



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 203 496	4 840 460
Annen driftsinntekt		612 422	610 780
Sum inntekter		5 815 918	5 451 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 593 237	1 652 415
Annen driftskostnad	2	665 825	699 977
Sum kostnader		2 259 062	2 352 392
Driftsresultat		3 556 856	3 098 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 263	0
Sum finansinntekter		59 263	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 842 387	1 325 380
Annen rentekostnad		0	499
Sum finanskostnader		1 842 387	1 325 879
Netto finans		-1 783 124	-1 325 879
Resultat før skattekostnad		1 773 732	1 772 969
Skattekostnad	4, 5	389 988	390 163
Årsresultat		1 383 744	1 382 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 365 000	0
Annen egenkapital		18 743	282 806
Sum overføringer og disponeringer		1 383 743	1 382 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	44 303 724	45 875 201
Maskiner og anlegg	1, 7	29 013	50 773
Sum varige driftsmidler		44 332 737	45 925 974
Sum anleggsmidler		44 332 737	45 925 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer		36 586	16 514
Sum fordringer		36 586	16 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	1 550 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	1 550 135
Sum omløpsmidler		325 151	1 566 649
SUM EIENDELER		44 657 888	47 492 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 443 677	9 424 934
Sum opptjent egenkapital		9 443 677	9 424 934
Sum egenkapital		9 563 677	9 544 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 153 885	1 160 392
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 885	1 160 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	32 138 118	35 295 731
Sum annen langsiktig gjeld		32 138 118	35 295 731
Sum langsiktig gjeld		33 292 003	36 456 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	11 495	391 567
Utbytte	3	0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 713	0
Sum kortsiktig gjeld		1 802 208	1 491 567
Sum gjeld		35 094 211	37 947 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 657 888	47 492 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302077

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Organisasjonsnr: 924 033 304
STANSEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 203 496	4 840 460
Annen driftsinntekt		612 422	610 780
Sum inntekter		5 815 918	5 451 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 593 237	1 652 415
Annen driftskostnad	2	665 825	699 977
Sum kostnader		2 259 062	2 352 392
Driftsresultat		3 556 856	3 098 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 263	0
Sum finansinntekter		59 263	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 842 387	1 325 380
Annen rentekostnad		0	499
Sum finanskostnader		1 842 387	1 325 879
Netto finans		-1 783 124	-1 325 879
Resultat før skattekostnad		1 773 732	1 772 969
Skattekostnad	4, 5	389 988	390 163
Årsresultat		1 383 744	1 382 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 365 000	0
Annen egenkapital		18 743	282 806
Sum overføringer og disponeringer		1 383 743	1 382 806



Organisasjonsnr: 924 033 304
STANSEVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	44 303 724	45 875 201
Maskiner og anlegg	1, 7	29 013	50 773
Sum varige driftsmidler		44 332 737	45 925 974

Sum anleggsmidler		44 332 737	45 925 974
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer		36 586	16 514
Sum fordringer		36 586	16 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	1 550 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	1 550 135

Sum omløpsmidler		325 151	1 566 649
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		44 657 888	47 492 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 443 677	9 424 934
Sum opptjent egenkapital		9 443 677	9 424 934

Sum egenkapital		9 563 677	9 544 934
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 153 885	1 160 392
Sum avsetninger for forpliktelse		1 153 885	1 160 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	32 138 118	35 295 731
Sum annen langsiktig gjeld		32 138 118	35 295 731
Sum langsiktig gjeld		33 292 003	36 456 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	11 495	391 567
Utbytte	3	0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 713	0
Sum kortsiktig gjeld		1 802 208	1 491 567
Sum gjeld		35 094 211	37 947 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 657 888	47 492 624



Organisasjonsnr: 924 033 304
STANSEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59269591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59269591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14936854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44332737.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1593237.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



32138118.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44303724.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 203 496	4 840 460
Annen driftsinntekt		612 422	610 780
Sum driftsinntekter		5 815 918	5 451 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 593 237	-1 652 415
Annen driftskostnad	2	-665 825	-699 977
Sum driftskostnader		-2 259 062	-2 352 392
Driftsresultat		3 556 856	3 098 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 263	0
Sum finansinntekter		59 263	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 842 387	-1 325 380
Annen rentekostnad		0	-499
Sum finanskostnader		-1 842 387	-1 325 879
Netto finans		-1 783 124	-1 325 879
Resultat før skattekostnad		1 773 731	1 772 969
Skattekostnad	4, 5	-389 988	-390 163
Årsresultat		1 383 743	1 382 806
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 365 000	0
Annen egenkapital		18 743	282 806
Sum overføringer		1 383 743	1 382 806



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	44 303 724	45 875 201
Maskiner og anlegg	1, 7	29 013	50 773
Sum varige driftsmidler		44 332 737	45 925 974
Sum anleggsmidler		44 332 737	45 925 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 586	16 514
Sum fordringer		36 586	16 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	1 550 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 565	1 550 135
Sum omløpsmidler		325 151	1 566 649
SUM EIENDELER		44 657 888	47 492 623



STANSEVEIEN 21 AS
924 033 304

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 443 677	9 424 934
Sum opptjent egenkapital		9 443 677	9 424 934
Sum egenkapital		9 563 677	9 544 934
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 153 885	1 160 392
Sum avsetning for forpliktelser		1 153 885	1 160 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	32 138 118	35 295 731
Sum annen langsiktig gjeld		32 138 118	35 295 731
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	11 495	391 567
Utbytte	3	0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 713	0
Sum kortsiktig gjeld		1 802 208	1 491 567
Sum gjeld		35 094 211	37 947 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 657 888	47 492 624

Oslo, 19.01.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STANSEVEIEN 21 AS
924033304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 269 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 269 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 936 854
Balanseført verdi per 31.12.	44 332 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 593 237



STANSEVEIEN 21 AS
924033304

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 138 118	35 295 731

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 750 000	1 100 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	396 495	391 567
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 507	-1 404
Skattekostnad	389 988	390 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 773 731	1 772 696
Permanente forskjeller	-1 057	499
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 574	6 383
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 750 000	0
Skattepliktig inntekt	52 248	1 779 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	396 495	391 567
Betalbar skatt på konsernbidrag	-385 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 495	0



STANSEVEIEN 21 AS
924033304

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 274 507	5 244 933	29 574
Netto forskjeller	5 274 507	5 244 933	29 574
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 274 507	5 244 933	29 574
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 160 392	1 153 885	6 507

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	120 000	9 424 934	9 544 934
Årsresultat	0	1 383 743	1 383 743
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 365 000	-1 365 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	9 443 677	9 563 677

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 138 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 303 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STANSEVEIEN 21 AS
924033304

Generalforsamling



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 21 AS som viser et overskudd på kr 1 383 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. januar 2024
PKF ReVisjon AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor