



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		999 547	999 947
Sum inntekter		999 547	999 947
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	97 000
Annen driftskostnad	2	93 983	206 080
Sum kostnader		191 983	303 080
Driftsresultat		807 564	696 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		87 423	68 653
Sum finanskostnader		87 423	68 653
Netto finans		-87 417	-68 653
Ordinært resultat før skattekostnad		720 147	628 214
Skattekostnad på resultat	3	158 433	138 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 714	489 988
Årsresultat		561 714	489 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 714	489 988
Totalresultat		561 714	489 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		561 714	
Overført fra annen egenkapital			-110 012
Sum overføringer og disponeringer		561 714	489 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 818 653	2 835 913
Sum varige driftsmidler		2 918 653	2 935 913
Sum anleggsmidler		2 918 653	2 935 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 693	1 232 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 693	1 232 039
Sum omløpsmidler		667 693	1 232 039
SUM EIENDELER		3 586 346	4 167 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 535 606	1 473 891
Sum opptjent egenkapital		1 535 606	1 473 891
Sum egenkapital	6	1 635 606	1 573 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 733	284 393
Sum avsetninger for forpliktelser		282 733	284 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 284 556	1 357 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 284 556	1 357 587
Sum langsiktig gjeld		1 567 289	1 641 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 885	
Betalbar skatt	3	160 093	140 162
Skattetrekk og andre trekk		215 474	210 720
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			1 199
Sum kortsiktig gjeld		383 452	952 081
Sum gjeld		1 950 741	2 594 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 346	4 167 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489494

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		999 547	999 947
Sum inntekter		999 547	999 947
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	1	98 000	97 000
Annen driftskostnad	2	93 983	206 080
Sum kostnader		191 983	303 080
Driftsresultat		807 564	696 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		87 423	68 653
Sum finanskostnader		87 423	68 653
Netto finans		-87 417	-68 653
Ordinært resultat før skattekostnad		720 147	628 214
Skattekostnad på resultat	3	158 433	138 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 714	489 988
Årsresultat		561 714	489 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 714	489 988
Totalresultat		561 714	489 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		561 714	
Overført fra annen egenkapital			-110 012
Sum overføringer og disponeringer		561 714	489 988



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom 1, 4		2 818 653	2 835 913
Sum varige driftsmidler		2 918 653	2 935 913
Sum anleggsmidler		2 918 653	2 935 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 693	1 232 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 693	1 232 039
Sum omløpsmidler		667 693	1 232 039
SUM EIENDELER		3 586 346	4 167 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 535 606	1 473 891
Sum opptjent egenkapital		1 535 606	1 473 891
Sum egenkapital	6	1 635 606	1 573 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 733	284 393
Sum avsetninger for forpliktelses		282 733	284 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 284 556	1 357 587



Sum annen langsiktig gjeld	1 284 556	1 357 587
Sum langsiktig gjeld	1 567 289	1 641 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 885	
Betalbar skatt	160 093	140 162
Skattetrekk og andre trekk	215 474	210 720
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 199
Sum kortsiktig gjeld	383 452	952 081
Sum gjeld	1 950 741	2 594 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 586 346	4 167 952



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Caro Eiendom AS

ORG.NR: 996 200 639

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Caro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		999 547	999 947
Sum driftsinntekter		999 547	999 947
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	97 000
Annen driftskostnad	2	93 983	206 080
Sum driftskostnader		191 983	303 080
Driftsresultat		807 564	696 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		87 423	68 653
Resultat av finansposter		-87 417	-68 653
Resultat før skattekostnad		720 147	628 214
Skattekostnad på resultat	3	158 433	138 226
Resultat		561 714	489 988
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		561 714	489 988
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		561 714	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 012
Sum overføringer		561 714	489 988



Balanse

Caro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 818 653	2 835 913
Sum varige driftsmidler		2 918 653	2 935 913
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 918 653	2 935 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 693	1 232 039
Sum omløpsmidler		667 693	1 232 039
Sum eiendeler		3 586 346	4 167 952




Balanse

Caro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 535 606	1 473 891
Sum opptjent egenkapital		1 535 606	1 473 891
Sum egenkapital	6	1 635 606	1 573 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	282 733	284 393
Sum avsetning for forpliktelser		282 733	284 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 284 556	1 357 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 284 556	1 357 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 885	0
Betalbar skatt	3	160 093	140 162
Skattetrekk og andre trekk		215 474	210 720
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 199
Sum kortsiktig gjeld		383 452	952 081
Sum gjeld		1 950 741	2 594 061
Sum gjeld og egenkapital		3 586 346	4 167 952


Svein Olav Munthe
Styrets leder

Moss, 4/6 2024
Styret i Caro Eiendom AS


Christian Anthon Rødin-Nielsen
Styremedlem


Peter Blegård Jensen
Styremedlem



CARO Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 823 744	4 823 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 740	80 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 904 484	4 904 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 085 831	2 085 831
= Bokført verdi 31.12.23	2 818 653	2 818 653
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 093	140 162
Endring i utsatt skatt	-1 660	-1 936
Skattekostnad ordinært resultat	158 433	138 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 147	628 214
Permanente forskjeller	0	87
Endring i midlertidige forskjeller	7 548	8 800
Skattepliktig inntekt	727 696	637 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 093	140 162
Sum betalbar skatt i balansen	160 093	140 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	1 285 149	1 292 697	7 548
Sum	1 285 149	1 292 697	7 548
Grunnlag for utsatt skatt	1 285 149	1 292 697	7 548
Utsatt skatt (22 %)	282 733	284 393	1 661



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2023	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	<u>1 284 556</u>	<u>1 357 587</u>
Sum bokført	<u>1 284 556</u>	<u>1 357 587</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger o.a. fast eiendom / Tomter m.m.	<u>2 918 653</u>	<u>2 935 913</u>
Sum bokført	<u>2 918 653</u>	<u>2 935 913</u>

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 1.284.556,- til kredittinstitusjoner. Av denne gjelden forfaller kr 852.210,- mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CARO EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aven Holmestrand AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	1 473 891	1 573 891
Årets overskudd + / underskudd -			561 714	561 714
Avsatt Utbytte			0	0
Avsatt tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	1 535 606	1 635 606