



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGLÆNDHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Regnskap AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 412 789	38 105 292
Leieinntekter		1 346 480	373 094
Sum inntekter		53 759 269	38 478 386
Kostnader			
Varekostnad		54 954 101	45 724 396
Nedskrivning av driftsmidler og prosjekter i arbeid	1	12 829 828	14 866 762
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 754 700	434 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 165 526	4 672 635
Sum kostnader		72 704 155	65 697 980
Driftsresultat		-18 944 886	-27 219 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 331	734 173
Annen renteinntekt		9 334	
Annen finansinntekt		8 178	
Sum finansinntekter		1 207 843	734 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen rentekostnad		13 663 604	12 780 480
Annen finanskostnad		349	
Sum finanskostnader		15 080 418	13 743 203
Netto finans		-13 872 575	-13 009 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 817 461	-40 228 624
Skattekostnad	3		5 106 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 817 461	-45 335 476
Årsresultat		-32 817 461	-45 335 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 817 461	-45 335 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-32 817 461	-45 335 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 817 461	-45 335 476
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 817 461	-45 335 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 300 000	42 500 000
Sum varige driftsmidler		32 300 000	42 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	6	19 209 097	18 018 766
Sum finansielle anleggsmidler		19 209 097	18 018 766
Sum anleggsmidler		51 509 097	60 518 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	66 000 000	121 783 093
Fordringer			
Kundefordringer		124 090	135 913
Andre kortsiktige fordringer		19 013	847 476
Sum fordringer		143 103	983 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 033	837 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 033	837 484
Sum omløpsmidler		66 257 136	123 603 967
SUM EIENDELER		117 766 233	184 122 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 471	30 471
Sum innskutt egenkapital		30 471	30 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	100 946 644	68 129 183
Sum opptjent egenkapital		-100 946 644	-68 129 183
Sum egenkapital		-100 916 174	-68 098 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 778 892	223 020 424
Langsiktig konserngjeld	6	26 434 622	25 731 551
Sum annen langsiktig gjeld		218 213 513	248 751 975
Sum langsiktig gjeld		218 213 513	248 751 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 608	3 351 305
Skyldig offentlige avgifter		1 779	
Annen kortsiktig gjeld		102 507	118 166
Sum kortsiktig gjeld		468 893	3 469 471
Sum gjeld		218 682 407	252 221 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 766 233	184 122 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745595

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGLÆNDHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Regnskap AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 989 029 703
ØGLENDHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 412 789	38 105 292
Leieinntekter		1 346 480	373 094
Sum inntekter		53 759 269	38 478 386
Kostnader			
Varekostnad		54 954 101	45 724 396
Nedskrivning av driftsmidler og prosjekter i arbeid	1	12 829 828	14 866 762
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 754 700	434 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 165 526	4 672 635
Sum kostnader		72 704 155	65 697 980
Driftsresultat		-18 944 886	-27 219 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 331	734 173
Annen renteinntekt		9 334	
Annen finansinntekt		8 178	
Sum finansinntekter		1 207 843	734 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen rentekostnad		13 663 604	12 780 480
Annen finanskostnad		349	
Sum finanskostnader		15 080 418	13 743 203
Netto finans		-13 872 575	-13 009 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-32 817 461	-40 228 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 817 461	-45 335 476
Årsresultat		-32 817 461	-45 335 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 817 461	-45 335 476
Totalresultat		-32 817 461	-45 335 476



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 817 461	-45 335 476
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 817 461	-45 335 476



Organisasjonsnr: 989 029 703
ØGLENDHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 300 000	42 500 000
Sum varige driftsmidler		32 300 000	42 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	6	19 209 097	18 018 766
Sum finansielle anleggsmidler		19 209 097	18 018 766
Sum anleggsmidler		51 509 097	60 518 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	66 000 000	121 783 093
Fordringer			
Kundefordringer		124 090	135 913
Andre kortsiktige fordringer		19 013	847 476
Sum fordringer		143 103	983 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 033	837 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 033	837 484
Sum omløpsmidler		66 257 136	123 603 967
SUM EIENDELER		117 766 233	184 122 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 471	30 471
Sum innskutt egenkapital		30 471	30 471
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	100 946 644	68 129 183
Sum opptjent egenkapital		-100 946 644	-68 129 183
Sum egenkapital		-100 916 174	-68 098 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	191 778 892	223 020 424
Langsiktig konserngjeld	6	26 434 622	25 731 551
Sum annen langsiktig gjeld		218 213 513	248 751 975
Sum langsiktig gjeld		218 213 513	248 751 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 608	3 351 305
Skyldig offentlige avgifter		1 779	
Annen kortsiktig gjeld		102 507	118 166
Sum kortsiktig gjeld		468 893	3 469 471
Sum gjeld		218 682 407	252 221 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 766 233	184 122 733



Organisasjonsnr: 989 029 703
ØGLENDHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øglændhuset AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 412 789	38 105 292
Leieinntekter		1 346 480	373 094
Sum driftsinntekter		53 759 269	38 478 386
Varekostnad		54 954 101	45 724 396
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 754 700	434 187
Nedskrivning av driftsmidler og prosjekter i arbeid	1	12 829 828	14 866 762
Annen driftskostnad	2	3 165 526	4 672 635
Sum driftskostnader		72 704 155	65 697 980
Driftsresultat		(18 944 886)	(27 219 594)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190 331	734 173
Annen renteinntekt		9 334	-
Annen finansinntekt		8 178	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 416 465	962 723
Annen rentekostnad		13 663 604	12 780 480
Annen finanskostnad		349	-
Resultat av finansposter		(13 872 575)	(13 009 030)
Resultat før skattekostnad		(32 817 461)	(40 228 624)
Skattekostnad	3	-	5 106 853
Årsresultat		(32 817 461)	(45 335 476)
Overføringer			
Overført til udekket tap		(32 817 461)	(45 335 476)
Sum overføringer	4	(32 817 461)	(45 335 476)



