



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSLANDSVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 462  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Birkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 753	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 753</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 753</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 753</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 753</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-13 753</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	2 134 640	2 134 640
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	3 100
Sum fordringer		3 100	3 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	99
Sum omløpsmidler		2 137 836	2 137 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 836</b>	<b>2 137 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 913 579	1 913 579
Sum innskutt egenkapital		2 913 579	2 913 579
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 010 654	996 901
Sum opptjent egenkapital		-1 010 654	-996 901
Sum egenkapital	1	1 902 925	1 916 678



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	234 911	221 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 911</b>	<b>221 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 911</b>	<b>221 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 836</b>	<b>2 137 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSLANDSVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 462  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Birkemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 999 289 452  
RAMSLANDSVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 753	
Sum kostnader		13 753	
<b>Driftsresultat</b>		-13 753	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 753	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 753	0
<b>Årsresultat</b>		-13 753	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 753	
<b>Totalresultat</b>		-13 753	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	-13 753	



Organisasjonsnr: 999 289 452  
RAMSLANDSVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	2 134 640	2 134 640
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		3 100	3 100
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		96	99
-------------------	--	----	----

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		96	99
------------------	--	----	----

SUM EIENDELER		2 137 836	2 137 839
---------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 137 836	2 137 839
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------------------	---	-----------	-----------

		1 913 579	1 913 579
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 913 579	2 913 579
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		1 010 654	996 901
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	1	-1 010 654	-996 901
-----------------	---	------------	----------

Sum egenkapital	1	1 902 925	1 916 678
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld	3	234 911	221 161
----------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		234 911	221 161
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		234 911	221 161
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 137 836

2 137 839



Organisasjonsnr: 999 289 452  
RAMSLANDSVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Ramslandsvågen Eiendom AS**

Org.nr.:999 289 452

Pennco Dokumentnøkkel: EG25X-ZXP4E-I0WQC-YJBSQ-ND4LG-ETGGX



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ramslandsvågen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		13 753	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 753</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 753</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 753	0
<b>Resultat</b>		<b>-13 753</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 753	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>-13 753</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EG25X-ZXP4E-I0WQC-YJBSQ-ND4L6-ETOGX



<b>Balanse</b>			
<b>Ramslandsvågen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 134 640	2 134 640
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	3 100
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 100</u>	<u>3 100</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96	99
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 137 836</u>	<u>2 137 839</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 137 836</u>	<u>2 137 839</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EG25X-ZXP4E-I0WQC-YJBSQ-ND4LG-ETOGX



<b>Balanse</b>			
<b>Ramslandsvågen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 913 579	1 913 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 579</b>	<b>2 913 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 010 654	-996 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 654</b>	<b>-996 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 902 925</b>	<b>1 916 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	234 911	221 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 911</b>	<b>221 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 911</b>	<b>221 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 137 836</b>	<b>2 137 839</b>

Sola, 30.05.2024  
Styret i Ramslandsvågen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Birkemo  
styreleder/daglig leder

Ramslandsvågen Eiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EG2SX-ZXP4E-I0WQOC-YJBSQ-ND4LG-ETOGX



## RAMSLANDSVÅGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstifer grensen for små foretak.

#### Andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjektene er medtatt etter fullført kontrakts metoden jf. Regnskapsloven § 5-12. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet ført når prosjektet er fullført.

#### Fortsatt drift

Styret i selskapet har iverksatt tiltak for å selge tomten selskapet besitter, for å bedre likviditeten i selskapet. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 913 579	-996 901	1 916 678
				0
Årets resultat			-13 753	-13 753
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 913 579</b>	<b>-1 010 654</b>	<b>1 902 925</b>

## Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 134 640	3 134 640
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 134 640</b>	<b>3 134 640</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-1 000 000	-1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 134 640</b>	<b>2 134 640</b>
Avskrivninger (lineært)	Ingen avskrivning	
Tomt er reklassifisert til vare.		

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer à kr 10 til sammen kr 1 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Oddvar Birkemo	54 000	54 %
Olav Våge	25 000	25 %
Eivind Strøm	11 000	11 %
Henning Pedersen	10 000	10 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til Oddvar Birkemo på kr 96 568.

Selskapet har gjeld til Eivind Strøm på kr 22 000.

## Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-82 792	-96 545	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-82 792	-96 545	
Utsatt skatt 22%	-18 214	-21 240	3 026

Ut fra forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-13 753
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	-
Fremførbart underskudd	-
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 753</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>-</b>
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birkemo, Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-618604

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-30 06:43:50 UTC



## Birkemo, Oddvar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-618604

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-30 06:43:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokket: EG2SX-ZXP4E-I0WQC-YJBSQ-ND4LG-ETQGX