



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 863 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEDESTRAND VEKST AS
Forretningsadresse:	Tvedestrand Kommune 4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Gliddi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 010	84 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 010</b>	<b>84 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 431
Lønnskostnad	3	84 822	68 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 090	21 090
Annen driftskostnad		1 017 934	330 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 846</b>	<b>430 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 100 836</b>	<b>-346 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	499 856	3 250 000
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 856</b>	<b>3 250 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	2 060 000
Annen rentekostnad		1 298	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298</b>	<b>2 060 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>498 558</b>	<b>1 189 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-602 278	843 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	49 210	70 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 210</b>	<b>70 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 287 077	6 287 077
Lån til foretak i samme konsern		2 035 431	1 335 575
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 822 508</b>	<b>8 122 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 871 718</b>	<b>8 192 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		259 589	671 083
<b>Sum varer</b>		<b>259 589</b>	<b>671 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	28 763	100 649
Andre fordringer		60 000	500 000
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 763</b>	<b>600 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 871 257	7 517 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 871 257</b>	<b>7 517 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 219 609</b>	<b>8 789 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 091 327</b>	<b>16 982 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 337 798	9 295 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 337 798</b>	<b>9 295 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 003 798</b>	<b>16 961 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 170	3 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170</b>	<b>3 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170</b>	<b>3 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 635	4 388
Skyldige offentlige avgifter		4 930	11 377
Annen kortsiktig gjeld		3 794	2 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 359</b>	<b>17 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 529</b>	<b>21 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 091 327</b>	<b>16 982 155</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	19 480
Annen driftsinntekt	2	1 759 805	1 737 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 805</b>	<b>1 757 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 431
Lønnskostnad	3	163 026	121 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	532 664	532 664
Annen driftskostnad		1 387 832	896 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 522</b>	<b>1 560 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 717</b>	<b>196 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	3 250 000
Annen renteinntekt		3 420	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 420</b>	<b>3 251 910</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	2 060 000
Annen rentekostnad		87 212	100 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 212</b>	<b>2 160 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 792</b>	<b>1 091 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-407 509	1 288 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	17 520 436	18 032 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	49 210	70 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 569 646</b>	<b>18 102 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 069 646</b>	<b>18 602 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		259 589	671 083
<b>Sum varer</b>		<b>259 589</b>	<b>671 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	105 233
Andre fordringer		107 917	550 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 917</b>	<b>655 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 492 567	7 800 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 492 567</b>	<b>7 800 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 860 073</b>	<b>9 127 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 929 719</b>	<b>27 729 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 644 193	10 406 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 644 193</b>	<b>10 406 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 310 193</b>	<b>18 072 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 876	857 160
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 871 670	8 520 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 546</b>	<b>9 377 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 546</b>	<b>9 377 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 635	94 844
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 930	11 377
Annen kortsiktig gjeld		24 415	172 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 980</b>	<b>279 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 619 526</b>	<b>9 656 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 929 719</b>	<b>27 729 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 863 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND VEKST AS  
Forretningsadresse: Tvedestrand Kommune  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Gliddi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 010	84 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 010</b>	<b>84 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 431
Lønnskostnad	3	84 822	68 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 090	21 090
Annen driftskostnad		1 017 934	330 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 846</b>	<b>430 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 100 836</b>	<b>-346 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	5	499 856	3 250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499 856</b>	<b>3 250 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	5	0	2 060 000
		1 298	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298</b>	<b>2 060 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>498 558</b>	<b>1 189 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-602 278	843 173
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>
		<b>-602 278</b>	<b>843 173</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4, 8

49 210

70 300

Sum varige driftsmidler

49 210

70 300

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

6 287 077

6 287 077

Lån til foretak i samme

konsern

2 035 431

1 335 575

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

500 000

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 822 508

8 122 652

Sum anleggsmidler

8 871 718

8 192 952

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

259 589

671 083

Sum varer

259 589

671 083

##### Fordringer

Kundefordringer

8

28 763

100 649

Andre fordringer

60 000

500 000

Konsernfordringer

0

0

Sum fordringer

88 763

600 649

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5 871 257

7 517 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 871 257

7 517 471

Sum omløpsmidler

6 219 609

8 789 203

SUM EIENDELER

15 091 327

16 982 155

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 337 798	9 295 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 337 798</b>	<b>9 295 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 003 798</b>	<b>16 961 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 170	3 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170</b>	<b>3 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170</b>	<b>3 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 635	4 388
Skyldige offentlige avgifter		4 930	11 377
Annen kortsiktig gjeld		3 794	2 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 359</b>	<b>17 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 529</b>	<b>21 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 091 327</b>	<b>16 982 155</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	19 480
Annen driftsinntekt	2	1 759 805	1 737 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 805</b>	<b>1 757 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 431
Lønnskostnad	3	163 026	121 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	532 664	532 664
Annen driftskostnad		1 387 832	896 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 522</b>	<b>1 560 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 717</b>	<b>196 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	3 250 000
Annen renteinntekt		3 420	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 420</b>	<b>3 251 910</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	2 060 000
Annen rentekostnad		87 212	100 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 212</b>	<b>2 160 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 792</b>	<b>1 091 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-407 509	1 288 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 509</b>	<b>1 288 480</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,8	17 520 436	18 032 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,8	49 210	70 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>17 569 646</b>	<b>18 102 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>18 069 646</b>	<b>18 602 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		259 589	671 083
<b>Sum varer</b>			
		<b>259 589</b>	<b>671 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	0	105 233
Andre fordringer			
		107 917	550 248
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>107 917</b>	<b>655 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 492 567	7 800 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 492 567</b>	<b>7 800 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>6 860 073</b>	<b>9 127 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>24 929 719</b>	<b>27 729 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs			
	7	2 376 000	2 376 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 644 193	10 406 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 644 193</b>	<b>10 406 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 310 193</b>	<b>18 072 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	642 876	857 160
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 871 670	8 520 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 546</b>	<b>9 377 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 514 546</b>	<b>9 377 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 635	94 844
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 930	11 377
Annen kortsiktig gjeld		24 415	172 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 980</b>	<b>279 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 619 526</b>	<b>9 656 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 929 719</b>	<b>27 729 588</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	74340.00	59840.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	10482.00	8437.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	84822.00	68277.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	142880.00	106340.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	20146.00	14994.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	163026.00	121334.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
Tvedestrand Vekst AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvedestrand Vekst AS som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 602 278 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 407 509.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. mars 2025  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



 BankID Signing  
Ole Christian Glidci  
2025-03-31

 BankID Signing  
Morten Lindvik  
2025-03-31

 BankID Signing  
Linn Zwißnmeier  
2025-04-01

 BankID Signing  
Andreas Grimslund  
2025-04-03

 BankID Signing  
Marie Christine Thorstensen  
2025-04-03

**TVEDESTRAND VEKST AS**  
**MED**  
**KONSERNREGNSKAP**  
Organisasjonsnr: 963 863 969

**ÅRSOPPGJØR**  
**2024**



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>					
23 010	84 415	Salgsinntekter	2	-	19 480
-	-	Leieinntekter	2	1 759 805	1 737 799
<u>23 010</u>	<u>84 415</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 759 805</u>	<u>1 757 279</u>
<b>Driftskostnader</b>					
-	10 431	Varekostnad		-	10 431
84 822	68 277	Lønnskostnad	3	163 026	121 334
21 090	21 090	Avskrivning	4	532 664	532 664
<u>1 017 934</u>	<u>330 940</u>	Annen driftskostnad		<u>1 387 832</u>	<u>896 049</u>
<u>1 123 846</u>	<u>430 738</u>	Sum driftskostnader		<u>2 083 522</u>	<u>1 560 478</u>
<u>-1 100 836</u>	<u>-346 323</u>	Driftsresultat		<u>-323 717</u>	<u>196 801</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
499 856	3 250 000	Innt. på investering i datterselskap	5	-	3 250 000
-	-	Annen renteinntekt		3 420	1 910
-	2 060 000	Nedskrivning finansielle eiendeler	5	-	2 060 000
<u>1 298</u>	<u>504</u>	Annen rentekostnad		<u>87 212</u>	<u>100 231</u>
<u>498 558</u>	<u>1 189 496</u>	Netto finansinntekter/kostnader		<u>-83 792</u>	<u>1 091 679</u>
<u>-602 278</u>	<u>843 173</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-407 509</u>	<u>1 288 480</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>-602 278</u>	<u>843 173</u>	Årsresultat		<u>-407 509</u>	<u>1 288 480</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
<u>-602 278</u>	<u>843 173</u>	Overført fra/til fri egenkapital	7	<u>-407 509</u>	<u>1 288 480</u>
<u>-602 278</u>	<u>843 173</u>	Sum oppskrivninger og overføringer		<u>-407 509</u>	<u>1 288 480</u>



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	17 520 436	18 032 010
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	4	49 210	70 300
49 210	70 300	Sum varige driftsmidler		17 569 646	18 102 310
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
6 287 077	6 287 077	Investeringer i datterselskap	5	-	-
500 000	500 000	Investering i felleskontrollert selskap	5	500 000	500 000
2 035 431	1 335 575	Andre fordringer på konsernselskap		-	-
8 822 508	8 122 652	Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
<b>8 871 718</b>	<b>8 192 952</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 069 646</b>	<b>18 602 310</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
259 589	671 083	<i>Varer</i>		259 589	671 083
		<i>Fordringer</i>			
28 763	100 649	Kundefordringer	8	-	105 233
-	-	Andre fordringer på konsernselskap		-	-
60 000	500 000	Andre kortsiktige fordringer		107 917	550 248
88 763	600 649	Sum fordringer		107 917	655 481
5 871 257	7 517 471	<i>Bankinnskudd, kontanter og lign.</i>		6 492 567	7 800 714
<b>6 219 609</b>	<b>8 789 203</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 860 073</b>	<b>9 127 278</b>
<b>15 091 327</b>	<b>16 982 155</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 929 719</b>	<b>27 729 588</b>