Øglændhuset AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	32 300 000	42 500 000
Sum varige driftsmidler		32 300 000	42 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	6	19 209 097	18 018 766
Sum finansielle anleggsmidler		19 209 097	18 018 766
Sum anleggsmidler		51 509 097	60 518 766
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1, 5	66 000 000	121 783 093
Fordringer			
Kundefordringer		124 090	135 913
Andre kortsiktige fordringer		19 013	847 476
Sum fordringer		143 103	983 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 033	837 484
Sum omløpsmidler		66 257 136	123 603 967
Sum eiendeler		117 766 233	184 122 733

Penneo Dokumentnøkkel: CYOU3-PSWPA-P4UQF-GVXK0-TTSTQ-XEEJE



Øglændhuset AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 471	30 471
Sum innskutt egenkapital		30 471	30 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(100 946 644)	(68 129 183)
Sum opptjent egenkapital		(100 946 644)	(68 129 183)
Sum egenkapital		(100 916 174)	(68 098 713)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 778 892	223 020 424
Langsiktig konserngjeld	6	26 434 622	25 731 551
Sum annen langsiktig gjeld		218 213 513	248 751 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 608	3 351 305
Skyldig offentlige avgifter		1 779	-
Annen kortsiktig gjeld		102 507	118 166
Sum kortsiktig gjeld		468 893	3 469 471
Sum gjeld		218 682 407	252 221 446
Sum egenkapital og gjeld		117 766 233	184 122 733

Sandnes, 27.08.2024
Styret i Øglændhuset AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid for egen regi/Aktiverte utviklingskostnader

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Prosjekter i arbeid, varige driftsmidler

	Bygninger	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	67 428 259	121 783 093	189 211 352
+ Tilgang	735 761	2 595 925	3 331 686
- Avgang		-54 730 251	-54 730 251
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 164 020	69 648 767	137 812 787
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 188 887	-	-2 188 887
- Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-33 675 133	-3 648 767	-37 323 900
Balanseført verdi 31.12.2023	32 300 000	66 000 000	98 300 000

Økonomisk levetid	50 år/20 år
Valgt avskrivningsplan	Lineær
Årets avskrivninger	-1 754 700

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon årsregnskap	61 200	56 000
- andre tjenester	59 914	50 850
Sum godtgjørelse til revisor (eks mva)	121 114	106 850

Pemco Dokumentnøkkel: CYOU3-PSWPA-P4UQF-GVXK0-TTSTQ-XEEJE



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	5 106 853
Årets skattekostnad	-	5 106 853

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-32 817 461	-40 228 624
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 454 019	11 863 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-21 363 442	-28 364 685

Oversikt over midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	-32 665 260	-24 161 071
Varebeholdning	-3 648 767	-
Gevinst- og tapskonto	-2 795 749	-3 494 686
Fremførbart underskudd	-84 623 261	-63 259 819
Sum	-123 733 037	-90 915 576

22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-27 221 268	-20 001 427
---	--------------------	--------------------

Utsatt skattefordel - -

Per 31.12.23 har selskapet netto negative midlertidige forskjeller på kr 123 733 037, som gir en mulig skattefordel på kr 27 221 268. Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 471	-	-68 129 183	-68 098 712
Årets resultat	-	-	-32 817 461	-32 817 461
Egenkapital 31.12.2023	30 471	-	-100 946 644	-100 916 174

Pemco Dokumentnøkkel: CYOU3-PSWPA-P4UQF-GVXK0-TTSTQ-XEEJE



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld sikret med pant	191 778 892	223 020 424
Sum	191 778 892	223 020 424

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bokført verdi eiendom og prosjekter i arbeid	98 300 000	164 283 093
Fordringer på konsernselskap	23 262 458	21 458 733
Fordringer på eiendomsmegler	-	566 239
Sum	121 562 458	186 308 064

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2023	2022
Mellomregning Langgaten 9-11 AS	17 495 253	16 304 922
Byggelån Langgaten 9-11 AS	1 713 844	1 713 844
Bygelån SPG Øglænd AS	4 053 361	3 439 966
Sum fordringer på konsernselskap	23 262 458	21 458 733

Langsiktig mellomværende er beregnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 2% p.a.

	Gjeld	
	2023	2022
Mellomregning SPG Øglænd AS	30 430 208	29 113 743
Mellomregning Langgaten 9-11 AS	57 775	57 775
Sum gjeld til konsernselskap	30 487 983	29 171 518

Penneo Dokumentnøkkel: CYOU3-PSWPA-P4UQF-GVXK0-TTSTQ-XEEJE



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 471 består av 1 aksje à kr 30 471. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SPG Øglænd AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det har gjennom året blitt jobbet med en bærekraftig plan for selskapet, og man har lyktes med å komme i mål med dette. Selskapet har ferdigstilt et utviklingsprosjekt med kombinert bolig og næring, og det pågår en prosess med å selge både selskapet som har utviklet bolig og næring. Per avleggelse av årsregnskapet er det nylig inngått en ny helhetlig avtale med hovedkreditor og partene har sammen sikret fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jelsa, Jan Henrik

Styreleder

På vegne av: Langgaten 9-11 AS og Øglændhuset AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2117241

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-27 09:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYOU3-PSWPA-P4UQF-GVXK0-TT5TQ-XEEJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Øglændhuset AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øglændhuset AS som viser et underskudd på NOK 32 817 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: LIC62-16E52-ZSPYW-4SSMC-IVAKB-AXLCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-27 10:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIC62-16E52-ZSPYW-4SSMC-IVAKB-AXLCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>