



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	957 312	957 312
Annen driftsinntekt	3		23 000
Sum inntekter		957 312	980 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 816	
Annen driftskostnad	8,9,10, 12,	456 445	536 843
Sum kostnader		496 261	536 843
Driftsresultat		461 051	443 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 768	2 865
Sum finansinntekter		11 768	2 865
Annen rentekostnad		15 709	14 542
Sum finanskostnader		15 709	14 542
Netto finans		-3 940	-11 677
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		457 110	431 792
Totalresultat		457 110	431 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 110	431 792
Sum overføringer og disponeringer		457 110	431 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 712	47 882
Sum fordringer		51 712	47 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 302	569 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 302	569 382
Sum omløpsmidler		680 014	617 264
SUM EIENDELER		12 801 214	12 738 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 227 736	6 770 625
Sum opptjent egenkapital		7 227 736	6 770 625
Sum egenkapital		7 228 936	6 771 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	1 175 919	1 638 286
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 919	5 958 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 962	4 334
Skyldige offentlige avgifter		1 272	
Annen kortsiktig gjeld		18 125	4 019
Sum kortsiktig gjeld		76 359	8 353
Sum gjeld		5 572 278	5 966 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 801 214	12 738 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615090

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	957 312	957 312
Annen driftsinntekt	3		23 000
Sum inntekter		957 312	980 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 816	
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 12	456 445	536 843
Sum kostnader		496 261	536 843
Driftsresultat		461 051	443 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 768	2 865
Sum finansinntekter		11 768	2 865
Annen rentekostnad		15 709	14 542
Sum finanskostnader		15 709	14 542
Netto finans		-3 940	-11 677
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		457 110	431 792
Totalresultat		457 110	431 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 110	431 792
Sum overføringer og disponeringer		457 110	431 792



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		51 712	47 882
Sum fordringer		51 712	47 882

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 302	569 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 302	569 382

Sum omløpsmidler		680 014	617 264
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 801 214	12 738 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 227 736	6 770 625
Sum opptjent egenkapital	7 227 736	6 770 625
Sum egenkapital	7 228 936	6 771 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13, 15 1 175 919	1 638 286
Øvrig langsiktig gjeld	15 4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 495 919	5 958 286
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 962	4 334
Skyldige offentlige avgifter	1 272	
Annen kortsiktig gjeld	18 125	4 019
Sum kortsiktig gjeld	76 359	8 353
Sum gjeld	5 572 278	5 966 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 801 214	12 738 464



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3816.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39816.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mulelidmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mulelidmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Femneo Dokumentnøkkel: 87HIP-WMMKW-BJKCH-L2Y3B-25FGP-0DNK6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mulelidmarka Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 30. mars 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnøkkel: 87HIP-WMMKW-BJKCH-L2Y3B-25FGP-0DNKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-11 08:39:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87HIP-WMMKW-BJKCH-L2Y3B-25FGP-0DNK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Mulelidmarka Borettslag
2022**

Mulelidmarka Borettslag Org.nr. 979607881

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	957 312	957 312	1 000 795
Andre inntekter	3	0	23 000	0
Sum inntekter		957 312	957 312	1 000 795
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	36 000	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 816	0	1 272
Kommunale avg. og eiendomsskatt		242 972	235 649	259 373
Andre driftskostnader	8	99 925	83 755	95 171
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	221	100	2 000
Vedlikehold	10	6 132	116 497	55 831
Forretningsførsel	12	47 256	46 008	47 256
Revisjonshonorar	13	7 500	5 938	6 116
Andre konsulenthonorarer		0	0	912
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		47 882	44 339	48 773
Sikringsfond		957	957	934
Sum driftskostnader		496 261	536 843	541 407
Driftsresultat		461 051	443 469	459 388
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 597	1 295	0
Andre renteinntekter		45	0	0
Andre finansinntekter		1 126	1 570	0
Sum finansinntekter		11 768	2 865	0
Rentekostnader lån		15 709	14 542	11 477
Sum finanskostnader		15 709	14 542	26 388
Resultat av finansposter		-3 940	-11 677	-26 388
Resultat		457 110	431 792	433 000
Til/fra annen EK		457 110	431 792	0
Sum disponeringer		457 110	431 792	0

Resultatrapport 2022 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 15	11 521 200	11 521 200
Tomt	11, 15	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		51 712	47 882
Sum fordringer		51 712	47 882
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		628 302	569 382
Sum bankinnsk. og kontanter		628 302	569 382
Sum omløpsmidler		680 014	617 264
SUM EIENDELER		12 801 214	12 738 464

Balanserapport 2022 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 227 736	6 770 625
Sum opptjent egenkapital	7 227 736	6 770 625
SUM EGENKAPITAL	7 228 936	6 771 825
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15 1 175 919	1 638 286
Borettsinnskudd	15 4 320 000	4 320 000
Sum langsiktig gjeld	5 495 919	5 958 286
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 962	4 334
Skyldige off. myndigheter	1 272	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	0
Påløpne renter	6 125	4 019
Sum kortsiktig gjeld	76 359	8 353
SUM GJELD	5 572 278	5 966 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 801 214	12 738 464

Florø,
Styret for Mulelidmarka Borettslag

Roald Leivestad
Styrets leder

Marit Kristine Hjortung
Styremedlem

Iselin Grotle
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	885 600	885 600	885 600	929 083
3817 Bredbånd	71 712	71 712	71 712	71 712
Sum felleskostnader	957 312	957 312	957 312	1 000 795

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3870 Tilskudd	0	23 000	0	0
Sum andre inntekter	0	23 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	24 000	0	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	0	0	0
Sum styrehonorar	36 000	0	12 000	12 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	428	0	0	0
6300 Leiekostnader	146	2 175	0	0
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	11 350	6 750	0	0
6375 TV/Bredbånd	71 712	71 712	71 712	71 712
6390 Andre driftskostnader	7 525	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	2 500	500	6 000	6 000
7000 Drivstoff	612	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	1 342	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	3 249	2 485	4 459	4 459
7779 Andre gebyr	0	133	0	0
7782 Kostnader bomiljø	961	0	0	0
Sum driftskostnader	99 925	83 755	95 171	95 171

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	100	0	0
6510 Verktøy og redskap	221	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	221	100	2 000	2 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	83 279	55 831	55 831
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 514	1 344	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 618	1 310	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	30 564	0	0
Sum vedlikehold	6 132	116 497	55 831	55 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 521 200	600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 521 200	600 000
Bokført verdi pr.31.12	11 521 200	600 000
Anskaffelsesår	1999	1998

Note 12 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6710 Forretningsførerhonorar	47 256	46 008	47 256	50 328
Sum forretningsførerhonorar	47 256	46 008	47 256	50 328

Note 13 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 17.03.2025

7 800 000

6 161 714

462 367

1 175 919

Sum langsiktig gjeld

1 175 919

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13521183	12	97 993	1 175 916

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 495 919	5 958 286
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 121 200	12 121 200

Note 16 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	608 911	636 732
Periodens resultat	457 110	431 792
Avdrag lån	-462 367	-459 613
Endring i disponible midler	-5 257	-27 821
Disponible midler 31.12.	603 655	608 911

Dokumentet er elektronisk signert



12-8170 - Årsop...


Name Date
Grotle, Iselin 2023-03-30

Identification

 bankID Grotle, Iselin

Name Date
Leivestad, Roald 2023-03-30

Identification

 bankID Leivestad, Roald
PA MOBIL

Name Date
Hjortung, Marit Kristine 2023-03-30

Identification

 bankID Hjortung, Marit Kristine
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))