



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 280	89 425
Annen driftsinntekt		2 292 873	980 998
Sum inntekter		2 400 153	1 070 423
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 754
Annen driftskostnad		540 078	526 335
Sum kostnader		540 078	532 089
Driftsresultat		1 860 074	538 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 211	26 674
Annen finansinntekt		1 093 951	256 385
Sum finansinntekter		1 182 161	283 059
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	394 167	-13 957
Annen rentekostnad		124 236	157 828
Annen finanskostnad		0	8 036
Sum finanskostnader		518 403	151 907
Netto finans		663 758	131 152
Resultat før skattekostnad		2 523 833	669 486
Skattekostnad	2, 3	415 571	94 134
Årsresultat		2 108 262	575 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 108 262	575 351
Sum overføringer og disponeringer		2 108 262	575 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 521 143	5 867 176
Sum varige driftsmidler		3 521 143	5 867 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 005	40 005
Investeringer i aksjer og andeler		6 946 694	5 502 496
Andre langsiktige fordringer		718 120	531 806
Sum finansielle anleggsmidler		7 704 819	6 074 307
Sum anleggsmidler		11 225 962	11 941 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 967
Andre kortsiktige fordringer		1 031 944	0
Sum fordringer		1 031 944	34 967
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	718 692	2 336 717
Sum investeringer		718 692	2 336 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 512	1 080 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 512	1 080 243
Sum omløpsmidler		3 861 149	3 451 927
SUM EIENDELER		15 087 111	15 393 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 770 400	11 662 137
Sum opptjent egenkapital		13 770 400	11 662 137
Sum egenkapital		13 870 400	11 762 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	816 553	716 950
Sum avsetninger for forpliktelser		816 553	716 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-4 357	2 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		-4 357	2 542 000
Sum langsiktig gjeld		812 196	3 258 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 725	5 417
Betalbar skatt	2, 3	315 968	273 372
Skyldige offentlige avgifter		29 869	20 513
Annen kortsiktig gjeld		65 404	73 020
Sum kortsiktig gjeld		404 517	372 322
Sum gjeld		1 216 713	3 631 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 087 113	15 393 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416245

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 280	89 425
Annen driftsinntekt		2 292 873	980 998
Sum inntekter		2 400 153	1 070 423
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 754
Annen driftskostnad		540 078	526 335
Sum kostnader		540 078	532 089
Driftsresultat		1 860 074	538 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 211	26 674
Annen finansinntekt		1 093 951	256 385
Sum finansinntekter		1 182 161	283 059
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi 1		394 167	-13 957
Annen rentekostnad		124 236	157 828
Annen finanskostnad		0	8 036
Sum finanskostnader		518 403	151 907
Netto finans		663 758	131 152
Resultat før skattekostnad		2 523 833	669 486
Skattekostnad	2, 3	415 571	94 134
Årsresultat		2 108 262	575 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 108 262	575 351
Sum overføringer og disponeringer		2 108 262	575 351



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 521 143	5 867 176
Sum varige driftsmidler		3 521 143	5 867 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler		40 005	40 005
Andre langsiktige fordringer		6 946 694	5 502 496
Sum finansielle anleggsmidler		7 704 819	6 074 307
Sum anleggsmidler		11 225 962	11 941 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 967
Andre kortsiktige fordringer		1 031 944	0
Sum fordringer		1 031 944	34 967
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	718 692	2 336 717
Sum investeringer		718 692	2 336 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 512	1 080 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 512	1 080 243
Sum omløpsmidler		3 861 149	3 451 927
SUM EIENDELER		15 087 111	15 393 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 770 400	11 662 137
Sum opptjent egenkapital		13 770 400	11 662 137
Sum egenkapital		13 870 400	11 762 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	816 553	716 950
Sum avsetninger for forpliktelse		816 553	716 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-4 357	2 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		-4 357	2 542 000
Sum langsiktig gjeld		812 196	3 258 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 725	5 417
Betalbar skatt	2, 3	315 968	273 372
Skyldige offentlige avgifter		29 869	20 513
Annen kortsiktig gjeld		65 404	73 020
Sum kortsiktig gjeld		404 517	372 322
Sum gjeld		1 216 713	3 631 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 087 113	15 393 409



