



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 312 368	33 589 817
Sum inntekter		10 312 368	33 589 817
Kostnader			
Varekostnad		2 501 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 218 000	2 633 938
Annen driftskostnad	3	4 769 001	6 417 476
Sum kostnader		9 488 513	9 051 414
Driftsresultat		823 855	24 538 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 000	
Annen renteinntekt		5 457	3 877
Sum finansinntekter		107 457	3 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 000
Annen rentekostnad		772 539	980 721
Sum finanskostnader		772 539	1 184 721
Netto finans		-665 082	-1 180 844
Ordinært resultat før skattekostnad		158 773	23 357 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 537	-205 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 236	23 562 915
Årsresultat		122 236	23 562 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 236	23 562 915
Totalresultat		122 236	23 562 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		577 746	-708 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			24 271 389
Overført fra annen egenkapital		-455 510	
Sum overføringer og disponeringer		122 236	23 562 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 854 873	65 303 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		978 000	1 237 000
Sum varige driftsmidler	2	62 832 873	66 540 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 721 500	1 091 099
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 725 500	1 095 099
Sum anleggsmidler		67 558 373	67 635 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 244 823	1 629 077
Andre kortsiktige fordringer		510 195	58 895
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		908 300
Sum fordringer		1 755 017	2 596 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 205	1 466 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 205	1 466 710
Sum omløpsmidler		2 787 222	4 062 982
SUM EIENDELER		70 345 595	71 698 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 144 851	6 144 851
Annen innskutt egenkapital		2 916 000	2 916 000
Sum innskutt egenkapital		9 060 851	9 060 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 149 279	16 604 789
Sum opptjent egenkapital		16 149 279	16 604 789
Sum egenkapital	9	25 210 130	25 665 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 279 597	2 406 015
Sum avsetninger for forpliktelser		2 279 597	2 406 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 734 000	39 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 734 000	39 734 000
Sum langsiktig gjeld		42 013 597	42 140 015
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	740 700	
Leverandørgjeld		644 244	2 211 233
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		167 783	42 120
Annen kortsiktig gjeld		1 569 141	1 639 597
Sum kortsiktig gjeld		3 121 869	3 892 950
Sum gjeld		45 135 466	46 032 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 345 595	71 698 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751214

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 984 753 586
KJØPESENTER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 312 368	33 589 817
Sum inntekter		10 312 368	33 589 817
Kostnader			
Varekostnad		2 501 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 218 000	2 633 938
Annen driftskostnad	3	4 769 001	6 417 476
Sum kostnader		9 488 513	9 051 414
Driftsresultat		823 855	24 538 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 000	
Annen renteinntekt		5 457	3 877
Sum finansinntekter		107 457	3 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern			204 000
Annen rentekostnad		772 539	980 721
Sum finanskostnader		772 539	1 184 721
Netto finans		-665 082	-1 180 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 537	-205 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 236	23 562 915
Årsresultat		122 236	23 562 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 236	23 562 915
Totalresultat		122 236	23 562 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		577 746	-708 474
Avsatt til annen egenkapital			24 271 389
Overført fra annen egenkapital		-455 510	



Sum overføringer og
disponeringer

122 236

23 562 915



Organisasjonsnr: 984 753 586
KJØPESENTER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 854 873	65 303 524
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		978 000	1 237 000
Sum varige driftsmidler	2	62 832 873	66 540 523

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 721 500	1 091 099
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 725 500	1 095 099

Sum anleggsmidler		67 558 373	67 635 622
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 244 823	1 629 077
Andre kortsiktige fordringer		510 195	58 895
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		908 300
Sum fordringer		1 755 017	2 596 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 032 205	1 466 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 205	1 466 710

Sum omløpsmidler		2 787 222	4 062 982
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 345 595	71 698 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		6 144 851	6 144 851
Annen innskutt egenkapital		2 916 000	2 916 000
Sum innskutt egenkapital		9 060 851	9 060 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 149 279	16 604 789
Sum opptjent egenkapital		16 149 279	16 604 789
Sum egenkapital	9	25 210 130	25 665 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 279 597	2 406 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 279 597	2 406 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 734 000	39 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 734 000	39 734 000
Sum langsiktig gjeld		42 013 597	42 140 015
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	740 700	
Leverandørgjeld		644 244	2 211 233
Betalbar skatt	4	1	
Skyldig offentlige avgifter		167 783	42 120
Annen kortsiktig gjeld		1 569 141	1 639 597
Sum kortsiktig gjeld		3 121 869	3 892 950
Sum gjeld		45 135 466	46 032 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 345 595	71 698 605



Organisasjonsnr: 984 753 586
KJØPESENTER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 753 586


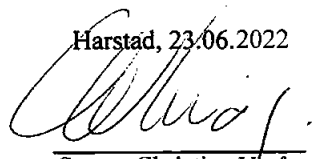
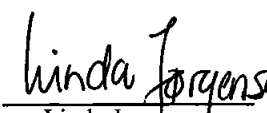