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Gjeld og egenkapital	Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
5 290 000	5 290 000	Aksjekapital	7,9	5 290 000	5 290 000
2 376 000	2 376 000	Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
7 337 798	9 295 078	Annen egenkapital	7	8 644 193	10 406 703
<u>7 337 798</u>	<u>9 295 078</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>8 644 193</u>	<u>10 406 703</u>
<u>15 003 798</u>	<u>16 961 078</u>	Sum egenkapital		<u>16 310 193</u>	<u>18 072 703</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 876	857 160
-	-	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
3 170	3 170	Øvrig langsiktig gjeld	8	7 871 670	8 520 556
<u>3 170</u>	<u>3 170</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 514 546</u>	<u>9 377 716</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
75 635	4 388	Leverandørgjeld		75 635	94 844
-	-	Betalbar skatt	6	-	-
4 930	11 377	Skyldige offentlige avgifter		4 930	11 377
<u>3 794</u>	<u>2 142</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>24 415</u>	<u>172 948</u>
<u>84 359</u>	<u>17 907</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>104 980</u>	<u>279 169</u>
<u>15 091 327</u>	<u>16 982 155</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>24 929 719</u>	<u>27 729 588</u>

Tvedestrand, 06. mars 2025

Ole Christian Gliddi  
Styrets leder

Andreas Grimslund  
Styremedlem

Morten Lindvik  
Styremedlem

Linn Zwiilmeyer  
Styremedlem

Marie Christine Thorstensen  
Styremedlem



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt å utarbeide konsernregnskap, men følger ellers krav til små foretak. Det er følgelig ikke utarbeidet kontantstrømoppstilling eller alle notekrav som følger for store og øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap og andre selskap (klassifisert som anleggsmidler)

I selskapsregnskapet er aksjer i datterselskap vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Varelager

Balanseført varelager består av kostnader til tomteutvikling som er ment for videresalg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Tvedestrand Vekst AS og selskap som Tvedestrand Vekst AS har kontroll over. Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris i selskapsregnskapet.

Konsernregnskapet viser den samlede finansielle stilling når morselskapet og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet.

Eierandeler i datterselskap hvor konsernet eier mer enn 50 % av aksjene og har bestemmende innflytelse blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at differansen mellom historisk kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet henføres til de regnskapsposter som har andre verdier enn de bokførte. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill i konsernregnskapet.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Tangenheia AS. Dette selskapet inngår ikke i konsernregnskapet.





## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Note 6 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>				
Betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-	-	-	-
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer s/</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-602 278	843 173	-407 509	1 288 480
Permanente forskjeller	15 600	-1 082 500	15 600	-1 082 500
Endring i midlertidige forskjeller	7 592	4 218	-57 299	-87 951
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-	-	-353 138
Grunnlag betalbar skatt	-579 086	-235 109	-449 208	-235 109
Betalbar skatt 22 %	-	-	-	-
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-4 780	2 812	1 370 191	1 312 892
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Ubenyttet fremførbart underskudd	-1 988 585	-1 409 498	-1 988 585	-1 539 376
Sum	-1 993 365	-1 406 686	-618 394	-226 484
Utsatt skatt / skattefordel	-438 540	-309 471	-136 047	-49 826

I henhold til unntaksregler for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

### Note 7 Egenkapital

#### Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	9 295 078	16 961 078
Årets resultat	-	-	-602 278	-602 278
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-1 355 000	-1 355 000
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	7 337 798	15 003 798

#### Konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	10 406 703	18 072 703
Årets resultat	-	-	-407 509	-407 509
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-1 355 000	-1 355 000
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	8 644 193	16 310 193



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-	-	642 876	857 160
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Fast eiendom	-	-	17 520 436	18 032 010
Kortsiktige fordringer	-	-	0	105 233
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 520 436</b>	<b>18 137 243</b>

Av konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.24 forfaller alt innen 5 år etter balansedato.

Konsernet har utviklet et bryggeanlegg med tilhørende parkeringsplasser på Hagefjorden. Leietakerne har betalt for bruksrett av brygge- og parkeringsplasser for 25 år frem i tid. Inntektene knyttet til bruksrettigheten periodiseres over like lang tid. Av konsernets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.24 utgjør kr. 7 868 500 forskuddsbetalt bruksrett. Pr. 31.12.24 gjenstår 13 år av forskuddsbetalt bruksrett.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital på kr. 5 290 000 består av 5 290 aksjer pålydende kr. 1 000.

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tvedestrand kommune	5 290	100,0 %	100,0 %