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes til markedsverdi på balansedagen og kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap/tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring
Markedsbaserte aksjer 718692.00 -394167.00

Sum Virk. Verdi Verdiendring
718692.00 -394167.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3306046.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rest av langsiktig gjeld er gjort opp i 2025. Sikkerhetsdepot i fast eiendom i selskapet for ethvert eventuelt fremtidig mellomværende med Handelsbanken pålydende kr 8 200 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 280	89 425
Annen driftsinntekt		2 292 873	980 998
Sum driftsinntekter		2 400 153	1 070 423
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-5 754
Annen driftskostnad		-540 078	-526 335
Sum driftskostnader		-540 078	-532 089
Driftsresultat		1 860 074	538 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 211	26 674
Annen finansinntekt		1 093 951	256 385
Sum finansinntekter		1 182 161	283 059
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-394 167	13 957
Annen rentekostnad		-124 236	-157 828
Annen finanskostnad		0	-8 036
Sum finanskostnader		-518 403	-151 907
Netto finans		663 758	131 152
Resultat før skattekostnad		2 523 833	669 486
Skattekostnad	2, 3	-415 571	-94 134
Årsresultat		2 108 262	575 351
Overføringer			
Annen egenkapital		2 108 262	575 351
Sum overføringer		2 108 262	575 351



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 521 143	5 867 176
Sum varige driftsmidler		3 521 143	5 867 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 005	40 005
Investeringer i aksjer og andeler		6 946 694	5 502 496
Andre langsiktige fordringer		718 120	531 806
Sum finansielle anleggsmidler		7 704 819	6 074 307
Sum anleggsmidler		11 225 962	11 941 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 967
Andre kortsiktige fordringer		1 031 944	0
Sum fordringer		1 031 944	34 967
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	718 692	2 336 717
Sum investeringer		718 692	2 336 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 512	1 080 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 512	1 080 243
Sum omløpsmidler		3 861 149	3 451 927
SUM EIENDELER		15 087 111	15 393 409



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 770 400	11 662 137
Sum opptjent egenkapital		13 770 400	11 662 137
Sum egenkapital		13 870 400	11 762 137
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	816 553	716 950
Sum avsetning for forpliktelser		816 553	716 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-4 357	2 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		-4 357	2 542 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 725	5 417
Betalbar skatt	2, 3	315 968	273 372
Skyldige offentlige avgifter		29 869	20 513
Annen kortsiktig gjeld		65 404	73 020
Sum kortsiktig gjeld		404 517	372 322
Sum gjeld		1 216 712	3 631 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 087 112	15 393 409

SARPSBORG, 05.05.2025

Stig Eriksen
styrets leder / daglig leder



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes til markedsverdi på balansedagen og kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap/tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	718 692	-394 167

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	315 968	273 372
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 603	-179 238
Skattekostnad	415 571	94 134
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 523 833	669 486
Permanente forskjeller	-634 876	-241 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-452 740	814 716
Skattepliktig inntekt	1 436 217	1 242 600
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	315 968	273 372
Betalbar skatt i balansen	315 968	273 372

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 258 864	3 711 604	-452 740
Netto forskjeller	3 258 864	3 711 604	-452 740
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 258 864	3 711 604	-452 740
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	716 950	816 553	-99 603

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 306 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Rest av langsiktig gjeld er gjort opp i 2025. Sikkerhetsdepot i fast eiendom i selskapet for ethvert eventuelt fremtidig mellomværende med Handelsbanken pålydende kr 8 200 000.



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 662 137	11 762 137
Årsresultat	0	2 108 262	2 108 262
Egenkapital 31.12.2024	100 000	13 770 400	13 870 400



ERIKSEN EIENDOM AS
980 789 837

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.