



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyra 17
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 750	206 450
Annen driftsinntekt		58 500	78 000
Sum inntekter		181 250	284 450
Kostnader			
Varekostnad		0	8 227
Lønnskostnad		0	8 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 395	7 998
Annen driftskostnad		84 348	107 654
Sum kostnader		89 743	132 039
Driftsresultat		91 507	152 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	36
Annen finansinntekt		335 255	478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 103
Sum finansinntekter		335 314	3 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	100 000	540 000
Annen finanskostnad		5 330	0
Sum finanskostnader		105 330	540 000
Netto finans		229 984	-536 382
Resultat før skattekostnad		321 491	-383 971
Årsresultat		321 491	-383 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 073	-198 073
Annen egenkapital		123 418	-185 898
Sum overføringer og disponeringer		321 491	-383 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 008 597	974 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 395
Sum varige driftsmidler		1 008 597	980 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	148 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	148 500
Sum anleggsmidler		1 008 597	1 128 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 134	0
Konsernfordringer		157 000	150 000
Sum fordringer		158 134	150 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	129 075
Sum investeringer		0	129 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	29 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	29 849
Sum omløpsmidler		218 930	308 924
SUM EIENDELER		1 227 526	1 437 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 418	0
Udekket tap	4	0	198 073
Sum opptjent egenkapital		123 418	-198 073
Sum egenkapital		223 418	-98 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 388
Skyldige offentlige avgifter		0	4 900
Annen kortsiktig gjeld		1 004 108	1 526 275
Sum kortsiktig gjeld		1 004 108	1 535 563
Sum gjeld		1 004 108	1 535 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 526	1 437 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511223

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyra 17
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 750	206 450
Annen driftsinntekt		58 500	78 000
Sum inntekter		181 250	284 450
Kostnader			
Varekostnad		0	8 227
Lønnskostnad		0	8 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 395	7 998
Annen driftskostnad		84 348	107 654
Sum kostnader		89 743	132 039
Driftsresultat		91 507	152 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	36
Annen finansinntekt		335 255	478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 103
Sum finansinntekter		335 314	3 618
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	100 000	540 000
Annen finanskostnad		5 330	0
Sum finanskostnader		105 330	540 000
Netto finans		229 984	-536 382
Resultat før skattekostnad		321 491	-383 971
Årsresultat		321 491	-383 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 073	-198 073
Annen egenkapital		123 418	-185 898
Sum overføringer og disponeringer		321 491	-383 971



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 008 597	974 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 395
Sum varige driftsmidler		1 008 597	980 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	148 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	148 500
Sum anleggsmidler		1 008 597	1 128 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 134	0
Konsernfordringer		157 000	150 000
Sum fordringer		158 134	150 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	129 075
Sum investeringer		0	129 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	29 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	29 849
Sum omløpsmidler		218 930	308 924
SUM EIENDELER		1 227 526	1 437 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 418	0
Udekket tap	4	0	198 073
Sum opptjent egenkapital		123 418	-198 073
Sum egenkapital		223 418	-98 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 388
Skyldige offentlige avgifter		0	4 900
Annen kortsiktig gjeld		1 004 108	1 526 275
Sum kortsiktig gjeld		1 004 108	1 535 563
Sum gjeld		1 004 108	1 535 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 526	1 437 490



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67542.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67542.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



67542.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5395.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
986 820 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 750	206 450
Annen driftsinntekt		58 500	78 000
Sum driftsinntekter		181 250	284 450
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-8 227
Lønnskostnad		0	-8 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 395	-7 998
Annen driftskostnad		-84 348	-107 654
Sum driftskostnader		-89 743	-132 039
Driftsresultat		91 507	152 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	36
Annen finansinntekt		335 255	478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 103
Sum finansinntekter		335 314	3 618
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-100 000	-540 000
Annen finanskostnad		-5 330	0
Sum finanskostnader		-105 330	-540 000
Netto finans		229 984	-536 382
Årsresultat		321 491	-383 971
Overføringer			
Annen egenkapital		123 418	-185 898
Udekket tap		198 073	-198 073
Sum overføringer		321 491	-383 971



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
986 820 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 008 597	974 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 395
Sum varige driftsmidler		1 008 597	980 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	148 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	148 500
Sum anleggsmidler		1 008 597	1 128 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		157 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		1 134	0
Sum fordringer		158 134	150 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	129 075
Sum investeringer		0	129 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	29 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 796	29 849
Sum omløpsmidler		218 930	308 924
SUM EIENDELER		1 227 526	1 437 490



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
986 820 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 418	0
Udekket tap	4	0	-198 073
Sum opptjent egenkapital		123 418	-198 073
Sum egenkapital		223 418	-98 073
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 388
Skyldige offentlige avgifter		0	4 900
Annen kortsiktig gjeld		1 004 108	1 526 275
Sum kortsiktig gjeld		1 004 108	1 535 563
Sum gjeld		1 004 108	1 535 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 526	1 437 490

TILLER, 30.05.2025

Franciscus Robertus Verkerk
styrets leder / daglig leder



KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
986 820 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

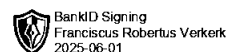
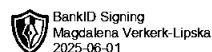
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 542
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 542
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 395

Note 2 - Aksjer i norske selskaper

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Premium Living as	500	640.000	0





KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
986 820 248

Note 3 - Tomt

Selskapet eier en boligtomt i Eidsvoll Kommune.

Anskaffelseskostnaden er oppført i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-198 073	-98 073
Årsresultat	0	123 418	198 073	321 491
Egenkapital 31.12.2024	100 000	123 418	0	223 418

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim.

Dato: 30.05.2025

Til stede var:

Franciscus Robertus Verkerk (50%)

Magdalena Verkerk-Lipska (50%)

Referat:

1. Valg av møteleder:

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Magdalena Verkerk-Lipska ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å ikke utbetale utbytte.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Franciscus Robertus Verkerk, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Trondheim, 30.05.2025

Franciscus Robertus Verkerk

Magdalena Verkerk-Lipska

