



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 065 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 1377
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Lithorim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 485	1 118 860
Sum inntekter		1 401 485	1 118 860
Kostnader			
Avskrivning	4	58 727	45 574
Annen driftskostnad	3	346 503	355 889
Sum kostnader		405 230	401 463
Driftsresultat		996 255	717 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		274	547
Annen finansinntekt		576	694
Sum finansinntekter		850	1 241
Annen finanskostnad		2 687	8 713
Sum finanskostnader		2 687	8 713
Netto finans		-1 837	-7 473
Ordinært resultat før skattekostnad		994 419	709 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 914	156 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 505	553 636
Årsresultat		775 505	553 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	775 505	553 636
Sum overføringer og disponeringer		775 505	553 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	880 426	920 920
Skip, rigger, fly og lignende	4	25 640	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	177 773	79 139
Sum varige driftsmidler		1 083 839	1 000 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	554 079	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 079	450 000
Sum anleggsmidler		1 637 918	1 450 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	225 312
Andre fordringer	5	185 428	109 552
Sum fordringer		197 628	334 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 954	313 303
Sum omløpsmidler		879 582	648 167
SUM EIENDELER		2 517 500	2 098 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 897 902	1 453 101
Sum opptjent egenkapital		1 897 902	1 453 101
Sum egenkapital		1 922 332	1 477 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 072	10 974
Sum avsetninger for forpliktelser		15 072	10 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 072	10 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 713	16 046
Betalbar skatt	7	121 541	88 370
Skyldige offentlige avgifter		5 280	9 384
Annen kortsiktig gjeld	5	431 562	495 921
Sum kortsiktig gjeld		580 096	609 722
Sum gjeld		595 168	620 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 500	2 098 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761295

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 065 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 1377
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Lithorim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 065 918
SKASENDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 485	1 118 860
Sum inntekter		1 401 485	1 118 860
Kostnader			
Avskrivning	4	58 727	45 574
Annen driftskostnad	3	346 503	355 889
Sum kostnader		405 230	401 463
Driftsresultat		996 255	717 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
		274	547
Annen finansinntekt			
		576	694
Sum finansinntekter		850	1 241
Annen finanskostnad			
		2 687	8 713
Sum finanskostnader		2 687	8 713
Netto finans		-1 837	-7 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
		994 419	709 924
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	218 914	156 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 505	553 636
Årsresultat		775 505	553 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	775 505	553 636
Sum overføringer og disponeringer		775 505	553 636



Organisasjonsnr: 917 065 918
SKASENDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	880 426	920 920
Skip, rigger, fly og lignende	4	25 640	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	177 773	79 139
Sum varige driftsmidler		1 083 839	1 000 059

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	554 079	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 079	450 000

Sum anleggsmidler		1 637 918	1 450 059
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 200	225 312
Andre fordringer	5	185 428	109 552
Sum fordringer		197 628	334 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 954	313 303
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		879 582	648 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 517 500	2 098 226
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 897 902	1 453 101
Sum opptjent egenkapital		1 897 902	1 453 101
Sum egenkapital		1 922 332	1 477 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 072	10 974
Sum avsetninger for forpliktelser		15 072	10 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 072	10 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 713	16 046
Betalbar skatt	7	121 541	88 370
Skyldige offentlige avgifter		5 280	9 384
Annen kortsiktig gjeld	5	431 562	495 921
Sum kortsiktig gjeld		580 096	609 722
Sum gjeld		595 168	620 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 500	2 098 226



Organisasjonsnr: 917 065 918
SKASENDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Multum Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er i året ikke betalt ut lønninger. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Multum Holding AS	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i året ikke betalt ut lønninger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2020	747 241	0	85 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 418	157 903
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-85 052
Anskaffelseskost 31.12.2020	747 241	54 418	157 903
Akk.avskrivning 31.12.2020	-148 196	-3 661	-5 247
Balanseført pr. 31.12.2020	599 045	50 757	152 656
Årets avskrivninger	24 908	3 661	14 572
Økonomisk levetid	20-30 år	8 år	8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	673 133	529 416
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	-423 978	-495 921



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	1 453 101	1 477 531
Årsresultat	0	0	775 504	775 504
Avgitt konsernbidrag	0	0	-330 703	-330 703
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	1 897 902	1 922 332

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	214 816	150 200
Endring utsatt skatt	4 098	6 088
Årets totale skattekostnad	<u>218 914</u>	<u>156 288</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	994 418	709 924
Permanente forskjeller	645	475
Endring i midlertidige forskjeller	-18 625	-27 674
Alminnelig inntekt	976 438	682 725
Ytet konsernbidrag	-423 978	-281 045
Årets skattegrunnlag	<u>552 460</u>	<u>401 680</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121 541	88 370
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	68 507	49 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>68 507</u>	<u>49 882</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 072	10 974
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	218 772	
Permanente forskjeller (22%)	142	
Beregnet skattekostnad	<u>218 914</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt