



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 000 000 | 6 771 450 |
| Sum inntekter | | 8 000 000 | 6 771 450 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 375 146 | 5 935 132 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 067 | 25 155 |
| Annen driftskostnad | | 178 905 | 149 398 |
| Sum kostnader | | 6 616 118 | 6 109 685 |
| Driftsresultat | | 1 383 882 | 661 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 430 | 1 661 |
| Sum finansinntekter | | 2 430 | 1 661 |
| Annen rentekostnad | | 423 635 | 281 213 |
| Sum finanskostnader | | 423 635 | 281 213 |
| Netto finans | | -421 205 | -279 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 962 677 | 382 213 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 214 419 | 60 859 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 748 258 | 321 354 |
| Årsresultat | | 748 258 | 321 354 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 748 258 | 321 354 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 105 110 |
| Overføringer annen egenkapital | | 748 258 | 216 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 748 258 | 321 354 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 188 742 | 101 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 188 742 | 101 192 |
| Sum anleggsmidler | | 188 742 | 101 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 10 841 223 | 7 970 029 |
| Sum varer | | 10 841 223 | 7 970 029 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 368 | 10 265 |
| Sum fordringer | | 1 368 | 10 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 076 501 | 180 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 501 | 180 770 |
| Sum omløpsmidler | | 11 919 092 | 8 161 064 |
| SUM EIENDELER | | 12 107 833 | 8 262 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 964 502 | 216 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 964 502 | 216 244 |
| Sum egenkapital | | 1 964 502 | 1 216 244 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 25 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 25 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 499 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 511 999 | 4 198 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 511 999 | 6 698 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 511 999 | 6 698 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 074 408 | |
| Leverandørgjeld | | 337 148 | 286 897 |
| Betalbar skatt | 2 | 214 444 | 60 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 333 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 631 333 | 347 731 |
| Sum gjeld | | 10 143 332 | 7 046 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 107 833 | 8 262 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737763

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 000 000 | 6 771 450 |
| Sum inntekter | | 8 000 000 | 6 771 450 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 375 146 | 5 935 132 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 067 | 25 155 |
| Annen driftskostnad | | 178 905 | 149 398 |
| Sum kostnader | | 6 616 118 | 6 109 685 |
| Driftsresultat | | 1 383 882 | 661 765 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 430 | 1 661 |
| Sum finansinntekter | | 2 430 | 1 661 |
| Annen rentekostnad | | 423 635 | 281 213 |
| Sum finanskostnader | | 423 635 | 281 213 |
| Netto finans | | -421 205 | -279 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 214 419 | 60 859 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 748 258 | 321 354 |
| Årsresultat | | 748 258 | 321 354 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 748 258 | 321 354 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 105 110 |
| Overføringer annen egenkapital | | 748 258 | 216 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 748 258 | 321 354 |



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

188 742

101 192

Sum varige driftsmidler

188 742

101 192

Sum anleggsmidler

188 742

101 192

Omløpsmidler

Varer

Varer

3

10 841 223

7 970 029

Sum varer

10 841 223

7 970 029

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 368

10 265

Sum fordringer

1 368

10 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 076 501

180 770

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 076 501

180 770

Sum omløpsmidler

11 919 092

8 161 064

SUM EIENDELER

12 107 833

8 262 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

964 502

216 244

Sum opptjent egenkapital

964 502

216 244

Sum egenkapital

1 964 502

1 216 244

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt | | | 25 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 25 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 499 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 511 999 | 4 198 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 511 999 | 6 698 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 511 999 | 6 698 281 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 074 408 | |
| Leverandørgjeld | | 337 148 | 286 897 |
| Betalbar skatt | 2 | 214 444 | 60 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 333 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 631 333 | 347 731 |
| Sum gjeld | | 10 143 332 | 7 046 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 107 833 | 8 262 256 |



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Levanger Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WH4ZT-08JYZ-CHYAD-PQJ3N-46EHL-MWHRMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-10-03 08:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH4ZT-08JYZ-CHYAD-PQJ3N-46EHL-MWHIMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Levanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet



Levanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 126 348 |
| + Tilgang | 149 616 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 275 964 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 25 155 |
| + Ordinære avskrivninger | 62 067 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 87 222 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 188 742 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-33 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 962 677 |
| + Permanente og andre forskjeller | 142 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 11 927 |
| = Inntekt | 974 746 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 214 444 |
| = Sum betalbar skatt | 214 444 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -25 |
| = Ordinær skattekostnad | 214 419 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 214 444 |
| = Betalbar skatt i balansen | 214 444 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner



Levanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Byggelån som tilbakebetales med forfall 1.5.2023

Pantstillelser bokførte verdier:
varelager 10 741 535

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Christ Eiendom AS | 923 929 355 | 500 | 50,00 % |
| Aardal Bygg AS | 995 701 804 | 500 | 50,00 % |

Rolf Harald Christensen er hovedaksjonær i Christ Eiendom AS samt styreleder i Levanger boligutvikling AS.

Rune Aardal er hovedaksjonær i Aardal Bygg AS og daglig leder og styremedlem i Levanger Boligutvikling AS

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 0 | 216 244 | 1 216 244 |
| +Fra årets resultat | | | 748 258 | 748 258 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | 0 | 964 502 | 1 964 502 |

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Skulle det bli behov for likviditet i 2023 så har eieren av selskapet muligheter til å gå inn med likviditetslån.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som forfaller til betaling når prosjektene er solgt og det er likviditet i selskapet.



Levanger Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 000 000 | 6 771 450 |
| Sum driftsinntekter | | 8 000 000 | 6 771 450 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 375 146 | 5 935 132 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 067 | 25 155 |
| Annen driftskostnad | | 178 905 | 149 398 |
| Sum driftskostnader | | 6 616 118 | 6 109 685 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 383 882 | 661 765 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 430 | 1 661 |
| Sum finansinntekter | | 2 430 | 1 661 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 423 635 | 281 213 |
| Sum finanskostnader | | 423 635 | 281 213 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (421 205) | (279 552) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 962 677 | 382 213 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 214 419 | 60 859 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 748 258 | 321 354 |
| ÅRSRESULTAT | | 748 258 | 321 354 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 748 258 | 216 244 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 105 110 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 748 258 | 321 354 |



Levanger Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 188 742 | 101 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 188 742 | 101 193 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 188 742 | 101 193 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 10 841 223 | 7 970 029 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 368 | 10 265 |
| Sum fordringer | | 1 368 | 10 265 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 076 501 | 180 770 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 919 092 | 8 161 064 |
| SUM EIENDELER | | 12 107 833 | 8 262 256 |



Levanger Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 964 502 | 216 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 964 502 | 216 244 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 964 502 | 1 216 244 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 25 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 25 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 499 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 511 999 | 4 198 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 511 999 | 6 698 256 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 511 999 | 6 698 281 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 074 408 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 337 148 | 286 897 |
| Betalbar skatt | 2 | 214 444 | 60 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 333 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 631 333 | 347 731 |
| SUM GJELD | | 10 143 332 | 7 046 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 107 833 | 8 262 256 |

Levanger, den 28 september 2023
I styret for **Levanger Boligutvikling AS**

Rune Aardal
dagl.leder/styretmedlem

Rolf Harald Christensen
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Levanger Boligutvikling AS**

Foretaksnr. 914739144