



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 773 866	8 084 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 773 866</b>	<b>8 084 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 233 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 234 738
Annen driftskostnad		12 498 497	3 478 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 498 497</b>	<b>11 947 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 724 631</b>	<b>-3 862 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		196 830
Annen renteinntekt		368 037	140 309
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 037</b>	<b>337 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 242	34 842
Annen rentekostnad		17 031	105 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 273</b>	<b>140 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 764</b>	<b>196 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 465 868</b>	<b>-3 665 634</b>
Skattekostnad på resultat	5	311 569	1 487 549
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			2 602 287
Udekket tap		-5 233 819	
Avsatt til annen egenkapital		-1 543 618	-7 755 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 667 017	2 802 059
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 581 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 667 017</b>	<b>6 383 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 667 017</b>	<b>6 383 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		334 340	984 027
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 340</b>	<b>984 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	600 356	425 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 356</b>	<b>425 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 696</b>	<b>1 409 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 601 713</b>	<b>7 793 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 543 618
Udekket tap		5 233 819	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 233 819</b>	<b>1 543 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 103 819</b>	<b>1 673 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			941 709
Langsiktig konserngjeld	4	548 985	504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 985</b>	<b>1 446 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 985</b>	<b>1 446 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 071	1 310 178
Betalbar skatt	5	311 569	
Kortsiktig konserngjeld	4		3 336 265
Annen kortsiktig gjeld		8 252 908	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 156 547</b>	<b>4 672 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 532</b>	<b>6 119 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 713</b>	<b>7 793 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 773 866	8 084 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 773 866</b>	<b>8 084 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 233 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 234 738
Annen driftskostnad		12 498 497	3 478 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 498 497</b>	<b>11 947 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 724 631</b>	<b>-3 862 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		196 830
Annen renteinntekt		368 037	140 309
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 037</b>	<b>337 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 242	34 842
Annen rentekostnad		17 031	105 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 273</b>	<b>140 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 764</b>	<b>196 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 465 868</b>	<b>-3 665 634</b>
Skattekostnad på resultat	5	311 569	1 487 549
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 602 287
Udekket tap		-5 233 819	
Avsatt til annen egenkapital		-1 543 618	-7 755 470



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 777 437

-5 153 183



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	3 667 017	2 802 059
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			3 581 572
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 667 017	6 383 631
Sum anleggsmidler		3 667 017	6 383 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		334 340	984 027
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		334 340	984 027
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	600 356	425 369
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		600 356	425 369
Sum omløpsmidler		934 696	1 409 395
SUM EIENDELER		4 601 713	7 793 026

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 543 618
Udekket tap		5 233 819	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 233 819</b>	<b>1 543 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 103 819</b>	<b>1 673 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			941 709
Langsiktig konserngjeld	4	548 985	504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 985</b>	<b>1 446 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 985</b>	<b>1 446 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 071	1 310 178
Betalbar skatt	5	311 569	
Kortsiktig konserngjeld	4		3 336 265
Annen kortsiktig gjeld		8 252 908	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 156 547</b>	<b>4 672 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 532</b>	<b>6 119 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 601 713</b>	<b>7 793 026</b>



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Verkseier Furulunds Vei 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 991 826**



## Resultatregnskap

Verkseier Furulunds Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 773 866	8 084 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 773 866</b>	<b>8 084 982</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 233 468
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 234 738
Annen driftskostnad		12 498 497	3 478 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 498 497</b>	<b>11 947 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 724 631</b>	<b>-3 862 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	196 830
Annen renteinntekt		368 037	140 309
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 242	34 842
Annen rentekostnad		17 031	105 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>258 764</b>	<b>196 398</b>
Resultat før skattekostnad		-6 465 868	-3 665 634
Skattekostnad på resultat	5	311 569	1 487 549
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 602 287
Avsatt til annen egenkapital		-1 543 618	-7 755 470
Overført til udekket tap		5 233 819	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 777 437</b>	<b>-5 153 183</b>



### Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 667 017	2 802 059
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 581 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 667 017</b>	<b>6 383 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 667 017</b>	<b>6 383 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		334 340	984 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 340</b>	<b>984 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	600 356	425 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 696</b>	<b>1 409 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 601 713</b>	<b>7 793 026</b>



### Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 543 618
Udekket tap		-5 233 819	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 233 819</b>	<b>1 543 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 103 819</b>	<b>1 673 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	941 709
Langsiktig konserngjeld	4	548 985	504 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 985</b>	<b>1 446 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 071	1 310 178
Betalbar skatt	5	311 569	0
Konserngjeld	4	0	3 336 265
Annen kortsiktig gjeld		8 252 908	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 156 547</b>	<b>4 672 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 705 532</b>	<b>6 119 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 601 713</b>	<b>7 793 026</b>



**Balanse**

Verkseier Furulunds Vei 5 AS  
Oslo, 10.06.2025  
Styret i Verkseier Furulunds Vei 5 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Fredrik Leonthin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Selskapets stilling

Bygget står på festet tomt og festekontrakten utløp i 2024. Kostnader til riving av bygg og tilbakestilling av tomt er estimert og avsatt til MNOK 8,25. Selskapets morselskap og eiere av morselskapet vil ved behov tilføre tilstrekkelig likviditet for å finansiere dette.

Alle leieforhold er opphørt og riving av bygget er igangsatt i 2025.

## Note 2 Lønnskostnader

Verkseier Furulunds Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 262 616	29 262 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 262 616</b>	<b>29 262 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 027 879	25 027 879
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 234 738	4 234 738
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	29 262 617	29 262 617
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Økonomisk levetid 1-3 år

Bygget står på festet tomt og festekontrakten utløper i 2024. Kostnader til riving av bygg og tilbakeføring av tomten overstiger verdien på bygget og er derfor nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 667 017	2 802 059
<b>Sum</b>	<b>3 667 017</b>	<b>2 802 059</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	548 985	504 842
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 336 265
<b>Sum</b>	<b>548 985</b>	<b>3 841 107</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Verkseier Furulundsvei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 569	733 978
Endring i utsatt skattefordel	0	753 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 569</b>	<b>1 487 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 465 868	-3 665 634
Permanente forskjeller	8 250 000	8 899
Endring i midlertidige forskjeller	-367 911	6 993 000
Avgitt konsernbidrag	0	-3 336 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 416 222</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 569	733 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-733 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 569</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 050 413	-10 418 324	-367 911
<b>Sum</b>	<b>-10 050 413</b>	<b>-10 418 324</b>	<b>-367 911</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 050 413	10 418 324	367 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	129 000	1 000	0	1 543 618	1 673 618
Årets resultat				-6 777 437	-6 777 437
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>129 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 233 819</b>	<b>-5 103 819</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulunds Vei 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	4,3	129 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>129 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 777 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KYZXE-2QB17-FYD6-SRU64-QAD1X-203VE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYZE-2QBJ7-FYD6-SRU64-QAD1X-203VE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-12 14:50:02 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-12 14:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYZE-2QBJ7-FYD6-SRU64-QAD1X-203VE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.