



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 920 016	2 357 534
Sum inntekter		3 920 016	2 357 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	15 484
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	591 253	333 055
Sum kostnader		614 479	348 540
Driftsresultat		3 305 537	2 008 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 017	11 709
Sum finansinntekter		23 017	11 709
Annen finanskostnad		3 451 145	1 883 459
Sum finanskostnader		3 451 145	1 883 459
Netto finans		-3 428 129	-1 871 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 591	137 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 591	137 245
Årsresultat		-122 592	137 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 592	137 244
Sum overføringer og disponeringer		-122 592	137 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	95 268 000	95 268 000
Sum varige driftsmidler		95 268 000	95 268 000
Sum anleggsmidler	12	95 268 000	95 268 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 681	138 958
Andre fordringer		40 277	179 057
Sum fordringer		192 958	318 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 115	137 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 115	137 930
Sum omløpsmidler		261 073	455 945
SUM EIENDELER		95 529 073	95 723 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 869	204 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		81 869	204 461
Sum egenkapital		176 869	299 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	21 000	8 400
Sum avsetninger for forpliktelser		21 000	8 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	56 509 000	60 279 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	38 759 000	34 989 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 268 000	95 268 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 268 000	95 268 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 994	157 834
Annen kortsiktig gjeld		50 210	-9 750
Sum kortsiktig gjeld		63 204	148 084
Sum gjeld		95 352 204	95 424 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 529 073	95 723 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464883

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 920 016	2 357 534
Sum inntekter		3 920 016	2 357 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	15 484
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	591 253	333 055
Sum kostnader		614 479	348 540
Driftsresultat		3 305 537	2 008 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 017	11 709
Sum finansinntekter		23 017	11 709
Annen finanskostnad		3 451 145	1 883 459
Sum finanskostnader		3 451 145	1 883 459
Netto finans		-3 428 129	-1 871 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 591	137 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 591	137 245
Årsresultat		-122 592	137 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 592	137 244
Sum overføringer og disponeringer		-122 592	137 244



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

95 268 000

95 268 000

Sum varige driftsmidler

95 268 000

95 268 000

Sum anleggsmidler

12

95 268 000

95 268 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

152 681

138 958

Andre fordringer

40 277

179 057

Sum fordringer

192 958

318 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

68 115

137 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 115

137 930

Sum omløpsmidler

261 073

455 945

SUM EIENDELER

95 529 073

95 723 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

95 000

95 000

Sum innskutt egenkapital

95 000

95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

81 869

204 461

Sum opptjent egenkapital

81 869

204 461

Sum egenkapital

176 869

299 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

9

21 000

8 400



Sum avsetninger for forpliktelser		21 000	8 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	56 509 000	60 279 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	38 759 000	34 989 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 268 000	95 268 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 268 000	95 268 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 994	157 834
Annen kortsiktig gjeld		50 210	-9 750
Sum kortsiktig gjeld		63 204	148 084
Sum gjeld		95 352 204	95 424 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 529 073	95 723 945



Organisasjonsnr: 925 766 410
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liakollen Iii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen Iii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 7. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 920 016	2 357 534	2 980 692	4 091 460
Vedlikeholdsfond		0	0	0	25 200
Sum inntekter		3 920 016	2 357 534	2 980 692	4 116 660
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	21 000	14 000	21 000	21 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	2 226	1 484	2 226	2 226
Revisjonshonorar	2	1 986	1 968	2 310	6 081
Forretningsførerhonorar		54 500	42 000	54 500	56 244
Kontingent boligbyggelag		6 000	3 900	3 000	7 500
Andre tjenester	4	7 604	10 416	7 495	7 604
Vedlikehold	3, 9	60 601	15 561	20 100	80 200
Elektronisk kommunikasjon		119 196	74 578	139 372	126 098
Forsikring	5	161 674	57 735	86 508	197 710
Kommunale avgifter	6	169 200	123 200	336 100	457 507
Energi		4 974	918	6 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		598	0	0	2 000
Andre driftskostnader	7	4 980	2 779	4 250	5 500
Tap på fordringer		-60	0	0	0
Sum driftskostnader		614 479	348 540	682 861	975 670
Driftsresultat		3 305 537	2 008 994	2 297 831	3 140 990
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 017	11 709	6 541	34 941
Rentekostnad		3 451 145	1 883 459	2 173 896	3 221 832
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 428 129	-1 871 750	-2 167 355	-3 186 891
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-122 592	137 244	130 476	-45 901
Overføring til/fra egenkapital		-122 592	137 244	0	0

Liakollen III borettslag 925 766 410



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	5 500 000	5 500 000
Bygninger	8	89 768 000	89 768 000
Sum anleggsmidler	12	95 268 000	95 268 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		152 681	138 958
Andre fordringer		40 277	179 057
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		68 115	137 930
Sum omløpsmidler		261 073	455 945
SUM EIENDELER		95 529 073	95 723 945

Liakollen III borettslag 925 766 410



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital		81 869	204 461
Sum egenkapital		176 869	299 461
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	21 000	8 400
Sum avsetninger og forpliktelser		21 000	8 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	56 509 000	60 279 000
Annen langsiktig gjeld	11	10 178 600	6 408 600
Borettsinnskudd	10	28 580 400	28 580 400
Sum langsiktig gjeld	12	95 268 000	95 268 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 466
Leverandørgjeld		12 994	157 834
Annen kortsiktig gjeld		50 210	-16 216
Sum kortsiktig gjeld		63 204	148 084
Sum gjeld		95 352 204	95 424 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 529 073	95 723 945