Resultatregnskap			
Kjøpesenter Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	<u>10 312 368</u>	<u>33 589 817</u>
Sum driftsinntekter		<u>10 312 368</u>	<u>33 589 817</u>
Varekostnad		2 501 512	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 218 000	2 633 938
Annen driftskostnad	3	<u>4 769 001</u>	<u>6 417 476</u>
Sum driftskostnader		<u>9 488 513</u>	<u>9 051 414</u>
Driftsresultat		<u>823 855</u>	<u>24 538 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 000	0
Annen renteinntekt		5 457	3 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	204 000
Annen rentekostnad		<u>772 539</u>	<u>980 721</u>
Resultat av finansposter		<u>665 082</u>	<u>1 180 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		158 773	23 357 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>36 537</u>	<u>-205 357</u>
Ordinært resultat		<u>122 236</u>	<u>23 562 915</u>
Årsresultat		<u>122 236</u>	<u>23 562 915</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	708 474
Avsatt konsernbidrag		577 746	0
Avsatt til annen egenkapital		0	24 271 389
Overført fra annen egenkapital		<u>-455 510</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>122 236</u>	<u>23 562 915</u>



Balanse			
Kjøpesenter Nord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 854 873	65 303 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		978 000	1 237 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>62 832 873</u>	<u>66 540 523</u>
Finansielle driftsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 721 500	1 091 099
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 725 500</u>	<u>1 095 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 558 373</u>	<u>67 635 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 244 823	1 629 077
Andre kortsiktige fordringer		510 195	58 895
Fordring på konsernselskap	6	0	908 300
Sum fordringer		<u>1 755 017</u>	<u>2 596 272</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 205	1 466 710
Sum omløpsmidler		<u>2 787 222</u>	<u>4 062 982</u>
Sum eiendeler		<u>70 345 595</u>	<u>71 698 605</u>



Balanse					
Kjøpesenter Nord AS					
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020		
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital		6 144 851	6 144 851		
Annen innskutt egenkapital		2 916 000	2 916 000		
Sum innskutt egenkapital		<u>9 060 851</u>	<u>9 060 851</u>		
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	8	16 149 279	16 604 789		
Sum opptjent egenkapital		<u>16 149 279</u>	<u>16 604 789</u>		
Sum egenkapital	9	<u>25 210 130</u>	<u>25 665 640</u>		
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	4	2 279 597	2 406 015		
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 279 597</u>	<u>2 406 015</u>		
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 734 000	39 734 000		
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 734 000</u>	<u>39 734 000</u>		
Kortsiktig gjeld					
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	740 700	0		
Leverandørgjeld		644 244	2 211 233		
Betalbar skatt	4	1	0		
Skyldig offentlige avgifter		167 783	42 120		
Annen kortsiktig gjeld		1 569 141	1 639 597		
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 121 869</u>	<u>3 892 950</u>		
Sum gjeld		<u>45 135 466</u>	<u>46 032 965</u>		
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 345 595</u>	<u>71 698 605</u>		
 Alf Magnar Hansen styreleder		 Harstad, 23.06.2022 Sverre Christian Utvåg styremedlem/daglig leder		 Linda Jørgensen styremedlem	
Kjøpesenter Nord AS		Side 3			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	88 763 584	1 489 650	1 963 229	92 216 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
+ Tilgang overførte driftsmidler		-1 489 650		-1 489 650
= Anskaffelseskost 31.12.21	88 763 584	0	1 963 229	90 726 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 908 710		985 229	27 893 939
= Bokført verdi 31.12.21	61 854 873	0	978 000	62 832 873
Årets ordinære avskrivninger	1 959 000		259 000	2 218 000
Økonomisk levetid	7-50 år		5-8 år	



Note 3 Lønnskostnader

Kjøpesenter Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
Skatt på konsernbidrag	162 954	-199 826
Endring i utsatt skatt	-126 418	-5 531
Skattekostnad ordinært resultat	36 537	-205 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 773	23 357 558
Permanente forskjeller	7 285	-24 291 000
Endring i midlertidige forskjeller	574 648	106 281
Mottatt konsernbidrag	0	908 300
Avgitt konsernbidrag	-740 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 160
Skattepliktig inntekt	5	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 955	199 826
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 954	-199 826
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 361 224	10 925 424	564 200
Fordringer	579	11 027	10 448
Sum	10 361 804	10 936 451	574 647
Grunnlag for utsatt skatt	10 361 804	10 936 451	574 647
Utsatt skatt (22 %)	2 279 597	2 406 019	126 422



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 395 000	17 527 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	16 395 000	17 527 000
Gjeld sikret ved pant	39 734 000	39 734 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	61 854 873	65 303 524
Sum	61 854 873	65 303 524

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Kjøpesenter Nord AS som er stillet som sikkerhet er kr 61 854 873,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 721 500	1 091 099
Kortsiktig fordring konsernbidrag	0	908 300
Gjeld konsernbidrag	740 700	0
SUM	3 908 800	1 999 399

Note 7 Aksjer og andler i andre foretak.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sentrumsselskapet AS	3,8%	4 000	4 000
Sum		4 000	4 000

Aksjene er vurdert til kostpris i årsregnskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 122 236 etter skatt, mot overskudd på kr. 23 562 915 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I forbindelse med korona pandemien har ikke Kjøpesenter Nord AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.21	6 144 851	2 916 000	16 604 789	25 665 640
Avgitt konsernbidrag			-577 746	-577 746
Årets resultat			122 236	122 236
Sum kapital 31.12.21	6 144 851	2 916 000	16 149 279	25 210 130



Til generalforsamlingen i
Kjøpesenter Nord AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 8488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpesenter Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Kjøpesenter Nord AS

Enter Revisjor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor