



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FRINGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		104 847	188 953
Sum kostnader		104 847	188 953
Driftsresultat		-104 847	-188 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 071	29 033
Annen renteinntekt		1 202	3 957
Annen finansinntekt		5 221	6 966
Sum finansinntekter		104 494	39 956
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	8 646 376
Annen rentekostnad		969 744	790 091
Sum finanskostnader		969 744	9 436 467
Netto finans		-865 250	-9 396 511
Resultat før skattekostnad		-970 097	-9 585 464
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-970 097	-9 585 464
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 380 000	0
Udekket tap		-1 830 666	0
Annen egenkapital		-1 519 431	-9 585 464
Sum overføringer og disponeringer		-970 097	-9 585 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 104	29 033
Konsernfordringer	6	2 728 168	1 928 168
Sum fordringer		2 855 272	1 957 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum omløpsmidler		12 710 459	2 353 001
SUM EIENDELER		27 710 459	17 353 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 880	500 880
Overkurs		5 742 025	142 025
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 380 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		15 022 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 524 711
Udekket tap	8	1 830 666	0
Sum opptjent egenkapital		-1 830 666	4 524 711
Sum egenkapital		13 192 239	5 167 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Sum langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 539 595	218 760
Sum kortsiktig gjeld		2 551 595	218 760
Sum gjeld		14 518 220	12 185 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 710 459	17 353 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615923

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FRINGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		104 847	188 953
Sum kostnader		104 847	188 953
Driftsresultat		-104 847	-188 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 071	29 033
Annen renteinntekt		1 202	3 957
Annen finansinntekt		5 221	6 966
Sum finansinntekter		104 494	39 956
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	8 646 376
Annen rentekostnad		969 744	790 091
Sum finanskostnader		969 744	9 436 467
Netto finans		-865 250	-9 396 511
Resultat før skattekostnad		-970 097	-9 585 464
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-970 097	-9 585 464
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 380 000	0
Udekket tap		-1 830 666	0
Annen egenkapital		-1 519 431	-9 585 464
Sum overføringer og disponeringer		-970 097	-9 585 464



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 5		15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 104	29 033
Konsernfordringer	6	2 728 168	1 928 168
Sum fordringer		2 855 272	1 957 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum omløpsmidler		12 710 459	2 353 001
SUM EIENDELER		27 710 459	17 353 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 880	500 880
Overkurs		5 742 025	142 025
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 380 000	0



Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		15 022 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 524 711
Udekket tap	8	1 830 666	0
Sum opptjent egenkapital		-1 830 666	4 524 711
Sum egenkapital		13 192 239	5 167 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Sum langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 539 595	218 760
Sum kortsiktig gjeld		2 551 595	218 760
Sum gjeld		14 518 220	12 185 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 710 459	17 353 001



Organisasjonsnr: 926 341 472
OSLO FRINGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-104 847	-188 953
Sum driftskostnader		-104 847	-188 953
Driftsresultat		-104 847	-188 953
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 071	29 033
Annen renteinntekt		1 202	3 957
Annen finansinntekt		5 221	6 966
Sum finansinntekter		104 494	39 956
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-8 646 376
Annen rentekostnad		-969 744	-790 091
Sum finanskostnader		-969 744	-9 436 467
Netto finans		-865 250	-9 396 511
Årsresultat		-970 097	-9 585 464
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 380 000	0
Annen egenkapital		-1 519 431	-9 585 464
Udekket tap		-1 830 666	0
Sum overføringer		-970 097	-9 585 464



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 728 168	1 928 168
Andre kortsiktige fordringer		127 104	29 033
Sum fordringer		2 855 272	1 957 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum omløpsmidler		12 710 459	2 353 001
SUM EIENDELER		27 710 459	17 353 001



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 880	500 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 380 000	0
Overkurs		5 742 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		15 022 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 524 711
Udekket tap	8	-1 830 666	0
Sum opptjent egenkapital		-1 830 666	4 524 711
Sum egenkapital		13 192 239	5 167 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 539 595	218 760
Sum kortsiktig gjeld		2 551 595	218 760
Sum gjeld		14 518 220	12 185 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 710 459	17 353 001

OSLO, 19.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Petter Inge Remøy
styremedlem



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Nedskrivning	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Brobekkveien 53 AS	100%	23 646 376	8 646 376	15 000 000	-1 134 759	1 388 039

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-970 097	-9 585 464
Permanente forskjeller	0	9 403 477
Skattepliktig inntekt	-970 097	-181 987

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 598 904	-2 569 001	970 097
Netto forskjeller	-1 598 904	-2 569 001	970 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 598 904	2 569 001	-970 097
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Iht. reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 966 625	-11 966 625
Sum	-11 966 625	-11 966 625

Datterselskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet. Sparebank 1 har også pant i aksjene i Brobekkveien 53 AS.

Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 11 966 625 per 31.12.2024.