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Christian Haursett
Styreleder

Renate Nordstrøm
Styremedlem

Ann-Kristin Mythe Kristiansen
Styremedlem

Liakollen III borettslag 925 766 410



Liakollen III borettslag 925 766 410

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	307 861	117 217
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-122 592	137 244
Avsetning for forpliktelser	12 600	8 400
Tillegg for nye langsiktige lån	0	38 092 600
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-3 770 000	-5 878 600
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-54 418 000
Andel Innbetaling IN	3 770 000	5 878 600
Innbetalt andelskapital	0	45 000
Borettsinnskudd	0	16 325 400
B. Årets endring disponible midler	-109 992	190 644
C. Disponible midler	197 869	307 861
Kortsiktige fordringer	192 958	318 014
Kontanter og bank	68 115	137 930
Omløpsmidler	261 073	455 945
- Kortsiktig gjeld	-63 204	-148 084
Disponible midler	197 869	307 861



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	21 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 226	1 484
Sum	23 226	15 484

Det har ikke vært ansatt noen personer i 2024.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 986	1 968
Sum	1 986	1 968

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 141	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 860	7 161
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	12 600	8 400
Sum	60 601	15 561

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 604	10 416
Sum	7 604	10 416

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	157 200	57 735
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 474	0
Sum	161 674	57 735

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	45 834	45 900
7760 Eiendomskatt	123 367	77 300
Sum	169 200	123 200

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 250	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 730	2 349
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	430
Sum	4 980	2 779



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygning	Tomt	Byggetrinn 2	Byggetrinn 3	Tomt byggetrinn 2	Tomt byggetrinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 250 000	2 600 000	18 952 000	32 566 000	1 040 000	1 860 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 250 000	2 600 000	18 952 000	32 566 000	1 040 000	1 860 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 250 000	2 600 000	18 952 000	32 566 000	1 040 000	1 860 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2023	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :						

Kostpris for bygningene i 2020 var kr 38.250.000. I tillegg ble byggetrinn 2 og 3 aktivert i 2023, med henholdsvis kostpris på 18.952.000,- og 32.566.000,-. Bygninger er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt 12.600,- kroner til fremtidig vedlikehold, vedlikeholdsfond, ihht budsjett 2024. Det er opprettet egen bankkonto til denne avsetningen i 2023. Saldo per 2024 er kr.12 955,-, inkl. kr.355,- i renteinntekter. Del 2 av overføring på kr. 8.400,- kommer i januar 2025. I alt kr. 21.355,- er satt i banken.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	28 580 400	28 580 400
Sum	-28 580 400	-28 580 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	stiftelse 7 andeler	2 byggetrinn	felleskostnad ved oppstart btl
Lånenummer:	16367644226	16366457295	16362907555
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2020
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.12.2063	30.12.2062	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	24 098 200	13 994 400	28 595 000
Lånesaldo 01.01:	24 098 200	11 994 400	24 186 400
Avdrag i perioden:	0	0	3 770 000
Lånesaldo 31.12:	24 098 200	11 994 400	20 416 400
Saldo 5 år frem i tid:	24 098 200	11 994 400	20 416 400
Andelssaldo 01.01:	0	2 000 000	4 408 600
Innbetalt IN i perioden:	0	0	3 770 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 000 000	8 178 600
Sum pantegjeld for lån:	24 098 200	13 994 400	28 595 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362907555	2	3 008 600	6 017 200
	1	2 973 600	2 973 600
	1	2 868 600	2 868 600
	1	2 798 600	2 798 600
	1	2 777 600	2 777 600
	1	2 658 600	2 658 600
	1	173 600	173 600
	1	148 600	148 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366457295	2	3 547 600	7 095 200
	1	3 449 600	3 449 600
	1	1 449 600	1 449 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367644226	1	3 749 200	3 749 200
	1	3 721 200	3 721 200
	1	3 649 800	3 649 800
	2	3 273 200	6 546 400
	2	3 215 800	6 431 600
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362907555 har første avdrag 30.03.2031 med kr 66 419	2	3 008 600	3 263
	1	2 973 600	3 225
	1	2 868 600	3 111
	1	2 798 600	3 035
	1	2 777 600	3 012
	1	2 658 600	2 883



Liakollen III borettslag 925 766 410

Note - Langsiktig gjeld

	1	173 600	188
	1	148 600	161
Lån 16366457295 har første avdrag 30.03.2033 med kr 39 021	2	3 547 600	3 847
	1	3 449 600	3 741
	1	1 449 600	1 572
Lån 16367644226 har første avdrag 30.03.2034 med kr 78 397	1	3 749 200	4 066
	1	3 721 200	4 035
	1	3 649 800	3 958
	2	3 273 200	3 549
	2	3 215 800	3 487

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 95.268.000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 95.268.000.



Resultat og balanse med noter for Liakollen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liakollen III borettslag

Styreleder	Christian Haursett (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Renate Nordstrøm (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Mythe Kristiansen (sign.)	03.04.2025