



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			476 124
Leieinntekter		72 000	123 750
Sum inntekter		72 000	599 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	42 842	70 792
Sum kostnader		42 842	70 792
Driftsresultat		29 158	529 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 600 000	
Annen renteinntekt			348
Annen finansinntekt	6		950 000
Sum finansinntekter		1 600 000	950 348
Annen rentekostnad		114 537	215 791
Sum finanskostnader		114 537	215 791
Netto finans		1 485 463	734 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 621	1 263 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4		69 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 621	1 194 639
Årsresultat	3	1 514 621	1 194 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 621	1 194 639
Totalresultat		1 514 621	1 194 639
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			230 000
Overføringer annen egenkapital		1 514 621	964 639
Sum overføringer og disponeringer		1 514 621	1 194 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	1 425 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 297 294	631 294
Sum fordringer		1 297 294	631 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 112	1 268 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 112	1 268 587
Sum omløpsmidler		1 500 405	1 899 881
SUM EIENDELER		7 386 171	7 785 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 539 804	3 275 183
Sum opptjent egenkapital		4 539 804	3 275 183
Sum egenkapital		4 639 804	3 375 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	1 441 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 367	4 141 367
Sum langsiktig gjeld		2 741 367	4 141 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		27 447
Utbytte	3		230 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	11 650
Sum kortsiktig gjeld		5 000	269 097
Sum gjeld		2 746 367	4 410 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 171	7 785 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537490

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG SØR AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 83
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			476 124
Leieinntekter		72 000	123 750
Sum inntekter		72 000	599 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	42 842	70 792
Sum kostnader		42 842	70 792
Driftsresultat		29 158	529 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 600 000	
Annen renteinntekt			348
Annen finansinntekt	6		950 000
Sum finansinntekter		1 600 000	950 348
Annen rentekostnad		114 537	215 791
Sum finanskostnader		114 537	215 791
Netto finans		1 485 463	734 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		69 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 621	1 194 639
Årsresultat	3	1 514 621	1 194 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 621	1 194 639
Totalresultat		1 514 621	1 194 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			230 000
Overføringer annen egenkapital		1 514 621	964 639
Sum overføringer og disponeringer		1 514 621	1 194 639





Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	1 425 000
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 297 294	631 294
Sum fordringer		1 297 294	631 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 112	1 268 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 112	1 268 587
Sum omløpsmidler		1 500 405	1 899 881
SUM EIENDELER		7 386 171	7 785 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 539 804	3 275 183
Sum opptjent egenkapital		4 539 804	3 275 183
Sum egenkapital		4 639 804	3 375 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	1 441 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 367	4 141 367
Sum langsiktig gjeld		2 741 367	4 141 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		27 447
Utbytte	3		230 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	11 650
Sum kortsiktig gjeld		5 000	269 097
Sum gjeld		2 746 367	4 410 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 386 171	7 785 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 996 927
BOLIG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bolig Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 996 927



RESULTATREGNSKAP

BOLIG SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter		0	476 124
Leieinntekter		72 000	123 750
Sum driftsinntekter		72 000	599 874
Annen driftskostnad	2	42 842	70 792
Sum driftskostnader		42 842	70 792
Driftsresultat		29 158	529 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 600 000	0
Annen renteinntekt		0	348
Annen finansinntekt	6	0	950 000
Annen rentekostnad		114 537	215 791
Resultat av finansposter		1 485 463	734 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 621	1 263 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	69 000
Ordinært resultat		1 514 621	1 194 639
Årsresultat	3	1 514 621	1 194 639
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	230 000
Overføringer annen egenkapital		1 514 621	964 639
Sum overføringer		1 514 621	1 194 639



BALANSE

BOLIG SØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 425 000	1 425 000
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 425 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	4 460 766	4 460 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 460 766	4 460 766
Sum anleggsmidler		5 885 766	5 885 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 297 294	631 294
Sum fordringer		1 297 294	631 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 112	1 268 587
Sum omløpsmidler		1 500 405	1 899 881
Sum eiendeler		7 386 171	7 785 647



BALANSE

BOLIG SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 539 804	3 275 183
Sum opptjent egenkapital		4 539 804	3 275 183
Sum egenkapital		4 639 804	3 375 183
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 441 367	1 441 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 367	4 141 367
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	27 447
Utbytte	3	0	230 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	11 650
Sum kortsiktig gjeld		5 000	269 097
Sum gjeld		2 746 367	4 410 464
Sum egenkapital og gjeld		7 386 171	7 785 647

Kristiansand, 01.06.2022

Styret i Bolig Sør AS

Erik Erland
styreleder



Bolig Sør AS

992 996 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Erland	100	100,0	100,0
Bolig Sør AS			Side 5



Bolig Sør AS

992 996 927

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Erland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ingen lønnskostnader i 2021

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Revisor:

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	3 275 183	3 375 183
Årets resultat		1 514 621	1 514 621
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2021	100 000	4 539 804	4 639 804

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 447
Endring i utsatt skattefordel	0	41 553
Skattekostnad ordinært resultat	0	69 000

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 514 621	1 263 639
Permanente forskjeller	-1 552 000	-950 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 878
Skattepliktig inntekt	-37 379	124 761

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	27 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 447

Bolig Sør AS

Side 6



Bolig Sør AS

992 996 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 379	0	37 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 379	0	-37 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 425 000	1 425 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 425 000	1 425 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 425 000	1 425 000

Selskapet eier 50 % av en boligeiendom. Eiendommen er utleid, og andel inntekter og kostnader er bruttoført i regnskapet. Andel lån fremgår av øvrig langsiktig gjeld. Eiendommene er stillt som sikkerhet for gjelden.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Krag Gruppen AS 40%	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	2 700 000
Sum	1 300 000	2 700 000

Bolig Sør AS

Side 7



Bolig Sør AS

992 996 927

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	4 460 766	4 460 766
Sum	4 460 766	4 460 766