



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		794 796	794 796
Annen driftsinntekt		970 914	816 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 710</b>	<b>1 611 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		778 759	1 541 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 039</b>	<b>1 632 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 671</b>	<b>-20 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		370 796	224 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 796</b>	<b>-224 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 875	-245 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 750 000	49 750 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 075
Andre fordringer		90 595	67 524
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 809	472 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 809	472 409
Sum omløpsmidler		683 404	541 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 433 404</b>	<b>50 291 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 679 706	-2 204 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 679 706</b>	<b>-2 204 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 519 706</b>	<b>-2 044 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 555 333	6 913 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 870 333</b>	<b>52 228 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 545	10 008
Annen kortsiktig gjeld		78 232	96 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 777</b>	<b>106 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 953 110</b>	<b>52 335 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 433 404</b>	<b>50 291 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 893 765 212  
BORETTSLAGET HESSEL 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		794 796	794 796
Annen driftsinntekt		970 914	816 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 710</b>	<b>1 611 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		778 759	1 541 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 039</b>	<b>1 632 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 671</b>	<b>-20 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		370 796	224 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 796</b>	<b>-224 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 875	-245 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 875</b>	<b>-245 178</b>



Organisasjonsnr: 893 765 212  
BORETTSLAGET HESSEL 8

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 750 000	49 750 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		90 595	1 075
Sum fordringer		0	67 524
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 809	472 409
Sum omløpsmidler		592 809	472 409
SUM EIENDELER		683 404	541 008
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 679 706	-2 204 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 679 706</b>	<b>-2 204 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 519 706</b>	<b>-2 044 582</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 555 333	6 913 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 870 333</b>	<b>52 228 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 545	10 008
Annen kortsiktig gjeld	78 232	96 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 777</b>	<b>106 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 953 110</b>	<b>52 335 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 433 404</b>	<b>50 291 008</b>



Organisasjonsnr: 893 765 212  
BORETTSLAGET HESSEL 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Borettslaget Hessel 8

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		794 796	794 796	794 796
Andre inntekter	2	970 914	972 000	816 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 710</b>	<b>1 766 796</b>	<b>1 611 608</b>
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	3	11 280	11 280	11 280
Kommunale avgifter		213 900	225 003	196 392
Vedlikehold	4	149 945	89 000	892 869
Kollektiv avtale TV/bredbånd		98 604	100 000	97 608
Driftskostnader	5	118 995	168 625	164 337
Honorarer	6	105 990	71 000	113 307
Forsikring		83 594	80 000	68 431
Andre kostnader	7	7 732	5 000	8 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 039</b>	<b>829 908</b>	<b>1 632 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 671</b>	<b>936 888</b>	<b>-20 867</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finanskostnader	8	370 796	336 000	224 311
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-370 796</b>	<b>-336 000</b>	<b>-224 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>524 875</b>	<b>600 888</b>	<b>-245 178</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		524 875	0	-245 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>524 875</b>	<b>0</b>	<b>-245 178</b>



## Balanse

### Borettslaget Hessel 8

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	9	49 750 000	49 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 750 000</b>	<b>49 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 075
Andre fordringer	10	90 595	67 524
Bankinnskudd mv.	11	592 809	472 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 404</b>	<b>541 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 433 404</b>	<b>50 291 008</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen egenkapital		-1 679 706	-2 204 582
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 519 706</b>	<b>-2 044 582</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		45 315 000	45 315 000
Langsiktig gjeld		6 555 333	6 913 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>51 870 333</b>	<b>52 228 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		36 245	47 992
Leverandørgjeld		4 510	9 938
Påløpte kostnader		41 987	48 790
Annen kortsiktig gjeld	14	35	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 777</b>	<b>106 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 953 110</b>	<b>52 335 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 433 404</b>	<b>50 291 008</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>51 870 333</b>	<b>52 228 800</b>

OSLO, 01.03.2024  
Styret for Borettslaget Hessel 8

Håkon Aulie  
Styrets leder

Stine Jarl Andersen  
Styremedlem

Amanda Børjesson Hesmyr  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Leieinntekter lokale	155 250	150 000	147 000
Vaskeri	0	0	10 500
Skilter	0	2 000	3 050
Andel gjeld	720 048	720 000	560 646
Fiber	95 616	100 000	95 616
<b>Sum</b>	<b>970 914</b>	<b>972 000</b>	<b>816 812</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>11 280</b>	<b>11 280</b>	<b>11 280</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	70 000	10 000	876 820
Vedlikehold utearealer	1 396	6 000	0
Vedlikehold vaskeri	23 717	2 000	438
Vedl. nøkler, låser, skilt	15 276	5 000	3 877
Vedlikehold porter	0	2 000	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	2 307
Vedlikehold elektro	32 433	33 000	-5 850
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	1 034
Brannsikkerhet, sprinkling	7 124	20 000	14 243
<b>Sum</b>	<b>149 945</b>	<b>89 000</b>	<b>892 869</b>

Differansen i vedlikehold bygning utv. mot budsjett skyldes ekstra utgifter ifm utbedring av tak. Økningen i vaskeri kostnader skyldes innkjøp av ny tørketrommel.



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	66 661	120 000	107 249
Renhold	37 332	35 000	34 304
Annen renovasjon	428	0	0
Skadedyrkontroll	8 243	0	8 034
Snebrøyting, strøing, m.m.	3 750	0	9 938
	0	8 625	0
Dugnad	2 315	5 000	4 813
Porto	266	0	0
<b>Sum</b>	<b>118 995</b>	<b>168 625</b>	<b>164 337</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	12 618	11 000	9 914
Forretningsførsel	56 882	58 000	53 560
Ekstraarbeid	0	0	1 288
Beboerportal	2 040	2 000	1 920
Honorar juridisk bistand	34 450	0	46 625
<b>Sum</b>	<b>105 990</b>	<b>71 000</b>	<b>113 307</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kontingenter	2 900	3 000	2 650
Bankomkostninger	3 832	1 000	4 879
EHF-fakturagebyr	0	0	71
Diverse kostnader	1 000	1 000	652
Øreavrunding	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>7 732</b>	<b>5 000</b>	<b>8 251</b>

## Note 8 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Renter leverandører	3 164	0	0
Renter lån 1211.66.95489	0	0	27 594
Renter lån 1211.93.12637	0	0	2 251
Renter lån 1213.52.39508	0	0	38 050
Renter DNB 1636.54.84051	367 631	336 000	156 415
<b>Sum</b>	<b>370 796</b>	<b>336 000</b>	<b>224 311</b>



## Note 9 Bygninger og tomter

	<b>Boliger inkl. tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	49 750 000	49 750 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 750 000</b>	<b>49 750 000</b>
Akkum. avskrivn. 01.01.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>49 750 000</b>	<b>49 750 000</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

## Note 10 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forskuddsbet. kostnader	90 595	67 524
<b>Sum</b>	<b>90 595</b>	<b>67 524</b>

## Note 11 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Boligbanken 9666.01.43618	592 809	472 409
<b>Sum</b>	<b>592 809</b>	<b>472 409</b>

## Note 12 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.23	160 000	- 2 204 581	- 2 044 581
Årets resultat/underskudd	-	524 875	524 875
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>160 000</b>	<b>- 1 679 706</b>	<b>- 1 519 706</b>



## Note 13 Langsiktig gjeld

<b>Lån 1 - Kreditor</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånummer</b>	<b>1636.54.84051</b>
Lånetype	Annuitet
Formål: Nødvendig vedlikehold og refinansiering av eksisterende lån	
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr. 31.12.23	6,30 %
Beregnet innfridd	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp	7 110 000
Lånesaldo 01.01.23	6 913 800
Avdrag i 2023	358 467
<b>Lånesaldo 31.12.23</b>	<b>6 555 333</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	4 527 076
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 870 333
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelen utgjør	49 750 000

## Note 14 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01.	434 218	52 510
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	524 875	- 245 178
Opptak av langsiktig gjeld		7 110 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 358 467	- 6 483 114
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>600 626</b>	<b>434 218</b>
Årets endring disponible midler	166 408	381 708
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	683 404	541 008
- Kortsiktig gjeld	82 777	106 790
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>600 627</b>	<b>434 218</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hessel 8

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hessel 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJOYB-3751U-KNFFE-MBNE3-ODYHW-IFGDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 18:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJOYB-3751U-KINFE-MBNE3-ODYHW-IFGDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>