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer konsern	2 728 168	1 928 168
Sum	2 728 168	1 928 168

Fordringen renteberegnes med 5 % rente.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900 880	1	900 880

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TROLLBORG INVEST AS	320 000	35,52	Ordinære
UTBYTTE AS	242 873	26,96	Ordinære
OSLO FRINGE INVEST AS	200 352	22,24	Ordinære
LANDSDOWNE AS	75 124	8,34	Ordinære
PIIOTARHO AS	40 000	4,44	Ordinære
KAMADA INVEST AS	22 531	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	900 880	100	

Note 8 - Egenkapital

	Akse-kapital	Egne aksjer	Ikke reg kap forhøyelse	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum EK
EK 31.12.2023	500 880			142 025	4 524 711	5 167 616
Kapitalforhøyelse	400 000			5 600 000		6 000 000
Tilleggsutbytte					-2 380 000	-2 380 000
Kjøp egne aksjer		-200 352			-2 804 928	-3 005 280
Ikke registrert kapitalforhøyelse			8 380 000			8 380 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		200 352			-200 352	0
Årets resultat					-970 097	-970 097
EK 31.12.2024	900 880	0	8 380 000	5 742 025	-1 830 666	13 192 239

Fortsatt drift

Oslo Fringe Invest AS har i 2024 gjennomført en kapitalutvidelse for å finansiere drift og investeringer i datterselskapet Brobekkveien 53 AS, primært relatert til inngåelse av nye leiekontrakter på eiendommen i Brobekkveien 53. Med de planlagte nye leiekontraktene ventes virksomheten i de to selskapene samlet å gå med overskudd. Grunnlaget for videre drift vurderes å være til stede.



Årsoppgjør for

OSLO FRINGE INVEST AS

926341472

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-104 847	-188 953
Sum driftskostnader		-104 847	-188 953
Driftsresultat		-104 847	-188 953
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 071	29 033
Annen renteinntekt		1 202	3 957
Annen finansinntekt		5 221	6 966
Sum finansinntekter		104 494	39 956
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-8 646 376
Annen rentekostnad		-969 744	-790 091
Sum finanskostnader		-969 744	-9 436 467
Netto finans		-865 250	-9 396 511
Årsresultat		-970 097	-9 585 464
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 380 000	0
Annen egenkapital		-1 519 431	-9 585 464
Udekket tap		-1 830 666	0
Sum overføringer		-970 097	-9 585 464



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 728 168	1 928 168
Andre kortsiktige fordringer		127 104	29 033
Sum fordringer		2 855 272	1 957 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 855 187	395 800
Sum omløpsmidler		12 710 459	2 353 001
SUM EIENDELER		27 710 459	17 353 001



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 880	500 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 380 000	0
Overkurs		5 742 025	142 025
Sum innskutt egenkapital		15 022 905	642 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 524 711
Udekket tap	8	-1 830 666	0
Sum opptjent egenkapital		-1 830 666	4 524 711
Sum egenkapital		13 192 239	5 167 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 966 625	11 966 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 625	11 966 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 539 595	218 760
Sum kortsiktig gjeld		2 551 595	218 760
Sum gjeld		14 518 220	12 185 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 710 459	17 353 001

OSLO, 19.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Petter Inge Remøy
styremedlem



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Nedskrivning	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Brobekkveien 53 AS	100%	23 646 376	8 646 376	15 000 000	-1 134 759	1 388 039

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-970 097	-9 585 464
Permanente forskjeller	0	9 403 477
Skattepliktig inntekt	-970 097	-181 987

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 598 904	-2 569 001	970 097
Netto forskjeller	-1 598 904	-2 569 001	970 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 598 904	2 569 001	-970 097
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Iht. reglene for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 966 625	-11 966 625
Sum	-11 966 625	-11 966 625

Datterselskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet. Sparebank 1 har også pant i aksjene i Brobekkveien 53 AS.

Lånebeløpet det er stilt sikkerhet for er kr 11 966 625 per 31.12.2024.



OSLO FRINGE INVEST AS
926 341 472

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer konsern	2 728 168	1 928 168
Sum	2 728 168	1 928 168

Fordringen renteberegnes med 5 % rente.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900 880	1	900 880

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TROLLBORG INVEST AS	320 000	35,52	Ordinære
UTBYTTE AS	242 873	26,96	Ordinære
OSLO FRINGE INVEST AS	200 352	22,24	Ordinære
LANDSDOWNE AS	75 124	8,34	Ordinære
PIIOTARHO AS	40 000	4,44	Ordinære
KAMADA INVEST AS	22 531	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	900 880	100	

Note 8 - Egenkapital

	Akse-kapital	Egne aksjer	Ikke reg kap forhøyelse	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum EK
EK 31.12.2023	500 880			142 025	4 524 711	5 167 616
Kapitalforhøyelse	400 000			5 600 000		6 000 000
Tilleggsutbytte					-2 380 000	-2 380 000
Kjøp egne aksjer		-200 352			-2 804 928	-3 005 280
Ikke registrert kapitalforhøyelse			8 380 000			8 380 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		200 352			-200 352	0
Årets resultat					-970 097	-970 097
EK 31.12.2024	900 880	0	8 380 000	5 742 025	-1 830 666	13 192 239

Fortsatt drift

Oslo Fringe Invest AS har i 2024 gjennomført en kapitalutvidelse for å finansiere drift og investeringer i datterselskapet Brobekkveien 53 AS, primært relatert til inngåelse av nye leiekontrakter på eiendommen i Brobekkveien 53. Med de planlagte nye leiekontraktene ventes virksomheten i de to selskapene samlet å gå med overskudd. Grunnlaget for videre drift vurderes å være til stede.



Til generalforsamlingen i Oslo Fringe Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Fringe Invest AS som viser et underskudd på kr 970.097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 10:03:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.