



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 591 000         | 428 563         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>591 000</b>  | <b>428 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      |                 | 5 013           |
| Lønnskostnad   | 2    | 1 141           | 1 141           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 896 485         | 587 723         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>897 626</b>  | <b>593 877</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-306 626</b> | <b>-165 314</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 5 041           | 1 294           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 041</b>    | <b>1 294</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 10 424          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>10 424</b>   |                 |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 383</b>   | <b>1 294</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -312 009        | 164 020         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-312 009</b> | <b>164 020</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 878 424        | 3 878 424        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 878 424</b> | <b>3 878 424</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 94 214           | 64 263           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>94 214</b>    | <b>64 263</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 972 638</b> | <b>3 942 687</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 745 167          | 426 265          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>745 167</b>   | <b>426 265</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>745 167</b>   | <b>426 265</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 717 805</b> | <b>4 368 952</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 900              | 900              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>900</b>       | <b>900</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 795 242        | 3 107 251        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 795 242</b> | <b>3 107 251</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 796 142</b> | <b>3 108 151</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 598 272          |                  |
| Pantstillelser                    |             | 1 215 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 813 272</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 813 272</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 108 391          | 45 801           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>108 391</b>   | <b>45 801</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 921 663</b> | <b>45 801</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 717 805</b> | <b>3 153 952</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    |             | 1 215 000        | 1 215 000        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 591 000         | 428 563         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>591 000</b>  | <b>428 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             |                 | 5 013           |
| Lønnskostnad   | 2           | 1 141           | 1 141           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 896 485         | 587 723         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>897 626</b>  | <b>593 877</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-306 626</b> | <b>-165 314</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 5 041           | 1 294           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 041</b>    | <b>1 294</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 10 424          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>10 424</b>   |                 |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-5 383</b>   | <b>1 294</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -312 009        | 164 020         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-312 009</b> | <b>164 020</b>  |



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 878 424

3 878 424

Sum varige driftsmidler

3 878 424

3 878 424

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

94 214

64 263

Sum finansielle

anleggsmidler

94 214

64 263

Sum anleggsmidler

3 972 638

3 942 687

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

745 167

426 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

745 167

426 265

Sum omløpsmidler

745 167

426 265

SUM EIENDELER

4 717 805

4 368 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 795 242

3 107 251

Sum opptjent egenkapital

2 795 242

3 107 251

Sum egenkapital

2 796 142

3 108 151

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

598 272



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Pantstillelser             | 1 215 000 |           |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 813 272 |           |
| Sum langsiktig gjeld       | 1 813 272 | 0         |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld     | 108 391   | 45 801    |
| Sum kortsiktig gjeld       | 108 391   | 45 801    |
| Sum gjeld                  | 1 921 663 | 45 801    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 4 717 805 | 3 153 952 |
| POSTER UTENOM BALANSEN     |           |           |
| Pantstillelser             | 1 215 000 | 1 215 000 |



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|                         | 1000.00      | 1000.00          |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                         | 141.00       | 141.00           |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Årsregnskap 2022 Elveveien Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 256 361



### RESULTATREGNSKAP

#### ELVEVEIEN BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Husleie andelshavere                     |      | 491 400         | 390 263         |
| Husleie Nordre Follo Kommune             |      | 99 600          | 38 300          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>591 000</b>  | <b>428 563</b>  |
| Varekostnad                              |      | 0               | -5 013          |
| Lønnskostnad                             | 2    | -1 141          | -1 141          |
| Annen driftskostnad                      | 3    | -896 485        | -587 723        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-897 626</b> | <b>-593 877</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-306 626</b> | <b>-165 314</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekter bankinnskudd              |      | 5 041           | 1 294           |
| Annen rentekostnad                       |      | -10 424         | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-5 383</b>   | <b>1 294</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -312 009        | -164 020        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-312 009</b> | <b>-164 020</b> |



## BALANSE

### ELVEVEIEN BORETTSLAG

| EIENDELER                      | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Fast eiendom                   | 4    | 3 878 424        | 3 878 424        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>3 878 424</b> | <b>3 878 424</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>3 878 424</b> | <b>3 878 424</b> |
| <br>                           |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>              |      |                  |                  |
| Krav på husleie                |      | 20 443           | 10 550           |
| Periodiserte kostnader         |      | 73 771           | 53 713           |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>94 214</b>    | <b>64 263</b>    |
| <br>                           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                   |      | 745 167          | 426 265          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>839 381</b>   | <b>490 528</b>   |
| <br>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <b>4 717 805</b> | <b>4 368 952</b> |

ELVEVEIEN BORETTSLAG

SIDE 3



**BALANSE**

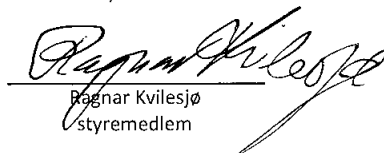
ELVEVEIEN BORETTSLAG

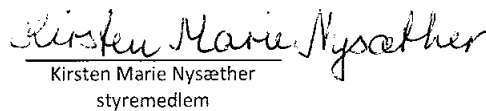
| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (9 andeler pålydende 100) | 5    | 900              | 900              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>900</b>       | <b>900</b>       |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 2 795 242        | 3 107 251        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 795 242</b> | <b>3 107 251</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 796 142</b> | <b>3 108 151</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Andelsinnskudd                         | 7    | 598 272          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>598 272</b>   | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Diverse kreditorer                     |      | 56 615           | 29 499           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 51 776           | 16 302           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>108 391</b>   | <b>45 801</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>706 663</b>   | <b>45 801</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 502 805</b> | <b>3 153 952</b> |
| Pantstillelser                         |      | 1 215 000        | 1 215 000        |

Kråkstad, 02.06.2023  
Styret i Elveveien Borettslag

  
Sverre Øivind Fladberg  
styreleder

  
Eirin Prytz  
styremedlem

  
Ragnar Kvilesjø  
styremedlem

  
Kirsten Marie Nysæther  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Husleieinntektene er i henhold til avtaler og periodiseres i henhold til kalenderåret.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022         | 2021         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønninger          | 1 000        | 1 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 141          | 141          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 141</b> | <b>1 141</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Spesifikasjon av kostnader

| Kostnad   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar                                    | 14 375         | 13 375         |
| Regnskapshonorar                                    | 30 090         | 34 612         |
| Vedlikehold   | 585 456        | 271 762        |
| Renovasjon, vann, avløp                             | 98 399         | 99 629         |
| Forsikring  | 58 096         | 43 866         |
| Strøm   | 7 357          | 4 557          |
| Gebyrer   | 1 888          | 1 928          |
| Leiekostnad   | 53 279         | 83 033         |
| Kontorrekvisita <i>snerydding og del hagearbeid</i> | 1 875          | 0              |
| Leie maskiner                                       | 31 634         | 20 111         |
| Vaktmestertjenester                                 | 12 375         | 14 850         |
| Annen kostnad                                       | 1 660          | 0              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          | <b>896 485</b> | <b>587 723</b> |

## Andre fordringer

|                               | 2022          | 2021          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Driftskostnader, forskudd     | 16 005        | 14 873        |
| Forsikring, forskuddsbet      | 57 766        | 38 840        |
| Husleie m.v                   | 20 443        | 10 550        |
| <b>Netto Andre Fordringer</b> | <b>96 236</b> | <b>66 284</b> |

## Note 4 Anleggsmidler

Lagets eiendommer består av to leilighetsstørrelser

|                    | Andel kostpris   | Andel restgjeld |
|--------------------|------------------|-----------------|
| Type 1, 6 enheter  | 390 600          | 0               |
| Type 2, 3 enheter  | 322 650          | 0               |
| <br>               |                  |                 |
| Boliger            | 3 311 515        |                 |
| Tomt               | 75 482           |                 |
| Garasjeanlegg      | 491 427          |                 |
| <b>Sum Eiendom</b> | <b>3 878 424</b> |                 |

Garasjeanlegget er bygget i 2007 og 2008. Eiendommene er ikke avskrevet.

## Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100, fullt innbetalt.



## Note 6 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 0            | 0        | 0                          | 3 107 251         | 3 107 251       |
| Årets resultat |              |          |                            | -312 009          | -312 009        |
| Pr 31.12.2022  | 0            | 0        | 0                          | 2 795 242         | 2 795 242       |

## Disponible midler

|                                    | 2022     | 2021     |
|------------------------------------|----------|----------|
| A. Disponible midler 1.1           | 444 727  | 608 747  |
| B. Endring disponible midler:      |          |          |
| Årets resultat                     | -312 009 | -164 020 |
| B. Årets endring disponible midler | -312 009 | -164 020 |
| Opptak lån                         | 598 272  |          |
| C. Disponible midler 31.12         | 730 991  | 444 727  |

## Note 7 Fordringer og gjeld

|                                    | 2022    |
|------------------------------------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 448 704 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 215 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr3 878 424.



Til årsmøtet i  
Elveveien borettslag

Godkjent revisjonssekskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien borettslag som viser et underskudd på kr 312 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2023  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor

