



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALIMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 13
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Salimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		7 513 593	1 881 729
Sum inntekter		7 516 593	1 881 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 861	138 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 620	19 378
Annen driftskostnad		2 385 074	1 588 014
Sum kostnader		2 458 556	1 746 054
Driftsresultat		5 058 037	135 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 992	
Sum finansinntekter		31 992	
Annen rentekostnad		2 122 088	826 197
Sum finanskostnader		2 122 088	826 197
Netto finans		-2 090 096	-826 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 941	-690 523
Skattekostnad på resultat		652 947	-153 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 994	-537 402
Årsresultat	2	2 314 994	-537 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 994	-537 402
Totalresultat		2 314 994	-537 402
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 314 994	-737 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 314 994	-537 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 070 279	46 287 062
Maskiner og anlegg		93 750	28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 386	10 756
Sum varige driftsmidler		48 221 415	46 325 818
Sum anleggsmidler		48 221 415	46 325 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 304	53 054
Andre kortsiktige fordringer		43 839	55 460
Sum fordringer		85 143	108 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 494	315 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 494	315 286
Sum omløpsmidler		218 637	423 800
SUM EIENDELER		48 440 051	46 749 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	9 905 978	9 905 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 945 978	9 945 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 314 994	
Sum opptjent egenkapital		2 314 994	
Sum egenkapital	2	12 260 972	9 945 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 931 373	2 559 559
Sum avsetninger for forpliktelser		2 931 373	2 559 559
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 970 667	33 345 310
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	31 970 667	33 345 310
Sum langsiktig gjeld		34 902 040	35 904 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 303	221 869
Betalbar skatt		281 133	
Skyldig offentlige avgifter		1 874	19 672
Annen kortsiktig gjeld		872 730	657 230
Sum kortsiktig gjeld		1 277 040	898 771
Sum gjeld		36 179 080	36 803 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 440 051	46 749 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502452

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALIMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 13
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Salimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 513
SALIMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		7 513 593	1 881 729
Sum inntekter		7 516 593	1 881 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 861	138 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 620	19 378
Annen driftskostnad		2 385 074	1 588 014
Sum kostnader		2 458 556	1 746 054
Driftsresultat		5 058 037	135 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 992	
Sum finansinntekter		31 992	
Annen rentekostnad		2 122 088	826 197
Sum finanskostnader		2 122 088	826 197
Netto finans		-2 090 096	-826 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		652 947	-153 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 994	-537 402
Årsresultat	2	2 314 994	-537 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 994	-537 402
Totalresultat		2 314 994	-537 402
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 314 994	-737 402
Sum overføringer og disponeringer		2 314 994	-537 402



Organisasjonsnr: 929 398 513
SALIMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 070 279	46 287 062
Maskiner og anlegg		93 750	28 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 386	10 756
Sum varige driftsmidler		48 221 415	46 325 818
Sum anleggsmidler		48 221 415	46 325 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 304	53 054
Andre kortsiktige fordringer		43 839	55 460
Sum fordringer		85 143	108 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 494	315 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 494	315 286
Sum omløpsmidler		218 637	423 800

SUM EIENDELER		48 440 051	46 749 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	9 905 978	9 905 978
Sum innskutt egenkapital		9 945 978	9 945 978

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 314 994	
Sum opptjent egenkapital		2 314 994	



Sum egenkapital	2	12 260 972	9 945 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 931 373	2 559 559
Sum avsetninger for forpliktelses		2 931 373	2 559 559
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 970 667	33 345 310
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	31 970 667	33 345 310
Sum langsiktig gjeld		34 902 040	35 904 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 303	221 869
Betalbar skatt		281 133	
Skyldig offentlige avgifter		1 874	19 672
Annen kortsiktig gjeld		872 730	657 230
Sum kortsiktig gjeld		1 277 040	898 771
Sum gjeld		36 179 080	36 803 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 440 051	46 749 618



Organisasjonsnr: 929 398 513
SALIMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

SALIMI EIENDOM AS

Org.nr.:929 398 513

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SALIMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		7 513 593	1 881 729
Sum driftsinntekter		7 516 593	1 881 729
Lønnskostnad	1	40 861	138 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 620	19 378
Annen driftskostnad		2 385 074	1 588 014
Sum driftskostnader		2 458 556	1 746 054
Driftsresultat		5 058 037	135 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 992	0
Annen rentekostnad		2 122 088	826 197
Resultat av finansposter		-2 090 096	-826 197
Resultat før skattekostnad		2 967 941	-690 523
Skattekostnad på resultat		652 947	-153 121
Årsresultat	2	2 314 994	-537 402
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 314 994	-737 402
Sum overføringer		2 314 994	-537 402



BALANSE

SALIMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 070 279	46 287 062
Maskiner og anlegg		93 750	28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 386	10 756
Sum varige driftsmidler		48 221 415	46 325 818
Sum anleggsmidler		48 221 415	46 325 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 304	53 054
Andre kortsiktige fordringer		43 839	55 460
Sum fordringer		85 143	108 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 494	315 286
Sum omløpsmidler		218 637	423 800
Sum eiendeler		48 440 051	46 749 618



BALANSE

SALIMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	2	9 905 978	9 905 978
Sum innskutt egenkapital		9 945 978	9 945 978
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 314 994	0
Sum opptjent egenkapital		2 314 994	0
Sum egenkapital	2	12 260 972	9 945 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 931 373	2 559 559
Sum avsetning for forpliktelser		2 931 373	2 559 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 970 667	33 345 310
Sum annen langsiktig gjeld	4	31 970 667	33 345 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 303	221 869
Betalbar skatt		281 133	0
Skyldig offentlige avgifter		1 874	19 672
Annen kortsiktig gjeld		872 730	657 230
Sum kortsiktig gjeld		1 277 040	898 771
Sum gjeld		36 179 080	36 803 640
Sum egenkapital og gjeld		48 440 051	46 749 618

Harstad
Styret i Salimi Eiendom AS

Parviz Salimi
styreleder

Phatcharee Salimi
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	36 680	129 827
Arbeidsgiveravgift	3 716	8 835
Andre ytelser	466	0
Sum	40 861	138 663

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for ledende personer i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	9 905 978	0	0	9 945 978
Årets resultat				2 314 994	2 314 994
Pr 31.12.2023	40 000	9 905 978	0	2 314 994	12 260 972

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALIMI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parviz Salimi	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Parviz Salimi	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 970 667	33 345 310
Sum	31 970 667	33 345 310





Til generalforsamlingen i
Salimi Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salimi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.314.994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. mai 2024
HrH Revisjon AS

Eivind Lorentzen Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor