110</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8140 Renter lån Elosil	179 342	0
	<u>179 342</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8150 Andre rentekostnader	256	6
	<u>256</u>	<u>6</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	309 594	174 351
8320 Endring utsatt skatt	11 083	14 520
	<u>320 677</u>	<u>188 871</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	1 000 000	0
	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	136 690	669 633
	<u>136 690</u>	<u>669 633</u>

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2022

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1110 Vest-Torpvegen 24	5 734 745	5 930 585
1120 Lagerhall Vest-Torpvegen 24	659 544	0
	<u>6 394 289</u>	<u>5 930 585</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1700 Interimskonto periodisering	19 725	0
2740 Oppgjørskonto m.v.a.	128 751	30 160
	<u>148 476</u>	<u>30 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 6179.05.51000	2 298 974	1 450 964
	<u>2 298 974</u>	<u>1 450 964</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 035 977	-899 287
	<u>-1 035 977</u>	<u>-899 287</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-25 603	-14 520
	<u>-25 603</u>	<u>-14 520</u>
Langsiktig konserngjeld		
2260 Lån Elosil Holding AS	-5 600 000	0
	<u>-5 600 000</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2400 Samlekonto kreditor	-591 223	-223 551
	<u>-591 223</u>	<u>-223 551</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-309 594	-174 351
	<u>-309 594</u>	<u>-174 351</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2910 Kortsiktig gjeld til Elosil	-179 342	0
2911 Konsernbidrag Elosil Holding AS	-1 000 000	0
2920 Gjeld til Elosil Holding AS -	0	-6 000 000
	<u>-1 179 342</u>	<u>-6 000 000</u>

Organisasjonsnummer 825 340 092



Saldobalanse

Klient Våpensmia Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 825 340 092

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1110	Vest-Torpvegen 24	5 930 585,00	-195 840,00	5 734 745,00
1120	Lagerhall Vest-Torpvegen 24	659 544,00	0,00	659 544,00
1200	Sirkulasjonspumpe september	24 160,00	-24 160,00	0,00
1700	Interimskonto periodisering	19 725,00	0,00	19 725,00
1920	Bank 6179.05.51000	2 298 973,89	0,00	2 298 973,89
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-899 287,17	-136 689,82	-1 035 976,99
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-14 520,00	-11 083,00	-25 603,00
2260	Lån Elosil Holding AS	0,00	-5 600 000,00	-5 600 000,00
2400	Samlekonto kreditor	-591 222,50	0,00	-591 222,50
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-309 594,00	-309 594,00
2700	Utgående mva (høy sats)	-118 760,00	118 760,00	0,00
2710	Fradrag for inngående mva (høys)	247 514,85	-247 514,85	0,00
2740	Oppgjørskonto m.v.a.	-3,79	128 754,85	128 751,06
2910	Kortsiktig gjeld til Elosil	-179 342,47	0,00	-179 342,47
2911	Konsernbidrag Elosil Holding AS	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
2920	Gjeld til Elosil Holding AS -	-5 600 000,00	5 600 000,00	0,00
3000	Salgsinntekter avgiftspliktige	-159 459,50	-294 784,30	-454 243,80
3600	Leieinntekter fast eiendom	-2 550 240,00	294 784,30	-2 255 455,70
6000	AVSKR. AV BYGN. OG	0,00	220 000,00	220 000,00
6260	Kommunale avgifter	62 173,51	0,00	62 173,51
6261	Eiendomsskatt	47 943,00	0,00	47 943,00
6310	Leie av grunn / tomt	3 500,00	0,00	3 500,00
6320	Snøbrøyting og strøing	42 500,00	0,00	42 500,00
6330	Flis til biovarme	454 243,80	0,00	454 243,80
6390	Andre kostnader lokaler	1 125,60	0,00	1 125,60
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	21 684,50	0,00	21 684,50
6790	Andre fremmede tjenester	13 900,00	0,00	13 900,00
7020	Vedlikehold	146 770,00	0,00	146 770,00
7021	Vedlikehold flisfyring	23 624,80	0,00	23 624,80
7500	Forsikringspremier	31 331,00	0,00	31 331,00
7770	Bank- og kortgebyrer	7 048,00	0,00	7 048,00
8070	Andre finansinntekter	-3 110,00	0,00	-3 110,00
8140	Renter lån Elosil	179 342,47	0,00	179 342,47
8150	Andre rentekostnader	256,00	0,00	256,00
8300	Betalbar skatt	0,00	309 594,00	309 594,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	11 083,00	11 083,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	136 689,82	136 689,82
		-0,01	0,00	-0,01
Sammendrag				
1000	- 1950	8 932 987,89	-220 000,00	8 712 987,89
2000	- 2990	-7 255 621,08	-1 457 366,82	-8 712 987,90
3000	- 3900	-2 709 699,50	0,00	-2 709 699,50
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	647 070,41	220 000,00	867 070,41
7000	- 7880	208 773,80	0,00	208 773,80
8000	- 8990	176 488,47	1 457 366,82	1 633 855,29
		-0,01	0,00	-0,01



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våpensmia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våpensmia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KWXA-E-Y57MS-7WV5X-TNESU-3FSOD-14CQU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Våpensmia Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. april 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KWX4E-Y57MS-7WV5X-TNESU-3FSOD-14CQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 07:16:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWY4E-Y57MS-7WV5X-TNESU-3FSOD-14CQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>