



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Steinvegen 5G
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 074 373	1 841 603
Sum inntekter	1	2 074 373	1 841 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 579	35 734
Annen driftskostnad	2, 3	1 327 406	1 100 459
Sum kostnader		1 338 985	1 136 193
Driftsresultat		735 388	705 410
Annen rentekostnad		564 843	352 443
Sum finanskostnader		564 843	352 443
Netto finans		-564 843	-352 443
Ordinært resultat før skattekostnad		170 545	352 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 545	352 968
Årsresultat		170 545	352 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 545	352 968
Totalresultat		170 545	352 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 545	352 968
Sum overføringer og disponeringer		170 545	352 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 091 365	5 091 365
Sum varige driftsmidler		5 091 365	5 091 365
Sum anleggsmidler	5	5 091 365	5 091 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 216	5 308
Andre kortsiktige fordringer		13 218	11 516
Sum fordringer		24 434	16 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 614	573 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 614	573 148
Sum omløpsmidler		512 048	589 972
SUM EIENDELER		5 603 413	5 681 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 733 175	-5 903 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 733 175	-5 903 720
Sum egenkapital		-5 730 175	-5 900 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 238 566	11 472 258
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 281	45 429
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 262 847	11 517 687
Sum langsiktig gjeld		11 262 847	11 517 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 467	33 735
Annen kortsiktig gjeld		38 273	30 634
Sum kortsiktig gjeld		70 740	64 369
Sum gjeld		11 333 588	11 582 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 413	5 681 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495072

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Steinvegen 5G
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 074 373	1 841 603
Sum inntekter	1	2 074 373	1 841 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 579	35 734
Annen driftskostnad	2, 3	1 327 406	1 100 459
Sum kostnader		1 338 985	1 136 193
Driftsresultat		735 388	705 410
Annen rentekostnad		564 843	352 443
Sum finanskostnader		564 843	352 443
Netto finans		-564 843	-352 443
Ordinært resultat før skattekostnad		170 545	352 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 545	352 968
Årsresultat		170 545	352 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 545	352 968
Totalresultat		170 545	352 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 545	352 968
Sum overføringer og disponeringer		170 545	352 968



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

5 091 365

5 091 365

Sum varige driftsmidler

5 091 365

5 091 365

Sum anleggsmidler

5

5 091 365

5 091 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

11 216

5 308

Andre kortsiktige

fordringer

13 218

11 516

Sum fordringer

24 434

16 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

487 614

573 148

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

487 614

573 148

Sum omløpsmidler

512 048

589 972

SUM EIENDELER

5 603 413

5 681 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-5 733 175

-5 903 720

Sum opptjent egenkapital

-5 733 175

-5 903 720

Sum egenkapital

-5 730 175

-5 900 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 238 566	11 472 258
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 281	45 429
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 262 847	11 517 687
Sum langsiktig gjeld		11 262 847	11 517 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 467	33 735
Annen kortsiktig gjeld		38 273	30 634
Sum kortsiktig gjeld		70 740	64 369
Sum gjeld		11 333 588	11 582 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 413	5 681 336



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gilde borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilde borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 30. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-05-30 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Gilde Borettslag AI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 894 230



RESULTATREGNSKAP

GILDE BORETTSLAG AL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 074 373	1 841 603
Sum driftsinntekter	1	2 074 373	1 841 603
Lønnskostnad	2	11 579	35 734
Annen driftskostnad	2, 3	1 327 406	1 100 459
Sum driftskostnader		1 338 985	1 136 193
Driftsresultat		735 388	705 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		564 843	352 443
Resultat av finansposter		-564 843	-352 443
Resultat før skattekostnad		170 545	352 968
Årsresultat		170 545	352 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 545	352 968
Sum overføringer		170 545	352 968



BALANSE

GILDE BORETTSLAG AL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 091 365	5 091 365
Sum varige driftsmidler		5 091 365	5 091 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	5 091 365	5 091 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	11 216	5 308
Andre kortsiktige fordringer		13 218	11 516
Sum fordringer		24 434	16 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	487 614	573 148
Sum omløpsmidler		512 048	589 972
Sum eiendeler		5 603 413	5 681 336



BALANSE

GILDE BORETTSLAG AL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 733 175	-5 903 720
Sum opptjent egenkapital		-5 733 175	-5 903 720
Sum egenkapital		-5 730 175	-5 900 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 238 566	11 472 258
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 281	45 429
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 262 847	11 517 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 467	33 735
Annen kortsiktig gjeld		38 273	30 634
Sum kortsiktig gjeld		70 740	64 369
Sum gjeld		11 333 588	11 582 056
Sum egenkapital og gjeld		5 603 413	5 681 336

Mosjøen, 29.05.2024
Styret i Gilde Borettslag Al

Martin Sørdal
styreleder

Lisa Ulvang
nestleder

Ingegjerd Josefine Nesje
styremedlem

May Lena Johansen
styremedlem

Georg Brandtzæg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper,

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Selskapet er skattefritt

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1

Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Husleieinntekter	-1 837 612	-1 610 711
Renteinntekter	-1 813	-539
Signal bredbånd	-208 800	-202 800
Egenandel garasjeforsikring	0	-4 173
Formidling av leiligheter	-5 000	-10 000
Andel avdrag andelseiere	-21 148	-13 380
Sum	-2 074 373	-1 841 603

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret, regnskapfører og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	9 010	34 000
Arbeidsgiveravgift	434	1 734
Andre ytelser	2 136	0
Sum	11 579	35 734

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledene personer

	2023	2022
Honorar til styreleder	7 000	30 000
Honorar til regnskapfører	75 371	59 811
Revisjonshonorar	9 099	11 688

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledene personer (styret)

Note 3

Vedlikehold og påkostning

	2023	2022
Vedlikehold bygninger	100 471	13 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene



Note 4

Bokførte verdier på pantsatte eiendeler

Bygninger verdi	3 397 419
-----------------	-----------

Bygninger og tomter

Bygninger består av

Leiligheter	1 811 500
Garasje-98	180 000
Tilbygg Steinveien 5 i 2001	776 454
Tilbygg Steinveien 5 i 2002	629 465
Tomtekjøp i 2013	1 693 946

Verdi pr 31.12	5 091 365
-----------------------	------------------

Vedr oppført verdi på leiligheter er skattetakst (grunnlaget for beregning av eiendomskatt) lagt til grunn i balansen. Dette er ikke korrekt da det er de faktiske /opprinnelige byggekostnadene på de forskjellige bygningene som skal føres opp som anleggsmidler. Siden dette beløpet ikke sto i balanse for 1995 legges taksten til i regnskapet fra og med i 1996. Det skal ikke beregnes avskrivninger på bygninger for borettslag. Opprustningen av boliger i 2013 er valgt og ikke avskrives.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld pr 01.01	-11 472 258
Årets opptak av nye lån	
Lån nedbetalt av andelseier	
Årets avdrag	233 693
Gjeld pr 31.12	-11 238 566

Låneyter :Sparebank 1 Helgeland

Gjeldspost med forfall senere enn 5 å år fra balanse dato utgjør pr 31.12 i år 10 075 066, og pr 31.12 i fjor kr 10 191 751

Pantsettelsler

	2023	2022
Langsiktig gjeld sikret med pant	-11 238 566	-11 472 258

Pantsatte eiendeler

Eiendom	3 397 419	3 397 419
Kundefordringer	11 216	5 308

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 502.

Note 7 Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs, at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes å basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Note 8

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler 01.01	525 602	487 903
Endring i disponible midler		
Årets resultat	170 545	352 968



Opptak av langsiktig lån			
Avdrag på langsiktig lån		233 692	301 888
Økning i anleggsmidler			
Endring i borettsinnskudd		-21 148	-13 380
Årets endring disponible midler pr 31.12		-83 499	37 700
Omløpsmidler		512 048	589 972
Kortsiktig gjeld		-70 740	-64 369
Disponible midler		441 308	525 602