



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 041	
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 041</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 041</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		474 242	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>474 242</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 201</b>	
Skattekostnad		71 621	
<b>Årsresultat</b>		<b>323 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		253 931	
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 580</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 960 104	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 960 104</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 960 104</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		472 456	
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 456</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 929	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 929</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 385</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 465 489</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		8 596 401	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 696 401</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		556 464	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum opptjent egenkapital		-556 464	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 139 937</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		325 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 552</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 552</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 552</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 465 489</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346771

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 992 591 099  
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 041	
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 041</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 041</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		474 242	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>474 242</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 201</b>	
Skattekostnad		71 621	
<b>Årsresultat</b>		<b>323 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		253 931	
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 580</b>	



Organisasjonsnr: 992 591 099  
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8 960 104

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 960 104

Sum anleggsmidler

8 960 104

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

472 456

Sum fordringer

472 456

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

32 929

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

32 929

Sum omløpsmidler

505 385

SUM EIENDELER

9 465 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

Annen innskutt egenkapital

8 596 401

Sum innskutt egenkapital

8 696 401

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

556 464

Sum opptjent egenkapital

-556 464

Sum egenkapital

8 139 937

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	325 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>325 552</b>
Sum langsiktig gjeld	325 552
Sum gjeld	325 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 465 489</b>



Organisasjonsnr: 992 591 099  
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Lørenskog Sentrum Bolig AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad	1	79 041	71 759
		<u>79 041</u>	<u>71 759</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-79 041</u></b>	<b><u>-71 759</u></b>
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	2	474 242	
Finansinntekter			2 110
Finanskostnader		0	
Sum finanskostnader		<u>474 242</u>	<u>2 110</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>395 201</u></b>	<b><u>-69 649</u></b>
Skatter		<u>71 621</u>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>323 580</u></b>	<b><u>-69 649</u></b>
Disponeringer og overføringer:			
Avgitt konsernbidrag		253 931	
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 649	
Overført til udekket tap		0	-69 649
Sum disponert		<u>323 580</u>	<u>-69 649</u>



## Lørenskog Sentrum Bolig AS



BALANSE PR.	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Utsatt skattefordel		-	-
Lån til foretak i samme konsern	2	7 960 104	0
Sum anleggsmidler		7 960 104	0
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Konsernfordringer		472 456	8 710 104
Bank		32 929	85 184
Sum omløpsmidler		505 385	8 795 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 465 489</b>	<b>8 795 288</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital ( 10 aksjer à 10.000,-)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 596 401	8 596 401
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-556 464	-626 114
Sum egenkapital		8 139 937	8 070 288
<u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	725 000
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		325 552	0
Skyldig offentlig utgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		325 552	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 465 489</b>	<b>8 795 288</b>

Lillestrøm, 3. februar 2026  
I styret for Lørenskog Sentrum Bolig AS

Johnny Brevik  
styreleder

Geir Opedal  
styremedlem



## Lørenskog Sentrum Bolig AS



### NOTER TIL REGNSKAP 2025

Selskapets formål er kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Lillestrøm.

#### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak, og gjort opp under prinsippet om fortsatt drift.

##### Beholdning av prosjekter i egen regi.

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Lørenskog Sentrum Bolig AS selv skal være den fremtidige eier.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Lørenskog Sentrum Bolig AS er 100% eid datterselskap av BORI Ubygging AS (org nr 875 849 492) som igjen er 100% eid datterselskap av BORI BBL (org nr 989 987 011). Regnskapet innarbeides følgelig i dette konsernregnskapet. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm.

#### NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### NOTE 2 Lån til foretak i samme konsern

Lånet til morselskapet renteberegnes med 6 %. Avdragstid ikke avtalt.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Sentrum Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Sentrum Bolig AS som viser et overskudd på NOK 323 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. februar 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2026 13:40:50

*Signaturmetode*

Buypass (NO)