



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 476 800	2 534 400
Annen driftsinntekt			8 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 800</b>	<b>2 543 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 797	61 308
Godtgjørelse styret	1	56 900	54 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	425 000	523 000
Annen driftskostnad	5, 6	1 673 792	1 572 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 489</b>	<b>2 211 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 311</b>	<b>331 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		242 875	306 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 875</b>	<b>306 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 734</b>	<b>-305 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 402 145	11 467 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	56 835	60 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 458 980</b>	<b>11 527 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 458 980</b>	<b>11 527 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	24 600	22 400
Andre fordringer			7 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 600</b>	<b>30 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	134 723	243 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>134 723</b>	<b>243 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 323</b>	<b>274 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 618 303</b>	<b>11 801 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	604 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	307 422	301 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 422</b>	<b>301 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>912 222</b>	<b>906 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 590 870	10 873 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 870</b>	<b>10 873 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 870</b>	<b>10 873 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	4 750
Skyldige offentlige avgifter		29 007	742
Annen kortsiktig gjeld		82 704	16 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 211</b>	<b>21 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 706 081</b>	<b>10 894 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 618 303</b>	<b>11 801 419</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		40 000 000	40 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 476 800	2 534 400
Annen driftsinntekt			8 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 476 800</b>	<b>2 543 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 797	61 308
Godtgjørelse styret	1	56 900	54 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	425 000	523 000
Annen driftskostnad	5, 6	1 673 792	1 572 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 489</b>	<b>2 211 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 311</b>	<b>331 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		242 875	306 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 875</b>	<b>306 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 734</b>	<b>-305 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	10 590 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 873 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 873 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 500
Skyldige offentlige avgifter		29 007
Annen kortsiktig gjeld		82 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 706 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 618 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser		40 000 000



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115027.00	101092.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14256.00	14265.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414.00	853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129697.00	116210.00

Styremedlemmer og andre tilknyttede i BRL blir lønnet når de har utført arbeid utover ordinært styrearbeid. Det er godtgjort kr 59.119 i lønn og utgiftsgodtgjørelse. I tillegg er godtgjort styrehonorar med kr 56.900.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22375.00	20625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22375.00	20625.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjebo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. mars 2021  
BDO AS

Øvind Ørbeck  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**LINJEBO BORETTSLAG  
952 183 451**

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Husleieinntekter		2 476 800	2 534 400
Annen driftsinntekt		0	8 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 476 800</b>	<b>2 543 275</b>
Lønnskostnad	1	(72 797)	(61 308)
Godtgjørelse styret	1	(56 900)	(54 902)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(425 000)	(523 000)
Annen driftskostnad	5, 6	(1 673 792)	(1 572 561)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 228 489)</b>	<b>(2 211 771)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 311</b>	<b>331 504</b>
Annen renteinntekt		141	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		(242 875)	(306 114)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(242 875)</b>	<b>(306 114)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(242 734)</b>	<b>(305 968)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 577	25 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 577</b>	<b>25 536</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LINJEBO BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 402 145	11 467 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	56 835	60 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 458 980</b>	<b>11 527 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 458 980</b>	<b>11 527 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	24 600	22 400
Andre fordringer		0	7 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 600</b>	<b>30 330</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	134 723	243 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>134 723</b>	<b>243 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 323</b>	<b>274 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 618 303</b>	<b>11 801 419</b>



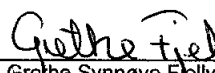
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LINJEBO BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd	10	600 000	600 000
Andelskapital	10	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	307 422	301 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 422</b>	<b>301 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>912 222</b>	<b>906 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 590 870	10 873 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 870</b>	<b>10 873 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 590 870</b>	<b>10 873 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	4 750
Skyldige offentlige avgifter		29 007	742
Annen kortsiktig gjeld		82 704	16 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 211</b>	<b>21 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 706 081</b>	<b>10 894 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 618 303</b>	<b>11 801 419</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser		40 000 000	40 000 000

Jessheim, 05.03.2021

Linjebo Borettslag

  
Jan Olesen  
Styrets leder

  
Grethe Synnøve Fjelly  
Styremedlem

  
Terje Mikal Olsen Mjelde  
Styremedlem



## Noter 2020

### LINJEBO BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	115 027	101 092
Arbeidsgiveravgift	14 256	14 265
Andre relaterte ytelser	414	853
<b>Sum</b>	<b>129 697</b>	<b>116 210</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Mer om årsverk og lønn

Styremedlemmer og andre tilknyttede i BRL blir lønnet når de har utført arbeid utover ordinært styrearbeid. Det er godtgjort kr 59.119 i lønn og utgiftsgodtgjørelse. I tillegg er godtgjort styrehonorar med kr 56.900.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 375	20 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 375</b>	<b>20 625</b>

## Note 6 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	509 811	494 066
Lys og varme	17 265	19 979
Annen kostnad lokaler	4 644	4 536
Internett	3 216	
Avgift antennenlaget	276 480	262 080
Rep. og vedlikehold bygninger	419 813	383 249
Rep. og vedlikehold utstyr		6 640
Revisjonshonorar	22 375	20 625
Regnskapshonorar	42 000	43 654
Kontorrekvisita	702	150
Datakommunikasjon	3 097	
Porto		1 562
Reisekostnader	34	134
Kontingent	2 050	1 550
Gaver	725	
Forsikringspremie	355 901	322 880
Egenandel forsikring	5 821	
Bank og kortgebyrer	7 359	6 990
Annen kostnad	2 499	4 466
<b>Sum</b>	<b>1 673 792</b>	<b>1 572 561</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	86 780	14 917 669	65 365	15 069 814
Tilgang i året	0	356 758	0	356 758
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>86 780</b>	<b>15 274 427</b>	<b>65 365</b>	<b>15 426 572</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 537 292)	(5 300)	(3 542 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 439 470)	(8 530)	(1 448 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(2 519 592)		(2 519 592)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>86 780</b>	<b>11 315 365</b>	<b>56 835</b>	<b>11 458 980</b>
Årets avskrivninger		(421 770)	(3 230)	(425 000)
Økonomisk levetid		0 - 28,5 år	0 - 6,5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>0 - 3,57 %</b>	<b>0 - 15,38 %</b>	



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	24 600	22 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>24 600</b>	<b>22 400</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 28 073. Skyldig skattetrekk er kr 18 986.

## Note 10 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	604 800	301 845	906 645
Årets resultat		5 577	5 577
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>604 800</b>	<b>307 422</b>	<b>912 222</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 590 870	10 873 176
<b>Sum</b>	<b>10 590 870</b>	<b>10 873 176</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 458 980	11 527 222
<b>Sum</b>		

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balansført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

## Note 12 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020 **252 599**

### Endring i disponible midler:

Årets resultat	5 577	
+ avskrivning	425 000	
- rehabilitering bygninger, andre ansakffelser	-356 758	
+ avdrag lån	-282 306	
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-208 487</b>

Disponible midler 31.12.2020 **44 112**

### Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	24 600
Andre kortsiktige fordringer	0
Bankinnskudd	134 723
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>159 323</b>
Kortiktig gjeld	-115 211
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>44 112</b>