



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vallegata 2B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998704820

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300	3 900
Annen driftskostnad		13 827	18 265
Sum kostnader		14 127	22 165
Driftsresultat		-14 127	-22 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-115 777	115 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-15 001	15 001
Annen rentekostnad		31	15
Annen finanskostnad		130 778	
Sum finanskostnader		31	130 793
Netto finans		-31	-130 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 158	-152 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 158	-152 951
Årsresultat		-14 158	-152 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 158	-152 951
Totalresultat		-14 158	-152 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 158	-93 896
Overført fra annen egenkapital			-59 056
Sum overføringer og disponeringer		-14 158	-152 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		300
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		300
Sum anleggsmidler		0	300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			219
Sum omløpsmidler		0	219
SUM EIENDELER		0	519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 054	93 896
Sum opptjent egenkapital		-108 054	-93 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-78 054	-63 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 653	5 014
Annen kortsiktig gjeld	4	59 401	59 401
Sum kortsiktig gjeld		78 054	64 415
Sum gjeld		78 054	64 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323076

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vallegata 2B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300	3 900
Annen driftskostnad		13 827	18 265
Sum kostnader		14 127	22 165
Driftsresultat		-14 127	-22 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-115 777	115 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-15 001	15 001
Annen rentekostnad		31	15
Annen finanskostnad		130 778	
Sum finanskostnader		31	130 793
Netto finans		-31	-130 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 158	-152 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 158	-152 951
Årsresultat		-14 158	-152 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 158	-152 951
Totalresultat		-14 158	-152 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 158	-93 896
Overført fra annen egenkapital			-59 056
Sum overføringer og disponeringer		-14 158	-152 951



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg			
	3		300
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler			
	3		300
Sum anleggsmidler			
		0	300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			219
Sum omløpsmidler			
		0	219
SUM EIENDELER			
		0	519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		108 054	93 896
Sum opptjent egenkapital			
		-108 054	-93 896
Sum egenkapital			
	6	-78 054	-63 896
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 653	5 014
Annen kortsiktig gjeld	4	59 401	59 401
Sum kortsiktig gjeld		78 054	64 415
Sum gjeld		78 054	64 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	519



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ahv Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 704 820



RESULTATREGNSKAP

AHV BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300	3 900
Annen driftskostnad		13 827	18 265
Sum driftskostnader		14 127	22 165
Driftsresultat		-14 127	-22 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-115 777	115 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-15 001	15 001
Annen rentekostnad		31	15
Annen finanskostnad		130 778	0
Resultat av finansposter		-31	-130 787
Resultat før skattekostnad		-14 158	-152 951
Resultat		-14 158	-152 951
Årsresultat		-14 158	-152 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 158	93 896
Overført fra annen egenkapital		0	59 056
Sum overføringer		-14 158	-152 951



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	0	300
Sum varige driftsmidler	3	0	300
Sum anleggsmidler		0	300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	219
Sum omløpsmidler		0	219
Sum eiendeler		0	519



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-108 054	-93 896
Sum opptjent egenkapital		-108 054	-93 896
Sum egenkapital	6	-78 054	-63 896
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 653	5 014
Annen kortsiktig gjeld	4	59 401	59 401
Sum kortsiktig gjeld		78 054	64 415
Sum gjeld		78 054	64 415
Sum egenkapital og gjeld		0	519

Oslo, 06.03.2024
Styret i Ahv Boligutvikling AS

Arve Vallestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 964	15 964
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 964	15 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 964	15 964
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	300	300
Økonomisk levetid	4 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Annen kortsiktig gjeld, Boligkreatøren AS	-59 401	-59 401
Sum	-59 401	-59 401

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AHV BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkreatøren AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Hele selskapets egenkapital er tapt. Det er pr i dag ikke aktivitet i selskapet. Styret vil se på muligheter for å etablere ny drift i 2024. Styret i Ahv Boligutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Selskapet har ikke noen gjeld foruten gjeld til nærstående selskap.

Driften av Ahv Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.